

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

-----  
**Tárgy: Magdolna Negyed Program I. / 2008. I. féléves beszámoló**  
-----

**Előterjesztő: Csécsei Béla polgármester**

**A Képviselő-testületi ülés időpontja: 2008. december 10.**

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztés munkaterv szerinti

Előterjesztés előkészítője: Projekt Iroda, Pénzügyi Osztály, Rév8 Zrt.

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta:

1. sz. melléklet: Jegyzőkönyv a 2008.nov.7-i megbeszélésről
2. Összefoglaló táblázat az épületfelújítási tevékenységekről

A mellékletek CD-re kiírva és az előterjesztéshez csatolva.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **1 Előzmények**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 459/2005.(XI.29.) sz. határozatával elfogadott „Magdolna-negyed szociális város-rehabilitáció 4 éves modellkísérleti program” (továbbiakban „MNP”) végrehajtását szabályozó Feladatellátási Megállapodásban (továbbiakban „FEM”; 1. számú melléklet), valamint a Képviselő-testület 117/2006.(III.16.) sz. határozatában elfogadott Pénzügyi Elszámolás Rendjének Szabályozásában (továbbiakban: „PER”) foglaltak szerint, Rév8 Zrt (továbbiakban „Zrt”) köteles a JÖK Polgármesteri Hivatala felé, a Corvin Projekt Iroda számára ún. Előrehaladási Jelentést készítenie, melyben Zrt. negyedévente beszámol az elvégzett munkákról, feladatokról, és a támogatás felhasználásáról.

A FEM 5.4.; 9.3.; 10.3; pontjai szerinti Zrt. a feladatellátókkal közösen, évente kétszer beszámolót készít az Önkormányzatnak. Jelen beszámoló jelentési időszaka: 2008. január 1. - 2008. június 30. Az alprogramokban végzett tevékenységek a Feladatmeghatározásban szereplő „Kísérleti jellegű” és „Nem kísérleti jellegű” alprogramok szerinti kettős tagolásban és sorrendben kerülnek bemutatásra.

A beszámolóban felhasznált adatok a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat könyvelése szerinti támogatás felhasználási adatokat tartalmazza, amely költségek a lebonyolítás során Rév8 Zrt-nél 2007. december 1. és 2008. május 31. között merültek fel. A projekt megvalósítása során felmerült költségek finanszírozása a Budapest Fővárosi Önkormányzat 87,5%-os támogatásával történik.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 533/2008 (X.15.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a Magdolna Negyed Program I. 2008. I. féléves beszámolóját nem tárgyalja.

Egyben a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a vitás ügyek rendezése érdekében alakuljon egy egyeztető fórum, amelynek keretében az önkormányzat részéről egy öt tagú önkormányzati képviselőkből álló bizottság látja el a képviseleti feladatokat.

Az egyeztetésre 2008. november 7-én sor került. A 533/2008 (X.15.) sz. KT határozat szerint a program 2008. I. félévi beszámolóját az egyeztetés eredményeivel kiegészítve újra tárgyalásra javasolta, az 576/2008(XI. 05) sz. határozat értelmében a kiegészített előterjesztés 2008. december 10-i KT ülésre kerül beterjesztésre.

## I. Kísérleti jellegű alprogramok

### 2 Bérloői Bevonással történő Épületfelújítás Alprogram

**Dankó utca 7** > Az év első időszakában befejeződtek az épület erős és gyenge áramú elektromos főhálózatának rekonstrukciós munkálatai. Tavasz óta megkezdődött a felkészülés az épület hátsó frontjának tetőátépítésére, komfortosítására és energiahatékonysági beavatkozásokra vonatkozó munkálatokra, amelyek során az eddigiekhez hasonlóan a lakók is aktívan részt vettek. A beszámolási időszak során a felújítás egyeztetése kapcsán négy lakossági találkozót tartottunk. A munkák megkezdésére a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kerül sor.

2008. 11.24-én győztest hirdetett a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság.

**Erdélyi utca 4.** > 2008. év első felében a Dankó utca 7. szám alatti épülethez hasonlóan sor került az erős és gyenge áramú elektromos főhálózat rekonstrukciós munkálataira. Kiírásra került a ház víz-, és szennyvízhálózatának rekonstrukciójára vonatkozó közbeszerzési eljárás. 2008. 11.24-én győztest hirdetett a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság.

**Karácsony Sándor utca 22.** > Az idei év első féléve során megújult az épület víz-, és szennyvízhálózata, erős és gyengeáramú elektromos hálózata, valamint sor került az épület homlokzatának részleges szigetelésére (lichthof, magaspöldszint, tűzfal). Közösségi munka keretében a lakók kitakarították az épület padlását (kb. 100 m<sup>3</sup>), hozzáálltak a közösségi WC-helyiségek rendbetételéhez.

**Szigetvári utca 4.** > Befejeződött az épület víz-, és szennyvízhálózatának megújítása, és lezajlottak a lakáson belüli helyreállítási munkálatok, figyelembe véve a ház által megszavazott kompenzációs paramétereket. Kiírásra került az épület elektromos hálózatának, egyes köztes fődémszakaszainak cseréjére, lépcsőház és körfolyosó megújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás.

Költség típusa	Ft
Keretösszeg (87,5%-os támogatás)*	357 000 000
2005-2007 felhasznált összesen	119 830 264
2008. évi előirányzat	221 341 363

2008. I. f. év felhasználás	Ft
Dankó utca 7.	5 493 468
Erdélyi utca 4.	3 478 708
Karácsony S. utca 22.	17 396 419
Szigetvári utca 4.	15 265 060
4 épület általános költsége	200 713
<b>Épületfelújítási költség 2008. I. f.év összesen</b>	<b>42 045 568</b>
<b>Maradvány*</b>	<b>163 195 668</b>

\*Az egyes alprogramok keret- és maradványösszegei Rév8 lebonyolítási költségeit tartalmazzák.

## 2.1 Megállapodás az épületfelújítás befejező szakaszáról

A Képviselő-testület 533/2008.(X.15.) sz. határozata alapján a Magdolna Negyed Program I-ben részt vevő házak kapcsolattartói, az önkormányzati képviselőkől álló öt tagú bizottság és Rév8 munkatársai 2008. november 7-én egyeztető megbeszélést tartottak a Kesztyűgyár - Közösségi Házban (lásd jegyzőkönyv, 1. sz. melléklet).

A lakossági észrevételek négy csoportban kerültek megtárgyalásra: a) garanciális hibák, el nem végzett munkák; b) határidők; c) kompenzáció; d) együttműködés, kommunikáció.

Elvégzett, illetve el nem végzett feladatok összefoglaló táblázatát lásd. 2. sz. melléklet.

### Dankó utca 7.

**Udvarburkolat** - az udvari díszburkolat az épület hátsó szárnyánál beszakadt, az utca felőli szárnyánál lejtési problémák vannak. Az épület soron következő, tetőtér-beépítési lehetőség kialakítására irányuló munkálatokkal párhuzamosan műszaki felülvizsgálatra kerül sor, a továbbiakban felmerülő garanciális hibák felmérése, megszüntetése céljából a bérlők részvételével. Ennek során a korábbiakhoz hasonlóan garanciálisan megszüntetésre kerülnek a hibák.

#### **Erdélyi utca 4.**

Az épület bérlői részéről a határidők csúszásán kívül nem érkezett észrevétel.

#### **Karácsony Sándor u. 22.:**

**Gázszerelés** - a lakásokon belüli mért vezetékek cseréjét, szabálytalan szerelések megszüntetését, gáz-vízmelegítők kompenzáció keretében történő felszerelését és a fűtetlen szobákkal rendelkező lakások konvektorral való felszerelését érintő munkálatok 2008. októberben **befejeződtek**, a készülékek, hálózatok üzembe lettek helyezve. A Fővárosi Gázművek MEO-átvétele, ezáltal a készülékek garanciális átvétele a Kéményseprő-ipari vállalat hibás szakvéleménye miatt 2008. novemberében történik meg.

**Vízórák** - a vízórák tervezése, engedélyeztetése és felszerelése 2008. májusában **befejeződött**. A Fővárosi Vízművek felé a hitelesítés megindításához szükséges okmányok körülményes begyűjtése miatt - Rév8 munkatársai az érintett 23 bérlővel külön-külön egyeztetettek - a szokásosnál hosszabb időt vett igénybe. A mérőórák hitelesítését 2008. november folyamán már a bérlők maguk intézik.

**Hőszigetelés** - a teljes épület hőszigetelése nem volt a megállapodás része. Ezen felül az elvégzett szigetelési munkálatokat műszaki paraméterek indokolták, csak a vékony falak kerültek és kerülnek szigetelésre (tűzfal, lichthof, udvari részhomlokzat, kapubejáró).

**Befejező munkálatok** - az épület befejező munkálataira vonatkozó közbeszerzési eljárás jelenleg az önkormányzat lebonyolítása alatt van. A kivitelezés befejezésének várható határideje: 2009. április 30. Többek között az udvari homlokzat javítását, tetőjavítást célzó felújítási munkálatokkal egyidőben kerül sor a lábazatszigetelés javítására. Természetesen ezzel párhuzamosan műszaki felülvizsgálatra kerül sor, a továbbiakban felmerülő garanciális hibák felmérése, megszüntetése céljából a bérlők részvételével.

**Utcai homlokzat megújítása** - az MNP II keretében 2009. nyarán kerül rá sor.

#### **Szigetvári utca 4.**

**Udvarburkolat** - az udvari díszburkolatnál lejtési problémák vannak. Az épület záró felújítási munkálataival párhuzamosan műszaki felülvizsgálatra kerül sor, a továbbiakban felmerülő garanciális hibák felmérése, megszüntetése céljából a bérlők részvételével. Ennek során a korábbiakhoz hasonlóan garanciálisan megszüntetésre kerülnek a hibák.

#### **Általános észrevételek**

Mind a négy ház esetében felmerült az utolsó fél évre vonatkozó együttműködés, kommunikáció, az épületekre fordított támogatás felhasználásának, illetve az eredmények fenntartását biztosító karbantartási feladatok házak részére átruházhatóságának kérdése.

A megbeszélésen jelenlévők az alábbi lépéssort fogadták el:

- 1) Rév8 egy hónap alatt beszámolót készít az épületfelújítási programra fordított támogatás felhasználásról a 2006-2008 időszakra vonatkozóan, ezt követően adatszobában hozzáférést biztosít a számlákhoz, szerződésekhez.
- 2) Rév8 egy hónap alatt kidolgoz egy javaslatot a program eredményeinek fenntartására irányuló szociális program elemek tekintetében.
- 3) Rév8 két hónapon belül műszaki felülvizsgálatot végez a házakban elvégzett munkákról a bérlők részvételével.
- 4) Rév8 egy hónapon kommunikációs, együttműködési modelljavaslatot készít.
- 5) Két hónap múlva ugyan abban a körben megbeszélést folytatnak a Felek a Négy Ház a Magdolna negyedért Egyesület szerepéről, az Egyesülettel történő együttműködésről és azonos résztvevői körben kiértékelésre kerül az elfogadott lépéssor alá tartozó feladatok teljesítése.
- 6) 2008. I. féléves beszámoló kiegészítve a 2008. decemberi rendes testületi ülésre beterjesztésre kerül.
- 7) A napi kapcsolat Rév8 munkatársai és a bérlők között az elfogadott együttműködési modellt követően áll helyre, addig csak életveszély, egyéb sürgős ügyekben történhet kapcsolatfelvétel.

A fenti pontokat a jelen lévőek egyhangúlag elfogadták.

### 3 Innovatív modellprogramok

#### 3.1 Innovatív Oktatási Alprogram

Az MNP I. Oktatási Programja keretében a 2008-as esztendőben is folytatódott a KIDPIX Digitális Vizuális és Média képzési program a délutáni időszokban, Soós Kata vezetésével. A foglalkozások keretében a tanulók mese-dramatizációs, illetve drámapedagógia alapjaira épülő gyakorlatokon vettek részt, megismerkedtek és használták a multimédiás eszközöket és ezek segítségével készítettek alkotásokat. A program keretében a diákok és a tanárok múzeumi foglalkozásokon is részt vettek.

Szintén folytatódott a Csámpai Rozália képzőművész által vezetett művészeti képzési programsorozat. A diákok a heti négy alkalommal zajló foglalkozásokon a képzőművészet, az előadóművészetek közül pedig a cigány népi folklór elemeivel ismerkedtek, mely tudásukat az iskolai rendezvényeken be is tudták mutatni.

Az oktatási program keretében a gyermekek táboroztatásának támogatására is lehetőség nyílt. Így az ismeretszerzés szempontjából rendkívül fontos tavaszi, erdei - iskola tábor, valamint a káptalanfüredi tábor őrzését, felügyeletét segítő Rendvédelmi Tagozatos diákok költségeinek térítése is támogatva lett.

## 3.2 Innovatív Foglalkoztatási Alprogram

Felnőttképzések tekintetében hosszú egyeztetések után kialakult az együttműködő partnerek listája, valamint elkezdődtek az együttműködések.

A Közép-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központtal több, mint egy éve vagyunk kapcsolatban, és azóta sikeresen felépítettük az együttműködés lépéseit, a szükséges tevékenységeket a Magdolna Negyed fejlődése érdekében.

Az együttműködés keretein belül került megrendezésre a Kesztyűgyár Közösségi Házban szeptemberben az Állásbörze 47 munkaadóval és munkaközvetítővel, mely során a helyszínen több, mint 100-an jutottak álláshoz, tovább 100 ember pedig az interjúkat követően. Ennek előkészítése az első félév során történt meg. Az állásbörze 2009-ben még két alkalommal kerül megrendezésre, előre láthatólag tavasszal és ősszel.

Továbbá együttműködés született a tanácsadói rendszer összehangolásról, ennek köszönhetően havi rendszerességgel érkeznek hozzánk a VIII. kerületi Munkaügyi központ által összeállított állásajánlatok, melyekkel segítjük a Magdolna Negyed lakosságát munkához jutni.

Közös célunk a munkanélküliek szociális hálóba való beintegrálása, ennek érdekében a hozzánk tanácsadásra beérkezőket elirányítjuk a VIII. kerületi Munkaügyi Kirendeltségbe annak érdekében, hogy regisztráltassák magukat és, ha nálunk nem találják meg számításukat, akkor a Kirendeltség ajánlatait igénybe véve elérje célját. Ezt segíti elő, hogy a Kesztyűgyárban működő tanácsadó kapcsolatot tart a Kirendeltség munkatársával, aki előre egyeztetett időpontban várja a mi ügyfeleinket.

Együttműködés született munkaközvetítő szervezetekkel is, melyek szintén a rendelkezésünkre bocsátják állásajánlatukat a célcsoportok figyelembevételével, a fent megnevezett cél érdekében.

Képzések tekintetében kimondottan az alacsony végzettségűekre koncentrálunk, számukra megfelelő tanfolyamokban gondolkodunk. Mindenképpen szükséges a gyors és intenzív tanfolyam annak érdekében, hogy bent tartsuk a hallgatókat a képzésben és mind emellé sikerélményben is részesüljenek.

Ennek jegyében zajlott a pultos-felhasználó tanfolyam, melynek befejezése júliusban volt, és ahol a Pest-Buda Körút Terasz Kulturális Egyesülettel dolgoztunk együtt. Már a tanfolyam folyamán az arra alkalmasok munkalehetőséghez jutottak. A képzésben résztvevőket folyamatosan nyomon követtük és a sikeresen végzett tanulók jutalomban részesültek, ezzel is próbálva őket motiválni a tanulásra, a fejlődésre.

Ezen tanfolyam tapasztalataira építve és tanúságait levonva fogjuk elindítani januárban és februárban felnőttképzéseinket, melyek a villanyszerelő, betanított takarító, vendéglátó eladó, továbbá alapfokú számítógép kezelői tanfolyam, és webszerkesztői tanfolyam. A képzések beindításhoz több képző intézménnyel vettük fel a kapcsolatot, majd a legjobb ajánlatot adókkal lefolytattuk az egyeztetéseket.

Mivel hátrányos helyzetű hallgatókról van szó, így elengedhetetlen a folyamatos mentorálás, nyomon követés, és korrepetálás, segítségnyújtás a tanulásukhoz. Egyedülálló szülők esetében biztosítottuk, biztosítjuk a bölcsődéhez jutást, az esetleges gyermekfelügyeletet, mind addig míg a szülő tanul.

Felkészítő, felzárkóztató tanfolyamok kapcsán a Jezsuita Szerzetes Rend munkatársaival, valamint a Zöld Fiatalok Egyesülettel vagyunk kapcsolatban. A Jezsuiták a „Szeretett Iskolája” nevű intézményüket is a Magdolna Negyedbe indítják be, mely helyiség felújítása gépészetileg a Magdolna Negyed Program részét képezi.

Többek között szakképzések területén dolgozunk együtt a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösséggel, ahol a Magdolna utca 14. szám alatt kerül kialakításra egy oktatási gyakorló intézmény villanyszerelők, hideg-meleg burkolók, valamint festők képzése céljából, a helyiség átadása jövő év elején várható.

A Kesztyűgyár Közösségi Házban folyamatos tanácsadás zajlik, foglalkoztatási és képzési területen, továbbá hamarosan beindulnak az ÁNTSZ, és a Védőnői hálózat közreműködésével az életviteli tanácsadások, tini tanácsadás, baba- mama foglalkozás. Ezek véglegesítése a napokban történik.

Helyiség felújítás szolgáltatás bővítése céljából programunk keretében hosszas keresgélés, esetleges kilakoltatásokat követően megtaláltuk a célnak megfelelő helyiségeket. A felmérések befejeződtek, az átalakítási/felújítási tervek elkészültek. A pályázati rendszer kidolgozása a napokban történik.

### 3.3 Bűnmegelőzési Alprogram

Az MNP I. Bűnmegelőzési alprogram keretében 2008. április-májusban, a kerület hét általános iskolájában, összesen 27 órában bűnmegelőzési témájú osztályfőnöki órák kerültek megrendezésre.

A program szakemberei felvették kapcsolatot kiválasztott szervezetekkel, majd a szervezetek bemutatkoztak a kerületi gyermekvédelmi felelősök szakmai ülésén, s csak ezeket az egyeztetéseket követően választhattak az iskolák a tematikus órák közül.

A programban az alábbi szervezetek vettek részt: Félúton Alapítvány, "Jóvá Tett Hely" Közösségi Foglalkoztató, Kapocs Ifjúsági Önszolgálat, Megálló Csoport Alapítvány, Eszter Alapítvány. Az előadásainkat kollégáink is látogatták, a tapasztalatok alapján kerül átalakításra, bővítésre a program, amely az MNP II. keretében folytatódik.

Folytatódott a három ún. bűnmegelőzési kampány végrehajtása, illetve anyagainak elkészítése:

- (i) elkészültek az időseket tájékoztató bűnmegelőzési célú ajtómatricák, amelyek arra figyelmeztetik az embereket, hogy mit gondoljanak végig és mit tegyenek, mielőtt ajtót nyitnak egy idegennek. Az ajtómatricához kapcsolódó közműszolgáltatói telefonszámlista is elkészült, ennek segítségével a szolgáltatók munkatársai ellenőrizhetők. A telefonszámok nyilvánosságra hozatalának vezetői engedélyeztetése megkezdődött.
- (ii)

(ii) Az Országos Bűnmegelőzési Bizottság (OBmB) támogatásával elkészített és a kerület általános iskoláiban 2007-ben bemutatott bűnmegelőzési célú kiállítás szakmai anyagának leporelló formátumban történő előállítására elkezdődött. Az anyagot a nyomdai terjedelemnek megfelelően át kellett dolgozni és tömöríteni kellett. A nyomda kiválasztása megtörtént, az előállítás augusztus végén történik meg.

(iii) A „Túlélési útmutató fiataloknak 2008/2009 telén” című kiadvány előállításával kapcsolatban megtörtént a Kapocs Alapítvánnyal történő szerződéskötés előkészítése. A több ezer példányban sokszorosítandó kiadvány felfrissíti az utoljára a 2005/06 telén kiadott füzet információit, illetve összegyűjti és személyes, telefonos megkereséssel ellenőrzi a fiatalok számára fontos további kiegészítő információkat.

Az alprogram keretében zajlott az MNP II. Szociális és bűnmegelőzési alprogram végrehajtásának előkészítése is:

(i) részletes tárgyalások folytak a „Resztoratív-technikákat alkalmazó szabadidős foglalkozások magatartási problémákkal küszködő, illetve peremhelyzetű tanulók részére”, valamint a „Bűnmegelőzés és konfliktuskezelés az iskolában - előadások pedagógusok számára” elnevezésű programpontok végrehajtása kapcsán a Községi Szolgáltatások Alapítványa Magyarország szervezetével és a programban résztvevő 4 általános iskola igazgatójával.

(ii) Tárgyalások folytak a kirekesztett társadalmi csoportok tagjai számára nyújtandó ún. Betoppanó szolgálat (drop in központ) kialakításával, az ott nyújtandó szolgáltatásokkal kapcsolatban az „Együtt van kiút” Alapítvánnyal, mint a program szakmai megvalósítójával.

(iii) „Szomszédsági rendőr / gondnoki” rendszerének kialakítása program kapcsán előzetes szerződéskötésre került sor a BRFK-val és együttműködési megállapodás került megkötésre a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitánysággal.

(iv) Az MNP II. bűnmegelőzési programjai további szakmai programjainak kialakítása zajlott, nevezetesen az „Az antiszociális és a negyedbe bevándorló családok gondozása”, „Biztonságos kapu, biztonságos közterület”, „Élhető Dankó utca” - Biztonságos Magdolna-negyedért Szakmai Munkacsoport” elnevezésű alprogramoké.

Az MNP II. Szociális és bűnmegelőzési programjának kialakítása és a pályázati feltételeknek történő megfeleltetése is - hasonlóan az MNP II. többi programjához - a nemzeti és a regionális pályázati feltételek kialakulatlansága és azok folyamatos változása mellett zajlott, melynek eredményeképpen a program elkészítése egy normál pályázati folyamat ráfordításainak sokszorosát emésztette fel.

Költség típusa	Ft
Keretösszeg	70 343 778
Oktatás 2005-2007 felhasznált összesen	13 011 000
Bűnmegelőzés 2005-2007 felhasznált összesen	7 420 000
Foglalkoztatás 2005-2007 felhasznált összesen	2 200 000



Élhetőbb és biztonságosabb Magdolna negyedért pályázat	9 343 000
<b>2005-2007 felhasznált összesen</b>	<b>31 974 000</b>

Költség típusa	Ft
<b>2008. évi előirányzat</b>	<b>27 963 056</b>
<b>2008. I. f. év felhasználás</b>	
<b>Oktatás</b>	
KIDPIX Digitális Gyerekkor	3 588 000
Csámpai Rozi művészeti képzés	1 260 000
Táboroztatás	441 343
<b>Oktatás 2008. I. f. év költségei összesen</b>	<b>5 289 343</b>
<b>Bűnmegelőzés</b>	
Közterületi őrzés	4 940 557
Osztályfőnöki órák	192 978
Munkacsoport költségei	220 046
<b>Bűnmegelőzés 2008. I. f. év költségei összesen</b>	<b>5 353 581</b>
<b>Innovatív programok 2008. I. f. év költségei összesen</b>	<b>10 642 924</b>
<b>Maradvány</b>	<b>12 953 242</b>

#### 4 Közösségfejlesztés Alprogram

A közösségfejlesztés keretében az alábbi közösségi eseményekre került sor a beszámolási időszak alatt.

2008. április 22.: Föld Éve - Föld Napja: A Magdolna Negyed Program keretében közösségi részvétellel megújított Mátyás tér megújításának második ütemének befejezéseként került megrendezésre 2008. április 22-én a Föld Éve - Föld Napja egész napos program a környezettudatosság jegyében. Az esemény az országos rendezvénysorozat része volt, amelynek fővédnöke: Sólyom László - köztársasági elnök.

Ennek keretében a családi programok mellett közös növényültetésre, szakmai előadásokra és kiállítások megnyitóiira került sor, szakmai és civil szervezetek pavilonjaikban várták az érdeklődőket színes programjaikkal. A környék lakói újra birtokba vehették a megújult Mátyás teret.

Partnereink voltak: MTA Földrajztudományi Kutatóintézet, Magyar Földrajzi Társaság, Zöld Fiatalok Egyesület, Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület, Nap Klub Alapítvány, A Földgömb folyóirat, MTA Talajtani és Agrokémiai Kutatóintézet, Kidpix-team, Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium, Csodák Palotája, Kapocs Ifjúsági Önszolgáltató Szolgálat.

2008. május 24.: Józsefvárosi Gyereknapi rendezvény: ezúttal a Mátyás téren került sor egy nagyszabású gyereknapi rendezvényre, ahol az alábbi szervezetek összefogásában minden gyermek megtalálhatta a kedvenc játékát.

Partnerszervezetek: Józsefvárosi Gyermekjóléti Szolgálat, Gyermek Átmeneti Otthona, Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék, Rév8 Zrt., Nap Klub Alapítvány, Négy Ház Egyesület, Koszorú Óvoda, Zöld Fiatalok Egyesület.

2008. június 18-20.: Mátyás téri szieszta: A tanév zárását követően az MNP-ben együttműködő civil szervezetek Rév8 Zrt.-vel közösen úgy döntöttek szabadtéri programsorozattal kínálnak hasznos időtöltési lehetőséget a környék gyermekei számára. Felnőtteknek szóló programként vonult fel egy svéd rézfúvós zenekar, és június 19-én este 18.00 órai kezdettel a Mátyás tér fenntartásával kapcsolatban került sor egy lakossági találkozóra.

Az egyes programok költségei azokat a dologi kiadásokat jelentik, amelyek a rendezvények keretében az egyes szervezetek megjelenéséhez biztosítják az alpinfrastruktúrát (áram, mobil WC, közterület tisztítása, sátrak, színpad, őrzés, szállítás, fellépők díjazása, asztalok, székek, stb.).

A partnerszervezetek rendszerint egyéni programjaik megvalósítását saját, illetve egyéb pályázati forrásból fedezik. A Négy Ház a Magdolna negyedért Egyesület megjelenéséhez (pl.: Gyermeknap) dologi költségek átvállalásával Rév8 saját forrásból járul hozzá (telefon, szállítási költség, gyermekfoglalkozás eszközei, nyomdai szolgáltatás, büfé, stb.).

Költség típusa	2008. I. félévi felhasználás (Ft)
<b>Keretösszeg</b>	<b>24 000 000</b>
<b>2005-2007 felhasznált összesen</b>	<b>7 425 654</b>
<b>2008. évi előirányzat</b>	<b>6 239 000</b>

<b>2008. I. f. év felhasználás</b>	
Józsefvárosi Gyermeknap	708 745
<b>Közösségfejlesztési programok 2008. I. f. év költségei összesen:</b>	<b>708 745</b>
<b>Maradvány</b>	<b>0</b>

## II. Nem kísérleti jellegű alprogramok

### 5 Közterületi Alprogram - Mátyás tér felújítása

Befejeződött a Mátyás tér parkterületének fejlesztése, átadásra került a megújult Mátyás tér. Rév8 Zrt a zöldterületi fejlesztés fővárosi támogatásához Európai Uniós támogatásokat nyert, 3 mFt-ot az Astute, és 10 mFt-ot az Interreg IIIB - CADSES GreenKeys projekt keretében.

Megvalósult elemek	Mennyiség
A teljes közterület nagysága	5.200 nm
A megújított közterület nagysága	4.200 nm
Felújított, átrakott kiskockakő burkolat	642 nm
Új aszfalt burkolat (központi tér)	586,5 nm
Ütécscillapított homok burkolat	180 nm
Új homokozó	14 nm
Műanyag gyeprács	203 nm
Gumilap burkolat	161,4 nm
Gyepfelület sík területen	2.650 nm
Gyepfelület rézsűn	170 nm
Cserjefelület sík területen	830 nm
Cserjefelület rézsűn	187,5 nm
Frissen telepített fák	56 db
Kutyapiszok gyűjtők	3 db
Hulladékgyűjtők	13 db
Kerítés hossza	240 m
Felújított padok	16 db
Információs tábla	1 db
Új közvilágítás	12 db
Játszóterei elemek: felújított kombi játszószer (csúszda, hinta, mászóka); 2 db új kétülékes lengő hinta; 1 db új és 1 db felújított mérleghinta; 1 db felújított és 2 db új rugós hinta;	

Költség típusa	Ft
Tervezés, művezetés Corvinus Egyetem	3 000 000
Kivitelezés I. ütem	12 810 493
Kivitelezés II. ütem	6 656 499
2005-2007 felhasznált összesen	22 466 992

<b>2008. évi előirányzat</b>	<b>18 206 000</b>
<b>2008. I. f. év felhasználás</b>	
Kivitelezés	19 887 880
<b>Közterület-fejlesztés 2008. I. f. év költségei összesen</b>	<b>19 887 880</b>
<b>Maradvány</b>	<b>0</b>

## 6 Községi Létesítmény Kialakítása - Mátyás tér 15. Községi Ház Alprogram

Befejeződött a Mátyás tér 15. szám alatt található épület átalakítása és átadásra került a Kesztyűgyár - Községi Ház.

Költség típusa	2005-2007 felhasználás	2008. évi előirányzat	2008. I. félévi felhasználás (Ft)	2008. évi maradvány (Ft)
<b>Keretösszeg</b>	<b>322 000 000</b>			
Tervezés, engedélyeztetés	11 000 000	0	0	0
Bérleti jv. megváltása	24 000 000	0	0	0
Közbeszerzés ügyvédi és eljárási költségei	2 058 620	0	0	0
Kivitelezési költségek	168 000 000	72 000 000	72 000 000	0
Közmű díjak	22 112	0	1 612 800	0
Dologi kiadások	352 500	41 104 000	28 500	41 900 000
<b>Kesztyűgyár - Községi Ház költségei</b>	<b>205 433 232</b>	<b>115 566 768</b>	<b>73 641 300</b>	<b>41 925 468</b>

## 7 Civil Háló Alprogram

Folyamatban van a táblázatban szereplő öt darab önkormányzati helyiség felújítása a civil szervezetek jelentős anyagi hozzájárulásával, társadalmi munkájával.

Költség típusa	(Ft)
Keretösszeg	21 000 000
2005-2007 felhasznált összesen	1 855 072

2008. évi előirányzat	19 114 928
Kivitelezés	5 570 556
<b>CivilHáló program 2008. I.f. év költségei</b>	<b>5 570 556</b>
<b>2008. évi maradvány</b>	<b>13 544 372</b>

## 8 Összesített támogatás felhasználás

Alprogramok	Keretösszeg (Ft)*	2005-2007 felhasználás (Ft)	2008.I.f.év költsége (Ft)	Fővárosi támogatás (Ft)	Kerületi forrás (Ft)	Fennmaradó maradvány (Ft)*
Bérlői bevonással történő épületfelújítás	357 000 000	119 830 264	42 045 568	36 974 672	5 282 096	163 000 000
Oktatásfejlesztés	22 000 000	13 011 000	5 289 343	4 644 204	663 458	-
Bűnmegelőzés	16 000 000	7 420 000	5 353 581	4 734 253	676 322	-
„Élhetőbb és biztonságosabb Magdolna negyedért projekt”	9 343 000	9 343 000	0	0	0	-
Foglalkoztatás	23 000 000	2 200 000	0	382 279	54 611	-
Innovatív Modellprogramok össz.	70 343 000	31 974 000	10 642 924	9 760 736	1 394 391	13 000 000
Közösségfejlesztés	24 000 000	7 425 654	708 745	2 486 255	355 179	0
Közterület-fejlesztés	36 000 000					0
EU támogatás	3 000 000	22 466 992	20 448 880	17 892 770	2 556 110	(4 000 000**)
GreenKeys	10 000 000					
Kesztyűgyár - Közösségi Ház	322 000 000	205 433 232	73 641 300	64 436 137	9 205 163	41 900 000
Civil Háló	21 000 000	1 855 072	5 750 556	4 876 662	696 666	13 500 000
<b>Összesen</b>	<b>843 343 000</b>	<b>388 985 214</b>	<b>153 237 973</b>	<b>134 083 226</b>	<b>19 154 747</b>	<b>235 400 000</b>
Rév8 lebonyolítási költségei	70 000 000	39 800 000	21 800 000	19 075 000	2 725 000	8 400 000

\*Az egyes alprogramok költségei a keretösszegek és maradványok kivételével Rév8 bonyolítási költségeit nem tartalmazzák.

\*\* A 4 millió Forintos maradvány az MNP II önrészeként kerül felhasználásra.

## Határozati javaslatok

**A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Rév8 Zrt. Magdolna Negyed Program I. 2008. évi I. féléves beszámolóját.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budapest. 2008. november 25.

Csécsei Béla  
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte

Dr. Xantus Judit  
jegyző