

Józsefváros Magdolna-negyed
Szociális Városrehabilitáció
Program / 2005-2008

A Budapest Józsefváros Önkormányzat megbízásából készítette
Rév8 Rt / 2005. 07. 01.

Előlap

- Tárgy:** Józsefváros Magdolna-negyed
Szociális Városrehabilitáció Program 2005-2008¹
- Megbízó:** Budapest Főváros Önkormányzata,
1052 Városház utca 9-11.;
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat,
1082 Baross utca 63-67.
- Készítette:** Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.
H-1083 Budapest, Práter utca 22.
www.rev8.hu
- Felelős tervezők:** Alföldi György DLA, vezérigazgató
Sárkány Csilla, vezérigazgató helyettes
Molnár György, igazgatósági tag
Horváth Dániel
Ifj. Erdősi Sándor

Budapest, 2005. július 01.

¹ Ez a dokumentum a 2005. október 25-én a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Józsefváros Önkormányzata között létrejött együttműködési megállapodás a Józsefváros Magdolna-negyed a Nagyfuváros utca - Népszínház utca - Fiumei út - Baross utca - Koszorú utca - Mátyás tér által határolt területre vonatkozó integrált komplex szociális városrehabilitációs program melléklete.

Tartalomjegyzék

1.	Előzmények.....	4
1.1.	A szociális városrehabilitáció elindítása	4
1.2.	A modellprogramok összefoglalása	5
2.	A városrehabilitációs stratégia	7
2.1.	A megújítás társadalmi céljai	7
2.2.	Gazdasági cél	8
2.3.	Környezeti cél	8
3.	A 2005-2008 éves program	10
3.1.	Épületfelújítási alprogram - lakóházak felújítása bérlői közösség bevonásával	10
3.2.	Közterületi alprogram - Mátyás tér felújítása	13
3.3.	Közösségi létesítmény kialakítása alprogram - közösségi ház a Mátyás tér 15 épületben	15
3.4.	Medikoszociális és szociokulturális intézmények elhelyezése alprogram - helyiségbiztosítás	19
3.5.	Innovatív szociálpolitikai, foglalkoztatási és oktatási alprogram - oktatás, foglalkoztatás, bűnmegelőzés	19
3.6.	Közösségfejlesztés alprogram - közösségfejlesztés kiépítése és lebonyolítása	25

1. Előzmények

1.1. A szociális városrehabilitáció elindítása

2004-ben készült el Józsefváros „15 éves területfejlesztési stratégiája”, amely javaslatot tett a kerület 11 önálló arculattal rendelkező területi egységre - ún. negyedekre - történő felosztására. A negyedek elkülönítése az egyes kerületrészek eltérő arculatának hangsúlyozását, „identitásuk” fejlesztését szolgálja.

A negyedekhez tartozó programok olyan integrált fejlesztési programokat tartalmaznak, amelyek az egyes területi egységek sajátosságai, egyedi helyzetük és problémáik alapján határozzák meg a szükséges fejlesztéseket, önkormányzati beavatkozásokat. A negyedek programjai a kerületi átfogó programokban általánosabban megfogalmazott célok és feladatok megvalósításának eszközei.

Józsefváros 11 negyede közül a társadalmi és környezeti problémákkal egyik legjobban terhelt negyede a Józsefváros Magdolna-negyed.

A Józsefváros Magdolna - negyed a Nagyfuvaros utca - Népszínház utca - Fiumei út - Baross utca - Koszorú utca - Mátyás tér által határolt terület.

A negyed Józsefváros, és talán Budapest egyik legnagyobb kiterjedésű területe, ahol - a leromlott fizikai környezet, társadalmi-gazdasági elmaradottság, a hátrányos helyzetű családok magas koncentrációja egzakt módon is kimutatható.

A területen a hátrányos helyzetű családok koncentrációja következtében magas a roma népesség aránya is. A társadalmi problémákat jelzi, hogy a kerületben itt a legmagasabb a munkanélküliség, és az iskolázottság szintjét tekintve is itt a legnagyobb a lemaradás. A városrész gazdasági potenciálját, foglalkoztatási helyzetét tekintve az egyik legrosszabb terület Józsefvárosban. A fizikai környezet folyamatos romlása és az évek óta tartó lefelé mozgó társadalmi spirál következtében a városrész egyre jobban leszakad a kerület többi részétől. A negyeddal kapcsolatos legfőbb városfejlesztési feladatok ezért a romló társadalmi folyamatok és a terület leszakadásának megállítása.

A Józsefvárosi Önkormányzat elfogadta a „Józsefváros Magdolna-negyed szociális rehabilitációjának” 15 éves stratégiáját, és úgy döntött, hogy részt vesz a Fővárosi Önkormányzat integrált szociális városrehabilitációs programjának modellkísérletében.

Az elfogadott stratégiai terv alapján és a Fővárosi Közgyűlés Szociálpolitikai és Lakásügyi, továbbá a Várostervezési és Városképvédelmi Bizottságai által Csécsei Béla polgármesternek írt levelében meghatározott szempontrendszer figyelembe vételével kidolgozásra került a „Józsefváros Magdolna-negyed szociális városrehabilitáció 2005-2008 programja”, amelyet a Képviselőtestület 295/2005. (07.

05.) számú határozatával elfogadott. E programon alapszik a Fővárosi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás.

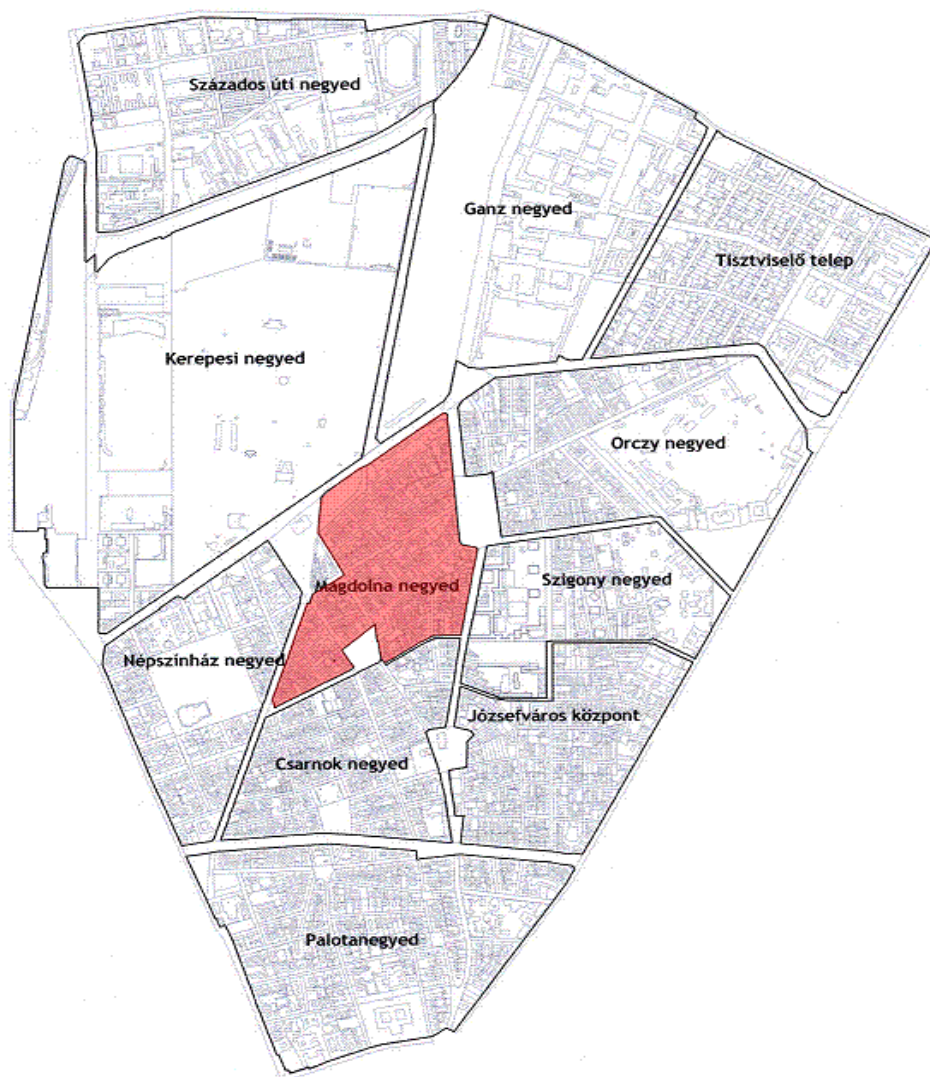
1.2. A modellprogramok összefoglalása

1. táblázat / 2005-2008 közötti időszak alatt megvalósítható programok ütemezése és finanszírozása (eFt)						
	Programok	összesen	2005.	2006.	2007.	2008.
a)	Épület felújítási alprogram					
	lakóházak felújítása bérlői közösség bevonásával	357 000	17 000	30 000	140 000	170 000
b)	Közterületi alprogram					
	Mátyás tér felújítása	36 000		11 000	25 000	
c)	Közösségi létesítmény kialakítása alprogram					
	Közösségi ház létrehozása a Mátyás tér 15. épületben	322 000	36 000	246 000	20 000	20 000
d)	Mediko és szociokulturális intézmények elhelyezése alprogram					
	helyiségek biztosítása, felújítása	21 000		1 000	10 000	10 000
e)	Innovatív szociálpolitikai, foglalkoztatás és oktatási modellprogramok megvalósítása alprogram					
	e1) Bűnmegelőzés	16 000	2 000	14 000		
	e2) Oktatás	22 000	10 000	8 000	2 000	2 000
	e3) Foglalkoztatás	23 000	2 000	3 000	9 000	9 000
f)	Közösségfejlesztés alprogram					
	Közösségfejlesztés kiépítése és lebonyolítása	24 000	3 000	7 000	7 000	7 000
	Programok összesen	821 000	70 000	320 000	213 000	218 000
	Fővárosi támogatás	690 000	50 000	280 000	180 000	180 000
	Kerületi önrész	131 000	20 000	40 000	33 000	38 000

A 2005-2008 közötti 4 éves program megvalósításának költsége a tervezet szerint 821 000 eFt, melyből a Józsefváros Önkormányzat 131 000 eFt önrészt vállal és 690 000 eFt támogatást igényel.

A Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta a 4 éves program megvalósításához nyújtott kerületi önrészt, amely a program megvalósításához 2005-2006 időszakra 60 000 eFt, a 2007-2008. időszakra 71 000 eFt biztosít.

A Fővárosi Önkormányzat négyéves támogatási elkötelezettsége és a Józsefvárosi Önkormányzat önrésze lehetőséget nyújt arra, hogy a „Józsefváros Magdolna-negyed” (Népszínház utca - Fiumei út - Baross utca - Koszorú utca - Mátyás tér - Nagyfuváros utca) hosszú távú - 10-15 éves - szociális város-rehabilitációs programja megkezdődjön.



2. A városrehabilitációs stratégia

Józsefváros fejlesztési stratégiája a kerületi fejlődés legfontosabb irányának a gazdasági - társadalmi helyzet erősödését, a jelentkező társadalmi problémák oldását határozta meg. A stratégiában kiemelt helyen szerepel Magdolna-negyed megújítása, városrész regenerációja.

A megújítás célja az, hogy a negyed újra Józsefváros lakható részévé váljon, amely képes befogadni és hosszútávon megtartani, otthont teremteni a különböző kultúrájú és társadalmi háttérrel rendelkező rétegeket, generációkat. Identitásának fejlesztésével „Józsefváros Magdolna-negyed” önálló, egyedi arculatú, de a környező területekhez szervesen kapcsolódó városrészévé váljon.

2.1. A megújítás társadalmi céljai

- A negyed életminőségének fejlesztése, megfelelő színvonalú lakhatás biztosítása, a negyed fejlődését a társadalom bevonásával, a helyi társadalom kohéziójának erősítésével, a társadalmi sokszínűség megőrzése mellett kívánja elérni;
- a romló társadalmi folyamat megállítása, a negyedben élő, sorsán változtatni akaró családok számára az egyéni fejlődés lehetőségének megteremtése, egyéni szabott tanácsadás létrehozása, oktatási, továbbképzési, kulturális programok biztosítása;
- a lakók közötti kapcsolat, civil szerveződés elősegítése szomszédsági egyesület, szervezet kialakításával. Ennek érdekében fórumokat, találkozó helyeket kell létrehozni, működtetni.

Célok	Feladatok
mindenki számára megfizethető és megfelelő színvonalú lakhatás biztosítása	A lakásfenntartási támogatás biztosításával el kell érni, hogy a lakók 80%-a megfizethető lakásköltségű, egészséges lakásban lakjon az önkormányzatnak 1000 lakás korszerűsítését kell megoldani
lakosság társadalmi státuszának növelése az itt élők képzettségének javításával	legalább kétszer annyian szerezzenek felsőfokú végzettséget, és minden 40 év alatti lakónak legalább 8 általános végzettsége legyen
szegregáció csökkentése, szegénység oldása	A szegények arányának csökkentése foglalkoztatási programokkal, az új fejlesztések eredményeként magasabb státuszú lakók beköltözésével. A munkanélküliek arányának lecsökkentése a kerületi átlagra.
társadalmi kohézió erősítése	Magdolna negyed szomszédságába a lakók legalább 25%-ának a bevonásával.

- A fiatal korosztály számára esélyt teremteni a tovább tanuláshoz, a társadalmi beilleszkedéshez, a hátrányok fokozatos leküzdéséhez.
- A szegregáció és előítélet csökkentése, a negyedről alkotott negatív kép átformálása egyedi és sajátos akciókkal.

2.2. Gazdasági cél

A hosszú távú gazdasági cél, a terület gazdasági pozíciójának erősítése, a gazdasági aktivitás élénkítése. Ezért a programok megcélazzák a terület jövedelemtermelő és öfenntartó képességének javítását, a helyi munkaerőpiac fejlesztését és ezzel a tartós munkanélküliség csökkentését.

3. táblázat / Gazdasági célok, 15 év alatt	
Célok	Feladatok
a negyed gazdasági aktivitásának erősítése	működő kisvállalkozások, kereskedések forgalmának folyamatos kismértékű növekedése, üres üzletek arányának 10%-ra történő csökkenése
önkormányzati ingatlanvagyon (lakás, üzletek) értéktelenedésének megállítása	épületek felújításával, lakások korszerűsítésével, üzletek kiadásával el kell érni, hogy a vagyon működtetéséből származó bevétel finanszírozza a vagyon működtetését
elősegíteni a munkahelyteremtő beruházásokat	15 év alatt legalább 500 új munkahely jöjjön létre
a negyed jövedelemtermelő és öfenntartó képességének javítása	a lakosság és a működő vállalkozások jövedelme legalább a kerületi átlagnak megfelelően növekedjen
munkaképes korú lakosság szakképesítésének, munkaerő piaci pozíciójának javítása	képzési - átképzési, szakképzési programokkal el kell érni, hogy a szakképzetlenek aránya a 25%-kal csökkenjen

2.3. Környezeti cél

4. táblázat / Környezeti célok, 15 év alatt	
Célok	Feladatok
általános környezeti minőség javítása	a közterületek állapotának javítását a közterek felújításával és folyamatos rendben tartásával
épületek állagának javítása, a romlás megállítása	el kell érni, hogy a lakóházakban az állékonyságot és az üzemeltetést veszélyeztető szerkezeti meghibásodásokat kijavítsák, a berendezéseket kicseréeljék
közterületek, zöldfelületek minőségének és mennyiségének növelése	a felújított utcákban új fasorokat létesítsenek, a 253-as tömbben új nyilvános közpark épüljön meg,
az építészeti értékek megőrzése	az építészeti értékes épületek felmérését és értékmegőrző program kidolgozását, védett épületek felújításának megindítását

A hosszú távú környezeti cél, a terület közterületeinek, zöldfelületeinek mennyiségi és minőségi növelése, fenntartható lakókörnyezet létrehozása a lakóépületek folyamatos, kis lépésekben történő felújításával, az építészetileg értékes épületek megőrzésével, új lakóépületek építésével.



3. A 2005-2008 éves program

A Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadta a 4 éves programot, és megvalósításához szükséges kerületi kötelezettség vállalást. Ennek keretében az alábbi önálló alprogramok kerülnek megvalósításra:

- **Épületfelújítási alprogram** - lakóházak felújítása bérlői közösség bevonásával
- **Közterületi alprogram** - Mátyás tér felújítása
- **Közösségi létesítmény kialakítása alprogram** - közösségi ház létrehozása a Mátyás tér 15. épületben
- **Medikoszociális és szociokulturális intézmények elhelyezése alprogram**
- **Innovatív szociálpolitikai, foglalkoztatási és oktatási alprogram** - oktatás, foglalkoztatás, bűnmegelőzés
- **Közösségfejlesztés alprogram** - közösségfejlesztés kiépítése és lebonyolítása

3.1. Épületfelújítási alprogram - lakóházak felújítása bérlői közösség bevonásával

3.1.1. Az alprogram leírása

Az alprogramban azok a házak vesznek részt, amelyekben a bérlők partnerek a közös együttgondolkodásban, a tervezésben és a megvalósításban való aktív részvételben. Az alprogramban az épületek kisebb felújítási és korszerűsítési munkái mellett azonos hangsúllyal szerepel a közösségfejlesztés és a foglalkoztatás is.

2005. nyarán induló alprogramban első lépésként a közösség bevonására épülő lakóház-felújítás és működtetés lépéseit és elvárt eredményeit kell megfogalmazni, majd az együttműködő házakat kell kiválasztani. A 2005-2008 időszakban várhatóan 4-6 házzal alakítható ki az együttműködés, a megvalósítási költség házanként - lakásszámtól függően - 50-100 millió Ft.

3.1.2. A felelősség és együttműködés szerepe a bérházakban

A cél az, hogy az önkormányzati tulajdonú bérházakban a felújítások során mindenki valódi részesévé váljon a folyamatnak, és ezáltal a felújítás a ház lakóinak közös és egyéni saját eredményévé váljon.

Tapasztalatok azt mutatják, hogy azoknál a társasházaknál, ahol a társasházi közösség tagjai képesek együttműködni, a felelősséget megosztani, kimutatható a ház működtetésében is a racionálisabb gazdálkodás, az odafigyelés, a beruházások olcsóbbak, és sok esetben jobb minőségűek, mint a közösségi beruházásoknál, éppen a lakók részvétele, ellenőrzése miatt.

A bérházakra ezzel ellenkező folyamatok a jellemzőek: a lakók nem aktív résztvevői, hanem passzív alanyai a bérházakban történő felújításoknak, fenntartásnak: bármilyen felújítás a lakók megkérdezése és anyagi hozzájárulása nélkül történik. A házakban nem alakul ki sem közösségi, sem egyéni felelősség a környezet állapotának megőrzésére, javítására.

Az újonnan épülő bérházak hamarosan ugyanarra a sorsra fognak jutni, mint a 20-100 évvel ezelőtt épült házak, pillanatok alatt lepusztulnak, értéküket elvesztik, s egyre növekvő javítási munkák miatt a fenntarthatóság veszélybe kerül.

Ezért a bérházak hosszú távú fenntarthatóságának ezért egyik leglényegesebb eleme - a lakók bevonásának biztosítása az előkészítési, döntési és ellenőrzési folyamatokba, bérlői közösségek - ún. kvázi társasházak megszervezésével.

3.1.3. A részvételi forma

A képviseleti rendszer - hasonlóan, mint a társasházak esetében - lehet egy személy a közös képviselő mintájára, vagy állhat több tagú bizottságból is. A közös képviselőt, vagy a tagokat a ház választja meg. A közösség működését - ugyancsak a társasház mintájára - szabályzatban kell rögzíteni. (A szabályzatot viszont nemcsak a közösség, hanem a tulajdonosnak is el kell fogadnia.)

3.1.4. A bérlői közösség részvétele a döntési folyamatokban

A bérlői közösségnek ismernie kell a ház műszaki állapotát és pénzügyi helyzetét. A közösség minden évben a vagyonkezelő szervezettel közösen kell, hogy meghatározza az adott évre betervezett feladatokat, esetleges felújítási munkákat azokon a kereteken belül, amit a tulajdonos meghatároz. A keret bővíthető a ház saját hozzájárulásával - ami lehet saját munka, vagy anyagi hozzájárulás. Nagyobb felújítások esetében biztosítani kell a ház részvételét az előkészítő folyamatokban, tervezésben, és lehetőség szerint a megvalósításban is.

3.1.5. Munkában való részvétel

Kidolgozásra kerülnek azok technológiák és módszerek, amelyek segítségével közösségi pénzek felhasználásával, a hatályos törvények keretein belül magánszemélyek (bérlők) is részt vehetnek a felújítási, karbantartási munkákban. Kisebb karbantartási javítási munkákat sok esetben a bérlők is elvégeznék kompenzáció ellenében, ami lehet pl. bérleti díj jóváírás, felügyelet mellett munkanélkülieket is lehet alkalmazni, meg lehet vizsgálni, hogy díjhátralékosok a tartozásukat a ház érdekében végzett közmunkával jóváírhatnák-e.

3.1.6. Hosszú távú működtetésben való részvétel.

A ház karbantartása, üzemeltetése a bérlők bevonásával, nagyobb eséllyel biztosíthatja a rongálások megakadályozását, az azonnali hibák megszüntetését, a higiénés állapotok kialakítását. Ahogy évente kitüntetik a legjobb társasházat, hasonlóan létre lehetne hozni a legeredményesebb bérlői közösségek díjazására is versenyt. A motivációra szükség van!

3.1.7. Kommunikáció - szociális munka

A közösség építése és fenntartása, a bizalom kialakítása csak hozzáértő szakemberek segítségével lehetséges. Minden házban vannak olyan renitens lakók, akik nem akarnak együttműködni, és a többieket is elijesztik az együttműködéstől, az ő meggyőzésük, illetve lecsendesítésük szükséges ahhoz, hogy a bérlői közösségi szervezeti forma létrejöhessen.

3.1.8. Az alprogram lebonyolításának ütemezése

5. táblázat / Az alprogram ütemezése		
	Feladatok	A megvalósítás ütemezése
1.	Bérlői Együttműködés meghirdetése	2005. szeptember-október
	Együttműködő házak kiválasztása (2005-ben 2 ház, 2006-ban újabb 2 ház)	
	Az alprogram bemutatása a lakóknak	
	Közösségi képviselő megválasztása (lehet egy-egy képviselő, vagy több tagból álló bizottság)	
2.	A felújítás előkészítése, vizsgálatok	2005. november - 2006. január
	Konzultáció a lakókkal - lakók tapasztalatainak megismerése, a házzal kapcsolatos információk begyűjtése	
	Társadalmi vizsgálatok - megismerni a lakók összetételét, családok nagyságát, esetleges együttélési konfliktusokat, lakók képzettségét, anyagi helyzetét, stb.	
	Épület állapotvizsgálatának elkészítése (statika, gépészet, építészet)	
3.	Az alprogram előkészítése, a folyamat meghatározása	2006. február-május
	Keretek megismertetése a lakókkal, megállapodás a folyamatban való pontos részvétel szabályairól.	
	A munkában résztvevők oktatása	
	Felújítási alternatívák összeállítása a tervezett pénzügyi kereten belül	
	Az alprogram minden egyes pontjának ismertetése a lakókkal, a közös döntés meghozatala céljából. Erről szerződés születik.	
4.	Tervezés - tendereztetés lebonyolítása	2006. július - október
	Tervezési elvárások megfogalmazása a lakókkal közösen	
	Tervek elkészítése, tenderterv	

	Vállalkozó kiválasztása tenderen vállalkozói többletfeladattal: vállalni a bérlőkkel való folyamatos kapcsolattartást, lehetőséget biztosítani a bérlők munkába részvételére	
5.	Felújítás kivitelezése	2006. november-2007. május
	Kivitelezés - ellenőrzés folyamatos biztosítása	
6.	Felújítás értékelése	2007. június
	A felújítást lebonyolítók, a kivitelező és a bérlők közös értékelése a munkákról.	
7.	Hosszú távú fenntartási és kezelési terv kidolgozása	2007. június
	Terv készítése a tervszerű karbantartásról	
	A lakók vállalásának meghatározása, hogy mit vállalnak a lakóházkezelésben, illetve a karbantartási munkákban.	

3.1.9. Az alprogram pénzügyi ütemezése (eFt)

6. táblázat / Pénzügyi ütemezés					
	összesen	2005.	2006.	2007.	2008.
Előkészítés: az alprogram pontos kidolgozása, 4 ház kiválasztása, felmérés, tervezés	15 000	15 000			
Az alprogram elindítása és folyamatos bonyolítása	42 000	2 000	10 000	10 000	20 000
Házak felújítási költsége	300 000		20 000	130 000	150 000
Az alprogram tervezett összes költsége	357 000	17 000	30 000	140 000	170 000

3.1.10. A alprogram lebonyolításának szervezeti feltételei

Az alprogramot Rév8 Rt bonyolítja. A teljes folyamat alatt biztosítja a személyi feltételeket (szociális munkások, műszaki szakemberek) a bérlőkkel történő folyamatos kapcsolattartáshoz.

3.2. Közterületi alprogram - Mátyás tér felújítása

3.2.1. Az alprogram leírása

A „Józsefváros Magdolna-negyed szociális városrehabilitációs program” keretén belül a közterület fejlesztésének első akcióterülete a Mátyás tér. A tér kiválasztását több tényező is indokolja. Egyrészt a Mátyás tér negyeden és kerületen belüli fontos és kedvező fekvése, megközelíthetősége fontos találkozási helyé teszi a területet. Másrészt a közösségfejlesztés két kulcsfontosságú intézménye - az Erdélyi utcai Általános Iskola, a Mátyás téri Közösségi Ház - a tér szűk vonzáskörzetében

helyezkedik el, ezáltal egy integrált, az iskolához és a közösségi házhoz egyaránt kapcsolódó kiterjedtebb közterület-fejlesztés valósítható meg.

A tér megindított megújítása még nem biztosítja az itt élők részére a differenciált használatot, sem a gyerekek, sem az idősök még nem szeretnek ott tartózkodni. A felújítás célzott folytatásával, a helyi közösség bevonásával lehet kialakítani a különböző korosztályok részére az otthonosságot azt, hogy a terület rendezvények, kulturális programok helyszínévé tudjon válni. A tér felújításának tervezése a helyi közösség bevonásával kezdődik el 2005-ben. Ezzel a munkával vesz részt a Rév8 Rt. a „Greenkeys” európai uniós projektben is.

3.2.2. Az alprogram megvalósításának ütemezése

7. táblázat / Az alprogram ütemezése		
	Feladatok	A megvalósítás ütemezése
1.	Tervezés előkészítés	2005. október - november
	Tervezési szándék ismertetése a szomszédságnak	
	Lakók részvételi szándékának felmérése	
	Lakók terveinek, ötleteinek megismerése	
2.	Tervezési folyamat	2005. december-2006. március
	Vázlatok készítése a tér felújításáról	
	Tervek bemutatása a lakóknak	
	Tervek elkészítése, engedélyeztetése	
3.	A tér felújítása több ütemben	2006. május - október
	Vállalkozó kiválasztása tenderen vállalkozói többletfeladattal: vállalni a környéken élőkkel való folyamatos kapcsolattartást, lehetőséget biztosítani a környéken élők számára a munkába való részvételére	
	Lakók részvételének megszervezése	
	Játszóterei eszközök, csobogók, utcabútorok beszerzése, kiépítése	2007. március
4.	Felújítás értékelése	2007. június
	A felújítást lebonyolítók, a kivitelező és a környéken élők közös értékelése a munkákról.	
5.	Hosszú távú fenntartási és kezelési terv kidolgozása	2007. június
	Terv készítése a tervszerű karbantartásról	
	A környéken élők vállalásának meghatározása, hogy mit vállalnak a fenntartási és karbantartási munkákban.	

3.2.3. Az alprogram pénzügyi ütemezése

8. táblázat / Pénzügyi ütemezés					
	összesen	2005.	2006.	2007.	2008.
Tervezés	1 000		1 000		
Megvalósítás	35 000		10 000	25 000	
Az alprogram tervezett összes költsége	36 000		11 000	25 000	

3.3. Közösségi létesítmény kialakítása alprogram - közösségi ház a Mátyás tér 15 épületben

A városrehabilitáció társadalmi-gazdasági céljainak megvalósításához szükséges a társadalmi kohézió erősítése, a különböző társadalmi csoportok közös aktivitását segítő programok és annak helyet biztosító terek, intézmények megerősítése.

A Közösségi Ház létrehozása az első lépés ahhoz, hogy a negyedben élő embereket meg lehessen szólítani és ezáltal lehetőséget biztosítani számukra, hogy bekapcsolódhassanak a rehabilitációs folyamatba, esélyt adni számukra a változtatáshoz, mind a saját sorsuk, mind a környezetük tekintetében, hogy valódi részesei legyenek városrész megújításának.

A Mátyás tér 15. szám alatti, évek óta üresen álló kesztyűgyár átalakításával létre lehet hozni egy olyan komplexumot, amely helyet tud biztosítani alternatív kulturális és oktatási programoknak, közösségi helyet biztosít a környéken élő lakóknak, fiataloknak. Az épület a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában van, a műhely évek óta üresen áll, az ingatlanon található két lakásban jelenleg is bérlők laknak.

Az épület átalakítására a tervek elkészültek, az együttműködési megállapodás megkötését követően kezdődhet a tendertervek elkészítése és kivitelezés meghirdetése. Az épület átalakítását Rév8 Rt bonyolítja le.

3.3.1. A közösségi ház programja

A közösségi ház szolgáltatásai, programjait tekintve az alábbi fő csoportokba sorolhatók:

- ifjúsági tanácsadás és segítségnyújtás
- vizuális oktatás és képzés
- kulturális és szabadidős elfoglaltságok szervezése
- a rehabilitáció szervezése
- civil önszerveződések támogatása

3.3.2. Ifjúsági információs és tanácsadó Iroda

A közösségi házban kap helyet a kerületi Ifjúsági Információs és Tanácsadó Iroda, amely alapellátás jellegű információ és tanácsadó, valamint azokat kiegészítő segítői szolgáltatásokat nyújt fiatalok számára. Az információs és tanácsadó tevékenységen keresztül:

- elősegíti a fiatalok autonómiájának kialakulását annak érdekében, hogy felelősséget vállaljanak önmagukért,
- közvetít az egyének és az intézmények között,
- segíti a fiatalokat abban, hogy megtalálják a nekik megfelelő helyet a társadalomban, illetve az életkoruktól és élethelyzetükből adódó esetleges hátrányokat csökkentsék,
- biztosítja, hogy a fiatalok személyes fejlődésük, szociális, kulturális és mentális szükségleteik kielégítésének lehetőségeiről tájékozottak legyenek.

Az iroda tevékenysége szolgáltatás alapú, elsődleges tevékenysége az információszolgáltatás individuális, csoportos, közösségi szinten. Az ifjúsági információs és tanácsadó irodában az alapszolgáltatások nem üzleti jellegűek. Az irodák szakmailag függetlenek bármely más intézménytől, a szolgáltatásait mindenki számára, mindennemű megkülönböztetés nélkül nyújtja. Elsődleges célcsoportja a 14-28 éves korosztály.

3.3.3. Vizuális-kultúra oktatási központ

A közösségi ház fontos célkitűzése a közösségfejlesztés és tanácsadás mellett, az Erdélyi utcai iskola oktatási programjának kiegészítése egyedi, a kreativitásra épülő foglalkozásokkal az ott tanuló gyerekek képességének fejlesztésére, és egyben esélyt adni az itt tanuló gyerekeknek a megmérettetésre, a közös játékokra és tanulásra eltérő szociális és kulturális háttérű gyerekekkel.

Az Erdélyi utcai Általános Iskola, ahol a gyerekeknek szinte a 100%-a roma származású, önmaga nem képes megváltoztatni a szegregációt, csak egy másik, az iskolához közel lévő, az iskolával együttműködő intézmény képes oldani ezt az elszigeteltséget, és lehetőséget, esélyt adni az itt tanuló gyerekeknek a kitörésre, és közvetett módon esélyt adni az iskolának a szegregáció csökkentésére.

A hátrányos helyzetű gyerekek számára legfontosabb, hogy a generációkon keresztül felhalmozódott hátrányt leküzdhessék önmaguk tudásának, képességének fejlesztése által. Hagyományos oktatás mellett nagyobb hangsúlyt kell fektetni a kreativitásra, a szabadságra, nyitottságra. A tervezett digitális vizuális-művészeti oktatás („Digitális gyerekkor” program), amellyel, hogy segíti az iskolát, egyedi, különleges programjával más kerületi, vagy kerületen kívüli, a videó, fotó, média iránt érdeklődő fiatalok számára is valódi alternatívát jelenthet.

3.3.4. Kultúra - sport - szabadidő

A kulturális és sport rendezvények alkalmasak a különböző kulturális háttérrel rendelkező embereket összehozni, és játékoságával, nyitottságával befogadóvá tenni. A szervezett programok sokszínűségével lehetővé teszi, hogy mindenki megtalálja a számára testhezálló programokat, hogy a rendezvényekkel ne rekesztődjön ki senki sem. A negyedben jelenleg nem létezik semmilyen kulturális, szabadidő eltöltésére alkalmas intézmény.

Oktatás - információ - kommunikáció egyik központi helyszíne az „internet teázó” a földszinten kap helyet, a közösségi ház központjában, az udvarral és a többi előadó teremmel szoros kapcsolatban. Az itt található számítógépek széles sávú internettel rendelkeznek. Az alapinformációs rendszer használata ingyenes. Az internetes teázó úgy működik, mint egy könyvtár. A teremben mindig van hozzáértő fiatal szakember, aki segít eligazodni a számítógép használatában. A fegyelemre, a toleranciára - ha szükség van rá - egy szociális munkás segít. A teázó jelképezi a nyitottságot, hogy nem oktatásról, hanem szabadidő eltöltéséről van szó, és mindenki számára nyitott a hely. Kiállítások - a földszinti nagyterem alkalmas fotó, képzőművészeti kiállítások megszervezésére. Lehetőséget biztosít az Erdélyi iskola tanulóinak és a közösségi házban létrejött alkotások bemutatására.

Az események egy része közvetlenül az iskolához kapcsolódik, az itt tanuló gyerekek számára nyújt többletet, más része a negyedhez, a szomszédsághoz, az itt élőkhöz szól, őket szólítja meg.

3.3.5. Közösségfejlesztés - szomszédság egység szervezése

A negyed szétesett társadalmi szövetének összekötése, az emberek közötti elveszett bizalom kiépítése, a félelem megszüntetése az egyik legfontosabb lépés a negyed újraélesztésének, regenerációjának az elindításában. A közösség megszervezése, az emberek aktivitásának elősegítése érdekében jön létre a Magdolna-negyed Szomszédsági Tanács. A civil szervezet feladata a közösségfejlesztés, az aktív lakók megtalálása és bevonása a rehabilitációs folyamatba, helyi kezdeményezések formába öntése. A civil szervezet ellátja az itt lakók képviselétét, véleményezi a rehabilitációs programokat, részt vesz a program kidolgozásában, feladata a kapcsolat kialakítása a lakókkal. A szomszédsági tanács a közösségi házban működik.

A civil szervezet feladata többek között a kerületben és a szomszédságban működő szervezetekkel való együttműködés, a szervezeteken keresztül információ és tanácsadás a lakók, helyi vállalkozók részére:

3.3.6. Rehabilitációs iroda

Az épületben kap helyet a negyed szociális rehabilitációjának előkészítését és menedzselését is ellátó önálló szervezet. Feladata lenne a programok összeállítása, ütemezése, a lakóépületek felújításának megszervezése, pályázatok megírása, forrásgyűjtés, kapcsolattartás a lakókkal. Mint integrált szervezet összekötő szerepet játszik a kerületi önkormányzat, a Főváros, a szomszédsági tanács, a Családsegítő

Központ és más, a rehabilitációban résztvevő civil szervezetek között. A társaság feladata a felújítások megszervezése, pályázatok megírása, forrásgyűjtés.

3.3.7. A Közösségi Ház létrehozásának ütemterve

9. táblázat / Az alprogram ütemezése		
	Feladatok	A megvalósítás ütemezése
1.	Az épületben lakó két bérlő részére cserelakás biztosítása	2005. november
2.	Az épület kiviteli tervének elkészítése	2005. november
3.	Közbeszerzési eljárás előkészítése, ajánlati dokumentáció összeállítása	2005. november
4.	Közbeszerzési eljárás lebonyolítása érvényes közbeszerzési törvények előírásai alapján	2005. november - 2006. január
5.	Kivitelezés, beruházás lebonyolítása	2006. február - szeptember
6.	Eszközök beszerzése	2006. július - szeptember
7.	Az épület átadása	2006. szeptember
8.	Szervezet megalakítása	2006. június
9.	Közösségi ház működésének indítása	2007. január
10.	Kulturális és közösségfejlesztő programok indítása	2007. január

3.3.8. A Közösségi ház megvalósításának pénzügyi ütemezése

10. táblázat / Pénzügyi ütemezés					
Feladatok	összesen	2005.	2006.	2007.	2008.
Az épületben lakó két bérlő részére cserelakás biztosítása	24 000	24 000			
Építési engedélyezési terv	5 000	5 000			
Kiviteli terv	6 000	6 000			
Közbeszerzési eljárás előkészítése és lebonyolítása, az ajánlati dokumentáció összeállítása	1 000	1 000			
A Közösségi Ház kivitelezés	220 000		220 000		
Kivitelezés lebonyolítása	6 000		6 000		
Eszközök beszerzése	20 000		20 000		
Közösségi ház közösségi és szociális Politikai programja	40 000			20 000	20 000
Az alprogram tervezett összes költsége	322 000	36 000	246 000	20 000	20 000

3.4. Medikoszociális és szociokulturális intézmények elhelyezése alprogram - helyiségbiztosítás

A városrészben koncentrálnak a szociális, mentálhigiénés problémákkal küzdő emberek, szenvedélybetegek. Ellátásuk szempontjából döntő jelentőségű, hogy a területen megfelelő számban és szakmai színvonalon működjenek a velük foglalkozó civil szervezetek. Ezért a programban szerepel a területen lévő üres helyiségek átadása a támogatott feladatok ellátására vállalkozó szervezeteknek (pl. Megálló Csoport átköltöztetése a Szigony utcából, Ébredések Alapítvány nappali betegellátója).

3.4.1. A program pénzügyi ütemezése

11. táblázat / Pénzügyi ütemezés					
Feladatok	összesen	2005.	2006.	2007.	2008.
Helyiségek biztosítása, felújítása	21 000		1 000	10 000	10 000
Az alprogram tervezett összes költsége	21 000		1 000	10 000	10 000

3.5. Innovatív szociálpolitikai, foglalkoztatási és oktatási alprogram - oktatás, foglalkoztatás, bűnmegelőzés

3.5.1. Oktatási alprogram

a) „Digitális gyerekkor”

A Közösségi Ház fontos célkitűzése a közösségfejlesztés és tanácsadás mellett, az Erdélyi utcai iskola oktatási programjának kiegészítése egyedi, kreativitásra épülő, digitális technikán alapuló vizuális-művészeti oktatással az ott tanuló gyerekek képességeinek fejlesztése érdekében. Az alprogram egyben esélyt ad az itt tanuló gyerekeknek a megmérettetésre, a közös játékokra és tanulásra eltérő szociális és kulturális háttérű gyerekekkel is.

A közösségi ház átadását megelőzően, a 2005/2006 tanévben az oktatást az Erdélyi utcai iskolában kell megkezdeni. Ennek e tanévre tervezett lépései:

- a tanárképző program beindítása: a képzés során a leendő tanárok sajátítják el a multimédiás oktatáshoz alapvetően szükséges tudást és tanulják meg azokat a kiegészítő technikákat, amelyekre a jövőben elengedhetetlenül szükségük lesz.
- Az első kiscsoportos foglalkozás-sorozat elindítása: ennek keretében a diákok könnyen, játszva, tanulva, szórakozva sajátíthatják el a kreativitás, a csoportmunka, az önfegyelem alapszabályait. Emellett könnyen megszerezhetnek olyan praktikus technikai tudást is, amelynek a gyakorlati életben is haszna van (pl.: számítógép és internet használat, videotechnikák).

b) Az összevont 8+4 osztályos Erdélyi utcai Általános Iskola és Gimnázium kialakítása

Az oktatási alprogram részeként zajlik az Erdélyi utcai Általános Iskola 8+4 osztályos általános iskola és gimnáziummá való átszervezése. Az átszervezés több célt szolgál:

- egyrészt a józsefvárosi Dugonics utcai Általános Iskola megszüntetése után az épületben tovább működő Dugonics András Gimnázium áthelyezésével az utóbbi intézmény és az Erdélyi utcai Általános iskola összevonása,
- a kapacitásfelesleggel rendelkező intézmények racionalizálása,
- az újjáalakuló Erdélyi utcai Általános Iskola oktatási színvonalának emelése, profiljának bővítése (oktatási reform).

Az általános iskola és a gimnázium összevonása több tekintetben is erősíti a negyed szociális városrehabilitációs programját. Elsődleges hatása, hogy oldja a jelenleg szinte 100%-ban roma tanulók képzését felvállaló általános iskola szegregáltságát. Lehetőséget teremt a negyedben élő hátrányos helyzetű fiataloknak (és az idősebbeknek is), hogy akár az általános iskolai tanulmányaikat közvetlenül folytatva, akár esti tagozaton érettségit szerezzenek, amely sok szakma betöltésének elengedhetetlen feltétele. A középiskolás korosztály iskolába történő beköltözése fokozza azt az igényt, hogy az iskola nyisson a környék lakossága felé, programjaival egyre inkább „nyitott iskola” jelleggel működjön, valamint új keresletet teremt a megnyíló közösségi ház programjai iránt.

A gimnázium korábbi épületébe várhatóan beköltöző Esély Alapítványi Iskola és az Erdélyi utcai iskola között kialakítható együttműködés a hátrányos helyzetű fiatalok szakképzésére teremt lehetőséget. A 8+4 osztályos iskola negyedben történő megnyitása és működése hosszabb távon hozzájárulhat ahhoz a szemléletbeli változáshoz, amely a tanulás, a munka értelmének, hasznosságának felértékelődéséhez vezethet. Mindezen okok miatt a negyed szociális városrehabilitációs programjának támogatnia szükséges a két intézmény összevonásának eredményes megvalósítását.

Tekintettel arra, hogy jelen fejezetben meghatározott alprogram (3.5.1. b) szorosan összekapcsolódik a szociális városrehabilitációs program további elemeivel (3.5.1.a, 3.4.) ezért ezek összehangolt bemutatását, a lakossági igények felkeltését egységes stratégiával kell végrehajtani 2005-2006-ban. 2005 végén még a középiskolai jelentkezési időszakot megelőzően az általános iskola és a gimnázium közös rendezésében megszervezésre kerül a két intézmény múltját és tervezett közös jövőjét bemutató iskolai nap. A diákok részvételével kialakított rendezvények programjai, tájékoztató kiadványai ismertetik az érdeklődő szülőkkel és leendő diákokkal a már működő és tervezett alprogramokat, képzéseket.

c) Közösségfejlesztés az óvodákban

A negyedben élő hátrányos helyzetű gyerekek eredményes oktatási-nevelési felzárkóztatása érdekében a városrészben elhelyezkedő két óvoda felzárkóztató

programjait támogatni kell. E fejlesztő munkát a célszerűség határáig össze kell hangolni az Erdélyi utcai Általános iskola és Gimnázium hátrányos helyzetű diákokat támogató tantervével, annak érdekében, hogy a célcsoport óvodából iskolába történő átmenete probléma mentesebb legyen.

A negyed két óvodájában a cigány származású gyerekek többségi jelenléte nem éri el az általános iskola teljesen szegregált szintjét. Annak érdekében, hogy e tendencia ne romoljon tovább:

- elő kell segíteni, hogy az óvodák által nyújtott szolgáltatások vonzóak maradjanak a környéken élő szülők számára, továbbá
- az óvodákat is be kell kapcsolni az általános iskola és gimnázium, illetve a Községi Ház integrációt elősegítő programjaiba.

Az óvodákba járó gyerekek szülei, a működő szülői klubokon keresztül közösségfejlesztési eszközökkel bekapcsolhatók a negyed rehabilitációs programjának véleményezésébe és végrehajtásába.

d) Az oktatási alprogramok ütemezése

12. táblázat / Az alprogram ütemezése (3.5.1. pont)		
	Feladatok	A megvalósítás ütemezése
1.	Az egyéves „Digitális gyerekkor” tanárképző program indítása, megvalósítása 3.5.1 a)	2005. október- 2006. május
2.	Az egyéves „Digitális gyerekkor” diák program indítása 3.5.1. a)	2005. október- 2006. május
3.	Az új intézmények, oktatási programok, bemutatása: az új 8+4 osztályos intézményt bemutató diáknapok megrendezése 3.5.1. b)	2005. december.
4.	Felzárkóztató programok, közösségfejlesztés az óvodákban 3.5.1. c)	2005. október - 2008.

d) Az oktatási alprogramok pénzügyi ütemezése

13. táblázat / Az alprogram pénzügyi ütemezése (3.5.1.)					
Feladatok	összesen	2005.	2006.	2007.	2008.
„Digitális gyerekkor” 3.5.1 a)	9 000	3 000	6 000		
Az összevont 8+4 osztályos Erdélyi utcai Általános Iskola és Gimnázium 3.5.1. b)	5 000	5 000			
Közösségfejlesztés az óvodákban 3.5.1.c)	8 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Az alprogram tervezett összes költsége	22 000	10 000	8 000	2 000	2 000

3.5.2. Foglalkoztatási alprogram

a) Képzési programok

A negyed egyik legsúlyosabb gondja az alacsony képzettség, a magas munkanélküliség, és a alkalmi munkákból élők magas aránya. A területen élő hátrányos helyzetű, illetve roma népesség foglalkoztatási helyzetének javítása a célcsoport-specifikus, munkaerőpiaci és szociális szolgáltatásokkal, fejlesztésekkel, képzéssel, foglalkoztatással oldható meg.

A foglalkoztatási program keretében speciális képzés indul a lakásfelújító és karbantartó kisvállalkozók képzésére, akik a felújítási programokban sajátítanak el a szakmai tapasztalatot. E program keretében kapnának oktatást azok a lakók is, akik lakóház felújítási program keretében a saját házuk, lakásuk felújításában vesznek részt.

Ezen alprogram az Országos Foglalkoztatási Közalapítvány (OFA) által kikísérletezett, bevált módszerek helyi alkalmazását valósítja meg. A program megvalósításában együttműködés jön létre a Fővárosi Közhasznú Foglalkoztatási Szolgálat Kht.-val és a Roma Önkormányzattal. A képzési programok helyszíne az Erdélyi utcai iskola, és a Közösségi ház. A Közösségi Házban 2007-től indul el a munkahely közvetítő és tanácsadó iroda is, mely többek között az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

- munkavállalási tanácsadás álláskeresési technikák, felkészítő tréning), a tréningen részt vevő álláskeresők kiajánlása,
- kapcsolat a helyi kis vállalkozókkal képzési és munkahely igény felméréséről,
- munkaviszonnal és munkanélküliséggel összefüggő jogi tanácsadás,
- munkaközvetítés, munkavállalási igények és kínálatok felmérése, nyilvántartása,
- igények alapján oktatási, képzési programok megszervezése, kiajánlása,
- munkanélküliek részére tanácsadás, kiközvetítés,
- kapcsolat a munkaügyi központtal és a Fővárosi Közhasznú Foglalkoztatási Szolgálat Kht.-val.

b) Vállalkozói programok roma vállalkozók részére

A kerületi roma vállalkozásokra jellemző, hogy jelentős részük alacsony hatékonysággal működik, nem rendelkezik a versenyképességhez szükséges szellemi kapacitással, ismerettel és tudásanyaggal. A vállalkozók közül csak nagyon kevesen ismerik a pályázati lehetőségeiket, és még kevesebben alkalmasak arra, hogy sikeres közbeszerzési pályázatot nyújtsanak be.

A hátrányos helyzethez az is hozzájárul, hogy a roma vállalkozások társadalmi elfogadottsága elég alacsony a kerületen belül is.

A program a helyi kisvállalkozások, és mesteremberek szerepének erősítését célozza meg. A program lehetőséget nyújt a józsefvárosi kisvállalkozások számára, hogy

szélesebb körben bekapcsolódjanak a kerületben zajló építőipari kivitelezési munkálatokba, épület felújításokba, lakóház működtetésével kapcsolatos feladatok ellátásában, az önkormányzati közösségi beszerzések esetében a Közbeszerzési törvény keretei között.

A program tartalmazza a negyedben lévő üres helyiségekben inkubátorházak kialakítását, melyek, mint védőernyők segítik az újonnan induló vállalkozások működését az első években.

A vállalkozásélénkítő és kisvállalkozásokat segítő programok esélyt adhatnak a negyedben lakók gazdasági és jövedelmi helyzetének javítására, a negyedben lévő, jelenleg pangó gazdasági élet átalakulására.

c) Az alprogram ütemezése

14. táblázat / Az alprogram ütemezése (3.5.2. pont)		
	Feladatok	A megvalósítás ütemezése
1.	Program előkészítés	2005. október - december
	Kerületi vállalkozások, és munkanélküliek felmérése (interjúk, kérdőíves felmérés)	
	Oktatási program kidolgozása, kézikönyv készítése	
	Tájékoztató előadás a helyi lakók részére	
2.	Oktatási programok kisvállalkozásoknak	2005. december-2006. március
	Vállalkozás minősítési program elindítása a Kereskedelmi kamarával együttműködve	
	Oktatási programok indítása (vállalkozóknak, szakembereknek)	
3.	Inkubátorház kialakítása	2007. - 2008.
	Üres helyiségek felmérése, felújítása, ütemezetten	
	Inkubátorház program beindítása	
	Folyamatos tanácsadás a közösségi házban	

d) Az alprogram pénzügyi ütemezése

15. táblázat / Az alprogram pénzügyi ütemezése (3.5.2.)					
Feladatok	összesen	2005.	2006.	2007.	2008.
Felmérés a vállalkozókról, munkanélküliekről	500	500			
Oktatási program kidolgozása, előadások szervezése	4 500	1 500	3 000		
Inkubátor ház kialakítása	18 000			9 000	9 000
Az alprogram tervezett összes költsége	23 000	2 000	3 000	9.000	9.000

3.5.3. Bűnmegelőzési alprogram

Közbiztonsági munkacsoport létrehozásának és működésének célja a közbiztonság, a bűnmegelőzés - szélesen értelmezett - területén dolgozó szakemberek rendszeres és hosszú távú együttműködési formájának kialakítása. A munkacsoport egységes bűnmegelőzési, közbiztonsági szemléletet alakít ki és alkalmaz a városrészben. Szakmai anyagok alapján kidolgozza a negyed közbiztonsági stratégiáját és cselekvési tervét, kialakítja és megvalósítja a helyi adottságokhoz és igényekhez alkalmazkodó, új szemléletű lakossági tájékoztatás és kapcsolattartás formáit. Ennek keretében valósul meg három, a Magdolna-negyed közbiztonsági helyzetét javító „lakossági kampány” (lehetséges témák: drog, családon belüli erőszak, sexualitás, nemi betegségek, prostitúció, a negyed tipikus bűncselekményei elleni védekezés).

Az egységes közbiztonsági szemlélet gyakorlatban történő megvalósításához a negyedben dolgozó szakemberek - közterület-felügyelők, kerületőrök, polgárőrök, szociális munkások, stb. - jogi, kommunikációs, konfliktuskezelési, önvédelmi továbbképzése feltétlenül szükséges. A munkacsoport 2006. végéig meghatározza azokat a területeket, programokat, amelyek a negyed közbiztonsági helyzetének tartós javításához elengedhetetlenek. Ezek a programok a 2007-2008. években is folytatódnak a munkacsoport irányítása és felügyelete mellett.

a) A bűnmegelőzési alprogram elemei:

- Közbiztonsági munkacsoport létrehozása és működtetése: a közbiztonság, a bűnmegelőzés - szélesen értelmezett - területén dolgozó szakemberek rendszeres és hosszú távú együttműködési formájának kialakítása.
- A új szemléletű lakossági tájékoztatás, lakossági kapcsolatok kialakítása - 3 kampány a negyed közbiztonságáért.
- A közbiztonság területén dolgozó szakemberek továbbképzése.

b) A bűnmegelőzési alprogram ütemezése

	Feladatok	A megvalósítás ütemezése
1.	A munkacsoport alakuló ülése, szakmai anyagok megrendelése Vezetői tréning a munkacsoport részére	2005. 10.15.
2.	A munkacsoport második ülése	2005. 12. 15.
3.	Bűnmegelőzési program cselekvési tervének összeállítása	2006. 03. 31.
4.	Kampányok szervezése: a munkacsoport kidolgozza a kampányok témáját és tervét	2006. 03. 31.
5.	3 kampány megszervezése	2006. 04. 01.-től folyamatosan
6.	A közbiztonság területén dolgozó szakemberek továbbképzése havonta 1 alkalommal	2006. 04. 01.-től folyamatosan

7.	A munkacsoport meghatározza a közbiztonság tartós javítása érdekében működtetendő programokat	2006. 12. 31.
8.	A folyamatosan működtetett programok végrehajtása	2007. 01. 01.-től folyamatosan

b) A bűnmegelőzési alprogram pénzügyi ütemezése:

17. táblázat / Az alprogram pénzügyi ütemezése (3.5.3.)					
Feladatok	összesen	2005.	2006.	2007.	2008.
Vezetői tréning a közbiztonsági munkacsoport tagjainak	1 000	1 000			
Közbiztonsági munkacsoport ülései, szakmai anyagai	3 000	1 000	2 000		
3 "kampány" a negyed közbiztonságáért	9 000		9 000		
Szakemberek továbbképzése	3 000		3 000		
Az alprogram tervezett összes költsége	16 000	2 000	14 000		

3.6. Közösségfejlesztés alprogram - közösségfejlesztés kiépítése és lebonyolítása

A negyed szétesett társadalmi szövetének összekötése, az emberek közötti elveszett bizalom kiépítése, a félelem megszüntetése az egyik legfontosabb lépés a negyed újraélesztése, regenerációjának elindítása során. A „Józsefváros Magdolna-negyed szociális városrehabilitációs” programjának minden eleme - közvetve vagy közvetlenül - e célokat szolgálja, eszközöket, lehetőséget nyújtva a városrész közösségi-társadalmi életének újjáalakításához.

A Magdolna-negyed Szomszédsági Tanács lesz az a civil szervezet, amely a negyedben élő és/vagy dolgozó, a városrész arculatának, életének alakulásába beleszólni kívánó, azért tenni akaró embereket, szervezeteket tömöríti. A tanács megalakításának és működésének célja, hogy a városrész regenerációs folyamat lakossági civil szervezeteként partnerként működjön együtt a rehabilitációs folyamat lebonyolításával megbízott szervezettel.

A civil szervezet létrehozását a közösségfejlesztés szakmai eszközeivel kell elősegíteni, s a négyéves városrehabilitációs programmal kapcsolatos döntésekbe, a megvalósításba történő bevonással alkalmassá kell tenni a negyed változó életének felelős civil befolyásolására. E szervezet létrehozása többéves folyamat, melynek során ki kell alakítani a megfelelő szervezeti felépítést, beleértve a cigány kisebbség és a negyedben működő civil szervezetek képviselőit, a tagságnak meg kell találni az alkalmas vezetőket, s kidolgozni az együttműködés formáit.

A szomszédsági tanács és a területen dolgozó vagy ott dolgozni szándékozó civil szervezetek által kezdeményezett, a szociális városrehabilitációs program célrendszerébe illeszkedő projektjeinek megvalósítását támogatni kell. Ennek keretében valósulhat meg pl. a negyed üres telkeinek átmenti, szezonális, közösségi hasznosítása (az un. grundprogram), rendezhetők meg a negyed lakosságának tájékoztatására, mozgósítására alkalmas rendezvények (pl. a Közösségi Ház nyitó rendezvénye).

3.6.1. Az alprogram ütemezése

	Feladatok	A megvalósítás ütemezése
1.	Kapcsolat felvétele a területen működő civil szervezetekkel, és az itt élő aktív lakossággal	2005. október - november
2.	Magdolna negyed programjának ismertetése az itt élő lakóknak (újság, fórum, közösségi est)	2005. november - december
3.	Civil szervezetekkel közösen akciótérv kidolgozása, feladatok szétosztása	2005. november-december
4.	Szomszédsági tanács megalakítása	2006. január - szeptember
5.	Szomszédsági tanácsműködtetése	2006 -
6.	Közösségi programok - kampányok szervezése évente 2 alkalommal	2006 - 2008.

3.6.2. Az alprogram pénzügyi ütemezése

Feladatok	összesen	2005.	2006.	2007.	2008.
Szomszédság létrehozása, közösségfejlesztés működtetése	7 000	1 000	2 000	2 000	2 000
Szomszédsági közösségi programok, kampányok szervezése	17 000	2 000	5 000	5 000	5 000
Az alprogram tervezett összes költsége	24 000	3 000	7 000	7 000	7 000

