



Budapest - Józsefváros

# Magdolna Negyed Program II.

3. kötet



Akcióterületi Terv

Kiemelt Projektjavaslat

Integrált szociális városrehabilitációs program  
megvalósításáról a 2008-2010 közötti időszakban

# 1 Előlap

**Tárgy:** A Budapest - Józsefváros Magdolna negyed, Nagyfuvaros utca - Népszínház utca - Fiumei út - Baross utca - Koszorú utca által határolt terület integrált szociális városrehabilitációs program a 2008-2010 közötti időszakban,

**Akcióterületi Terv / 3.kötet**

**Megbízó:** Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, 1082. Baross utca 63-67.  
Csécsei Béla polgármester

**Készítette:** Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.  
Urbanrenewal & Development of Józsefváros Plc.  
H-1083 Budapest, Práter utca 22.  
[www.rev8.hu](http://www.rev8.hu)

**Felelős tervezők:** Alföldi György DLA, vezérigazgató  
Sárkány Csilla, vezérigazgató helyettes

Horváth Dániel  
Ifj. Erdősi Sándor

Csatlós Kitti  
Czeplédy Ákos  
Takács Sándor  
Csete Zoltán  
Kolossa József DLA  
Szabó Lea

Budapest - Józsefváros, 2008. július 09.

## Tartalomjegyzék / 3. kötet

<b>1</b>	<b>Előlap .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>A javaslat specifikus fejlesztési programjai .....</b>	<b>4</b>
2.1	<i>Minőségi oktatási program [T1].....</i>	5
2.1.1	Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium felújítása [T1/1].....	5
2.1.2	A nyitott intézmény programjai [T1/2].....	6
2.2	<i>Közösségfejlesztési program [T2].....</i>	7
2.2.1	Kesztyűgyár kulturális, közösségfejlesztési és oktatási programjai [T2/1] .....	7
2.2.2	Közösségfejlesztési programok - [T2/2].....	8
	1) Magdolna Negyed napok.....	8
	2) Szomszédsági és civil tanács működtetése .....	9
	3) Sport programok.....	9
	4) Program Alap létrehozása.....	9
2.2.3	Homok utcai Közösségi célú Sportudvar kialakítása [T2/3] .....	10
2.3	<i>Szociális és bűnmegelőzési program [T3] .....</i>	13
2.3.1	Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok [T3/1].....	13
2.3.2	Közterületi szociális / drogmunka [T3/2] .....	16
2.3.3	„Szomszédsági rendőr / gondnoki” rendszerének kialakítása [T3/3] .....	16
2.3.4	Az antiszociális és a negyedbe bevándorló családok gondozása [T3/4] .....	17
2.3.5	Biztonságos kapu, biztonságos közterület [T3/5].....	18
2.3.6	„Élhető Dankó utca” - Biztonságos Magdolna-negyedért Szakmai Munkacsoport 19	
2.4	<i>Épületek megújítása a lakóközösségek részvételével program [K1].....</i>	20
2.4.1	Önkormányzati tulajdonú bérházak megújítása a lakók bevonásával, a közösség szervezésének lebonyolításával [K1/1].....	20
2.4.2	Társasházi épületek megújítása [K1/2].....	82
2.5	<i>Közterület-rehabilitációs program [K2] .....</i>	87
2.5.1	Mátyás tér és kapcsolódó közterületek rehabilitációja [K2/1].....	88
	Mátyás tér D-i és Ny-i oldalának forgalom-átstruktúrázása, [K2/1/1].....	88
	Az Erdélyi utca Homok utca és a Mátyás tér közötti szakaszának és a Mátyás-tér É-i és K-i oldalának sétáló utcává alakítása [K2/1/2].....	90
2.5.2	Dankó utcai Szomszédsági Szabadidőudvar, Dankó utca közterület fenntartása hajléktalanokkal közösen [K2/2].....	91
2.6	<i>Gazdasági program [G] .....</i>	94
2.6.1	Foglalkoztatási, képzési, szolgáltatásbővítési program [G1].....	94
2.6.2	Képzési programok az újra elhelyezkedés elősegítéséhez [G1].....	96
2.6.3	Szolgáltatásbővítési programok [G2] .....	98
<b>3</b>	<b>Pénzügyi elemzés .....</b>	<b>105</b>
3.1	<i>A Projekt elszámolható költségei tevékenységek szerint.....</i>	105
3.2	<i>Projekt költségeinek ütemezése tevékenységek részletezésével .....</i>	108
3.3	<i>A Projekt finanszírozása (Cash-flow) .....</i>	109

A javaslat specifikus fejlesztési programjai

<b>T /Társadalmi, intézményi programok</b>	
<b>T1.</b>	<b>Minőségi Oktatás</b>
T1/1	Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium felújítása
T1/2	A Nyitott Intézmény programjai
<b>T2.</b>	<b>Közösségfejlesztési, Oktatási és kulturális programok a Kesztyűgyárban</b>
T2/1	Kesztyűgyár oktatási, képzési programjai
T2/2	Közösségi sport, szabadidős, kulturális és a közösségi részvételt célzó programok
T2/3	Homok utcai Közösségi célú Sportudvar kialakításával kapcsolatos tevékenységek
<b>T3.</b>	<b>Szociális és bűnmegelőzési program</b>
T3/1	Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok
T3/2	Közterületi szociális / drogmunka
T3/3	Szomszédsági rendőr / gondnoki rendszer kialakítás
T3/4	Az antiszociális és bevándorló családok gondozása
T3/5	Biztonságos kapu, biztonságos közterület
T3/6	„Élhető Dankó utca” - Biztonságos Magdolna negyedért Munkacsoport
<b>K/ Környezeti programok</b>	
<b>K1.</b>	<b>Épületek megújítása a lakóközösség részvételével</b>
K1/1	Önkormányzati tulajdonú bérházak megújítása a lakók bevonásával, a közösség szervezésének lebonyolításával
K1/2	Társasházi épületek megújítása
<b>K2.</b>	<b>Közterület-rehabilitációs program</b>
K2/1	Mátyás tér és kapcsolódó közterületek rehabilitációja
K2/2	Dankó utcai Szomszédsági Szabadidőudvar, Dankó utca közterület fenntartása hajléktalanokkal közösen
K2/3	Közvilágítás-korszerűsítés
<b>G/ Gazdasági programok</b>	
<b>G1.</b>	<b>Foglalkoztatás, képzés</b>
G1/1	Képzési programok az újra elhelyezkedés segítéséhez
G1/2	Szolgáltatásbővítés

## 1.1 Minőségi oktatási program [T1]

### 1.1.1 Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium felújítása [T1/1]

< **Cél** > Az iskola rekonstrukció célja; több funkciójú, nyitott intézmény kialakítása, az épület korszerűsítése, az energiagazdálkodás optimalizálása, valamint az akadálymentesítés teljes körű biztosítása.

< **Rövid projektleírás** > A LMÁIG a negyed egyetlen alap és középfokú oktatást biztosító intézménye. Olyan többcélú intézmény (nyolc osztályos általános iskola, négy osztályos, érettségit adó gimnázium), amely speciális szervezeti és működési rendjével, egész napos ellátást is biztosító, személyiségformáló programjaival, „nyitott iskola - projektjével”, nemcsak a nappali, hanem az esti tagozatos felnőtt oktatásra is lehetőséget biztosító pedagógiai munkájával nagymértékben erősítheti a Magdolna-negyedben megcélzott szociális rehabilitáció esélyeit. Pedagógiai programjának tervszerű és folyamatos bevezetésével a meglévő általános iskola helyébe egy olyan oktatási intézmény épült ki, amelyben az általános iskolai és gimnáziumi oktatás mellett tervszerű művészeti, valamint média - eszközökkel kapcsolatos képzés is folyik.

A LMÁIG-ra - úgy is mint befogadó, nyitott intézményre - igen fontos szerep hárul a negyedben. A programok (könyvtár és olvasóterem; számítógépes programlehetőségek - matematika és helyesírás gyakorló, történelem, idegen nyelv, sakk, stb. - az önálló tanuláshoz, gyakorláshoz, felzárkózáshoz; kondicionáló-terem és pingpong terem, klubfoglalkozások, zenehallgatás, zenélés, stb.) biztosításával a közvetlen lakókörzet, a negyed ifjúságának, a szülőknek művelődési bázisává válhat az intézmény.

Ez a szerep minden tekintetben megköveteli, hogy az épített környezet minél korszerűbb és mindenki számára problémamentesen használható legyen. Az épület korszerűsítési munkálatainak egy része - többek között a Magdolna Negyed Program I. keretében - már megvalósult. A további korszerűsítési munkák közül megoldandó az intézmény energia-optimalizálásához nagyban hozzájáruló nyílászáró-csere, melynek során az intézmény összes nyílászáróját modern, hőszigetelő technológiájú, biztonságos szerkezetek váltánák fel.

Az iskola akadálymentesítése is része a programnak. A megvalósítást követően az Erdélyi, illetve a Homok utcai bejáratokon keresztül rámpák, majd felvonó segítségével az épület mind a három szintje akadály mentesen lesz megközelíthető.

< **Kapcsolódás más projektekhez** > az iskola felújítása és nyitott funkciókkal való felszerelése kapcsolódik az MNPI és MNPII Közösségi Ház programjához, valamint az MNPI és MNPII közterület-fejlesztési programja keretében megvalósul, illetve megvalósuló Mátyás teret, valamint Erdélyi utcát érintő fejlesztéseihez.

< **Partnerek** >Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium

### 1.1.2 A nyitott intézmény programjai [T1/2]

< **Cél** > olyan projektek valósuljanak meg, amelyek révén a negyed fiataljai biztonságosan elsajátíthatják az önálló tanulás, önművelés módszereit; a verbális - lexikális tudás helyett gyakorlatias felhasználói tudás alakítsanak ki, e készségszintű tudás terjedjen ki a számítástechnika célzott területeire, valamint a művészeti és média ismeretek világára.

< **Rövid projektleírás** > A legfontosabb eszköz mely a romák társadalmi szegregációját elkerülhetővé teszi a kulturális identitás megőrzését szem előtt tartó, az egyenlő hozzáférést és az esélyegyenlőséget biztosító oktatás. A LMÁIG - mint felvállaltan zömében roma diákokat oktató intézmény - pedagógiai programjában és pedagógiai szemléletében messzemenően igyekszik eleget tenni ennek a kívánalomnak.

Az iskola pedagógiai célkitűzéseit támogatva, tanrenden kívüli időszávban biztosít az iskola, de a negyed egyéb diákjainak is úgynevezett Hátránykompenzáló Oktatási lehetőséget a program.

A különböző művészeti területekre (pl.: tánc, zene, festészet, szobrászat) fogékony roma fiatalok számára, ismert roma alkotók (Csámpai Rozália) tartanak képzéseket, szakköri foglalkozásokat. Az e foglalkozásokon született alkotásokból a program keretében kiállítások, bemutatók valósíthatók meg az intézményben, valamint a szomszédos közösségi házban.

A Nyitott Intézmény program tartalmazza a pinceklub kialakításának és működtetésének lehetőségét. Az iskola pincéjében helyet kapnak a szabadidő eltöltésére alkalmas sport, művészeti, valamint klubfoglalkozások, melyek a negyedben megvalósítandó sportudvarokhoz hasonlóan a fiataloknál jelentkező szenvedélybetegségek elterelő tevékenységei lehetnek. E programok jól illeszkednek az iskola egész napos foglalkoztatás lehetőségét biztosító rendjébe, amelyben a napi egyenletes terheléssel járó délelőtti oktatás-nevelés párosul a szervezett és ellenőrzött keretek között folyó délutáni tanulási és szabadidős tevékenységekkel; amely támaszkodik az önálló tanulásra és egyéb ismeretszerző tevékenységekre és amely elősegíti a pályaválasztásra való tervszerű felkészülést.

Célunk, hogy olyan projektek valósuljanak meg, amelyek révén biztonságosan elsajátíthatók az önálló tanulás, önművelés módszerei; a verbális - lexikális tudás helyett gyakorlatias felhasználói tudás alakuljon ki, e készségszintű tudás terjedjen ki a számítástechnika célzott területeire, valamint a művészeti és média ismeretek világára.

< **Kapcsolódás más projektekhez** > A program közvetlenül kapcsolódik a LMÁIG felújítása (T1./1.) programhoz, valamint az Interkulturális képzést biztosító programokhoz (az iskola és a Közösségi Ház együttműködésében.)

< **Partnerek** > „Muro-Phral Testvérem Cigány - Magyar Társadalmi - Kulturális Egyesület.

## 1.2 Közösségfejlesztési program [T2]

Az alfejezet tárgyalja mindazon programokat, eseményeket, mely az MNP I és II. stratégiai célját, a társadalmi kapcsolatok erősítését közvetlenül szolgálja. A programelemek szorosan kapcsolódnak a rehabilitációs program során létrehozott, illetve megújított helyekhez, ezzel is behálózva a városrész társadalmi szövetét, összekapcsolva az egyes kisközösségeket.

### 1.2.1 Kesztyűgyár kulturális, közösségfejlesztési és oktatási programjai [T2/1]

< Cél > A programok célja, hogy a helyi kulturális diverzitás előnyként jelenjen meg a lokális társadalomban, a helyi közösség kohéziója erősödjön.

< Rövid projektleírás > Az MNP I. keretében létrehozott Közösségi Ház multifunkcionális intézményként számos közösségi eseménynek otthont ad. A színház és rendezvényterem koncerteket, hangversenyeket, színházi előadásokat, egyéb előadó művészi előadásokat képes befogadni.

A Kesztyűgyár meghatározó programjai az interkulturális oktatási, képzési programok. A képzési, oktatási programok keretében heterogén csoportok integrált pedagógiai módszerekkel tanulnak. A programok nem a tárgyyszerű tudásátadást tűzik ki célul, hanem hogy az eltérő kulturális háttérrel rendelkező egyéneknek közvetítse a megértés, a befogadás képességét és szükségességét.

#### 1) KIDPIX -digitális gyerekkor program

A MNPII-ben és az MNPI-ben sikerrel meghonosított „Kidpix - digitális gyerekkor” művészet- és médiaoktatási projekt folytatása és kiterjesztése mellett további, a gyermekek kreativitására és egyéni képességeinek kibontakoztatására alapuló programok elindítását tervezzük.

#### 2) Dráma oktatás

A Dráma oktatás, drámapedagógia segítségével szituációs gyakorlatokban, a mindennapi élet eseményei, vagy műalkotások feldolgozása révén elérhető hogy a helyi közösség fiataljai jobban értsék a egymás motivációit, megismerjék az eltérő szociális, kulturális hátterekből adódó eltérő reakciókat és viselkedési formákat ezáltal kommunikációs magatartásuk is változzon.

#### 3) Tehetség támogató program

A negyedben élő fiatalok közt - hasonlóan más közösségek fiataljaihoz - számos a különböző műveltségterületeken, vagy a művészetek különböző ágaiban tehetséges gyermek található. Ugyanakkor ezek a fiatalok szociális háttérüknél fogva sokkal nehezebben tudnak hozzájutni olyan támogató oktatáshoz, mely elősegíthetné tehetségük kibontakozását. A közösségi házban kapna helyet az a tehetséggondozó program, mely ezen fiatalok számára biztosítana háttérrel akár művészeti, akár valamely szaktárgyi területen képesek kiemelkedő teljesítményre.

#### **4)Életviteli tanácsadás**

A közösségi házban kap helyet a rendszeres életviteli tanácsadás is. E programban pszichológus segít az e téren problémával küszködő érdeklődőknek, létező családi, kapcsolati, beilleszkedési gondjaik kezelésében, feldolgozásában, illetve olyan életviteli tanácsokkal segíti a programot felkereső fiatalokat melyek segítségével a fenti problémák jó eséllyel elkerülhetők lehetnek.

#### **5) Konfliktuskezelő tréningek**

A pedagógusok munkájához járulnak hozzá a konfliktuskezelést elősegítő tréningek, valamint a konfliktusok kezelésére szolgáló tanácsadások. A negyed fiataljainak speciális helyzetéből adódóan e képzési formát a pedagógusok minél szélesebb körének szükséges biztosítani.

< **Kapcsolódás más projektekhez** > Az interkulturális programok építenek az MNP I. keretében megvalósuló, szintén a társadalmi sokszínűsége építő Kidpix és Ravasz Róka projektekre. Ezekhez hasonló interaktív, kreativitásra épülő, művészeti programok valósulnak meg.

< **Partnerek** > Nap Klub Alapítvány, Kapocs Ifjúsági Önszolgáltató Szolgálat, Bárka Színház, Muro Phral - Testvérem Cigány - Magyar Társadalmi Kulturális Egyesület, Zöld Fiatalok Egyesület; Kidpix-Team; Józsefvárosi Roma Szolgálat.

### **1.2.2 Közösségfejlesztési programok - [T2/2]**

< **Cél** > Közösségi rendezvények, foglalkozások, beszélgetések szervezése.

< **Rövid projektleírás** > A Magdolna - negyed egyik legnagyobb problémája a rendkívül alacsony szintű társadalmi kohézió. A Szomszédügyi Tanács működése biztosíthatja a negyed lakosai közötti párbeszéd erősítését, teret adhat a felmerülő problémák argumentálására, segítségével a lakosok és a hivatalos szervek közötti kapcsolatot formalizálni és folyamatosan működővé lehet tenni.

Olyan az egész közösséget mozgósító rendezvények szervezését vállalja fel, mely rendezvények segítik a negyed lakóiban a helyi identitás kialakulását.

#### **1) Magdolna Negyed napok**

A minden évben megrendezésre kerülő kerületi szintű József napi rendezvénysorozat kistestvéreként 2008-tól rendszeresen megrendezésre kerül a Magdolna napok eseménysorozat, mely magában foglalja mind a civil, mind a kulturális és sport rendezvényeket is. A Magdolna Programban együttműködő szervezetek összefogásában megszervezett rendezvénysor minden évben május 29-hez, Magdolna napjához igazítva kerül lebonyolításra. Ennek előnye, hogy az események összevonhatók a Pünkösdi ünnepével, és a gyereknapkal is.

A nagy rendezvények részben a Közösségi Házban, részben pedig a Mátyás téren jelennek meg, jelentős mértékben színpadi formában, a lehető legtöbb helyi



fellépővel, az iskolák és a civil szervezetek bevonásával. A Magdolna negyed Program I. során két alkalommal, igaz más és más időpontban került sor a Mátyás téren több napos szabadtéri rendezvényre. Ennek sikere, valamint rendszeres, meghatározott időpontban történő lebonyolítása iránt jelentkező igények miatt kerülne sor a Magdolna napokra. A program nagy előnye a közvetlen kapcsolatfelvétel és tájékoztatás lehetősége. Célunk, hogy a programban közreműködő összes szervezet a korábbiakhoz hasonlóan (a BRFK-tól a Zöld Fiatalok Egyesületig) részt vegyen a rendezvényen.

## **2) Szomszédsági és civil tanács működtetése**

A negyed lakóinak önszervező erejévé válhat az a szomszédsági tanács rendszer, mely a közösségszervezésben jártas civil szervezetek segítségével képes egy működő kapcsolati mezőt kialakítani. A szomszédsági tanács feladata sokrétű. Kiterjed a negyed lakóinak tájékoztatására, a felmerülő - a közösséget, vagy annak egy részét érintő - problémák megvitatására, jelzéseket juttathat el az önkormányzathoz, vagy hivatalos szervekhez, így is képviselve tagjait. Igen fontos szerepe van a program kommunikálásában, megismertetésében, illetve a helyiek programba való bevonásában. Ennek kapcsán közösségi rendezvények megszervezésében, lebonyolításában fontos szerep hárul rá. Ilyen rendezvény lehet az együttműködő házak „Vándortalálkozója”. Az MNP I-ben rendszeressé vált, hogy bizonyos alkalmakkor - pl.: a program elindulásának évfordulóján, gyermeknapkor, bizonyos munkálatok befejezését követően, stb. - a bérlői bevonással történő épületfelújítási programban részt vevő házak közösségi rendezvényt szerveznek, melyekre meghívják a többi ház lakóközösségét is.

## **3) Sport programok**

A sport közösségszervező erejének felhasználásaként több sportesemény megrendezését tartalmazza az MNP II. Ezt lehetővé teszik az újonnan kialakított szabadtéri terek, a Homok utca 7. és Dankó utca 18. szám alatt.

Magdolna Kupa, területi sportversenyek. A legnépszerűbb sportágakban (pl.: labdarúgás, kosárlabda, kézilabda, tánc, stb.) évente lebonyolításra kerülő sportesemény célja, hogy oldódjon a negyed fiataljainak elszigeteltsége. A sport révén, a helyi tehetségeknek teret adva az iskola bekapcsolódhasson az iskolák területi rendszerébe, az iskolai sport vérkeringésébe.

## **4) Program Alap létrehozása**

A Községi házban, illetve a Mátyás téren megrendezésre kerülő kisebb közösségi, kulturális programok megszervezésére és lebonyolítására Program Alapot hozunk létre. A Programalap lényege, hogy pénzügyi keretet biztosítson a közösségi programok (pl. Mátyás téri esték, délutáni foglalkozások, tanácsadás a téren, stb.) számára, igazodva a lakók igényeihez, a felmerülő szükségletekhez. A közösségi programokat Rév8 Zrt. civil szervezetekkel, lakókkal, fiatalokkal közösen dolgozza ki. A keret biztosítja a programok költségeit (anyagköltségek, hatósági díjak,

szolgáltatási díjak, szervezési költségek) Az Alap nem támogatást ad a szervezeteknek, hanem a kiválasztott programokban való közreműködésért, feladatok ellátásáért fizet ellentételezést. A civil szervezetek díjazása a konkrét feladatokra külön megkötött megbízási szerződések keretében történik. A programok megszervezését Rév8 Zrt. látja el.

### 1.2.3 Homok utcai Közösségi célú Sportudvar kialakítása [T2/3]

< **Cél** > Közösségi célú sportudvar kialakításával hozzájárulni a környék fiataljainak szabadidős sportolási tevékenységéhez.

< **Rövid projektleírás** > A negyed területén, de még annak közelében sem található olyan, sportolásra, a szabadidő eltöltésére alkalmas sportudvar, melyet a környék fiataljai igénybe vehetnének. A szabadidő sportolással való eltöltése a fiataloknál jelentkező szenvedélybetegségek egyik fontos elterelő tevékenysége lehetne. Kialakítására a negyed valamely jelenleg meglévő, avagy később kialakuló foghíjtelke lehetne alkalmas. A sportudvart a negyed egyetlen iskolája környékén lenne célszerű kialakítani. Mivel az iskolaépület Homok utcai szárnya mellett egy igen rossz állapotú, statikailag is kifogásolható önkormányzati bérház található, mely elbontásra kerül, ezért a program keretében ezen az önkormányzati tulajdonú telken kívánjuk megvalósítani a sportudvart.

Az ingatlan az Erdélyi utcai iskolával szomszédos, továbbá közvetlenül kapcsolódik a tömb belső, összefüggően több önkormányzati tulajdonú ingatlanán elhelyezkedő beépítetlen területhez (pl. Erdélyi u. 4.). Emiatt is indokolt a Homok utca 7. szám alatti épület bontásával felszabaduló területen, sportolásra alkalmas sportudvar kialakítása.

< **Kapcsolódás más programokhoz** > A sportudvar kialakítás program kapcsolódik az Áldozattá válást csökkentő prevenció programokhoz(6.3), illetve az Antiszociális és a negyedbe bevándorló családok gondozása, kezelése programhoz (6.5).

< **Partnerek** > Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium, Kesztyűgyár - Közösségi Ház

#### **Homok utcai Közösségi célú Sportudvar műszaki leírása**

A tervezett létesítmény az MNP II. 7.1 - Minőségi oktatás - alprogramja keretében valósul meg. A program alapvető célkitűzése, hogy az Erdélyi utcai „nyitott” iskola pedagógiai munkájával erősítse a Magdolna-negyedben megcélzott szociális rehabilitáció esélyeit. A tárgyi projekt közvetlen célja a sportudvar kialakításával szélesíteni az Erdélyi utcai iskola diákjainak, a környék fiataljainak sportolási és szabadidős tevékenységeinek lehetőségeit. Az új találkozási, közösségszervezési ponttal helyet teremteni olyan szervezett nappali és esti szabadidős programoknak, melyek hozzájárulnak az áldozattá, elkövetővé válás megelőzéséhez.

A sportudvar kialakítás program kapcsolódik az iskola fizikai és pedagógiai értelemben vett rekonstrukciójához, a kompetencia oktatás megalapozása valamint az áldozattá és elkövetővé válást csökkentő prevenciós programokhoz.

### **A jelenlegi állapot leírása:**

A negyed területén, de még annak közelében sem található olyan, sportolásra, a szabadidő eltöltésére alkalmas sportpálya, melyet a környék fiataljai igénybe vehetnének. A szabadidő sportolással való eltöltése a fiataloknál jelentkező számos probléma egyik fontos elterelő tevékenysége lehet.. A sportudvart a negyedben található iskola környékén, valamely jelenleg meglévő, avagy később kialakuló fohíjtelken volt célszerű kialakítani.

Az Erdélyi utcai iskola a negyed egyetlen alap és középfokú oktatást biztosító intézménye, amelyre itt igen fontos szerep hárul. Speciális szervezeti és működési rendjével, egész napos ellátást is biztosító, személyiségformáló programjaival, „nyitott iskola”-projektjével, a közvetlen lakókörzetnek, a negyed ifjúságának, a szülőknek művelődési bázisává válhat. Mivel az iskolaépület Homok utcai szárnya mellett, a Homok utca 7. számú ingatlanon, egy igen rossz állapotú, statikailag is kifogásolható önkormányzati bérház található, melynek elbontása a közeljövőben esedékes, ezért a program keretében ezen az önkormányzati tulajdonú telken kívánjuk megvalósítani a sportudvart. Az ingatlan az Erdélyi utcai iskolával szomszédos, továbbá közvetlenül kapcsolódik a tömb belső, összefüggően több önkormányzati tulajdonú ingatlanán elhelyezkedő beépítetlen területhez (pl. Erdélyi u. 4.). Az Erdélyi utca 4. sz. alatti ingatlan hátsó, az említett ingatlannal határos része, jelenleg is az iskola hasznosítása alatt áll, mert az intézmény szűkében van szabadidős lehetőségeket kínáló szabadterei közösségi tereknek. Emiatt is indokolt a Homok utca 7. szám alatti épület bontásával felszabaduló területen, sportolásra alkalmas sportudvar kialakítása.

### **Építészet:**

Jelenleg az ingatlanon zártosú, keretes beépítéssel f+2 szintes, az utcafronton kettő, az északi és a nyugati telekhatár mentén egy traktusos lakóépület áll. Az épület gyenge fizikai állapotú, bontandó. (A bontásra külön engedélyezési terv készül.) A tervezésnél figyelembe vett állapot szerint az ingatlan teljesen üres, csak a volt lakóépület telekhatár menti - szükség szerint javított - 5,5 m magasságra visszabontott főfalai található rajta. Ugyanez vonatkozik az Erdélyi utca 4. számú ingatlan érintett, a tömbbelsőben lévő részére. A telekhatárra a Mátyás tér 15. és az Erdélyi utca 4. felől szomszédos épületek tűzfalai és épített kerítései néznek.

### **Közművek:**

Az ingatlan teljes közmű ellátottságú területen helyezkedik el. Az egész napos használathoz azonban térvilágítással is el kell látni.

### **Tervezett állapot:**

#### **Elrendezés:**

A megadott tervezési program alapján - sport-, szabadidőudvar kialakítása - a tervezési területen az alábbi létesítményeket elhelyezését biztosítottuk: a telek hossz tengelye mentén négy pályás 60 méteres futófolyosó, a az iskolaépület menti területen labdajátékok (kosárlabda, kézilabda, kispályás foci) céljára szolgáló pálya. A közösség ház melletti területen található egy kisebb - röplabda, tollaslabda lán tenisz játékokra alkalmas pálya, melyre keresztirányban két streetball pályát is terveztünk. Ezen terület déli oldalához csatlakozó védettebb részen ping-pong asztalok állíthatók fel. Az iskolaépület Homok utcához közeli tűzfalán mászófalat létesítünk. Ez az elrendezés alkalmassá teszi a sportudvar egyes területeinek párhuzamos használatát, úgy, hogy azokon további mobil eszközöket (pl. ugródomb) is fel lehet állítani. A két labdapálya között - a Homok utca 7. és az Erdélyi utca 4. telekhatárán éjszakára zárható kerítés épül. A Homok utcai terület szomszédos telkek felőli határoló falaira hangszigetelő burkolat készül. A megmaradó határoló falakat szükség szerint megerősítjük és helyszínen készült beton fedkövel zárjuk le.

#### Burkolatok:

A sportudvar aszfalt burkolatot kap az erős igénybevétel, a könnyebb, és olcsóbb fenntarthatóság és tisztántarthatóság miatt. A szükséges ütécscillapító felületek gumiburkolattal készülnek. A csapadékvizeket a telken belül, coulé kavicssal feltöltött szivárgó árkokba vezetjük és elszikkasztjuk. A szikkasztó árkok menti szakaszokon határoló szerkezetek talajnedvesség elleni védelmére dörken-lemez felületi szivárgót építünk be.

#### Közvilágítás:

A közterületi jellegű használati mód következtében a tervezési területen közvilágítás létesítendő. Az ingatlan megvilágítását az iskola illetve a közösségi ház épületének tűzfalára szerelt falikarok biztosítják.

#### Felszerelések:

Az labdapálya területén kosárpalánkkal egybe épített fémkapukat állítunk fel. A kisebbik pálya bontható, flexibilis hálóval készül, a Homok utca 5. felőli kerítésre szerelt kosárlabda (streetball) palánkokkal. A futófolyosó felfestéssel kerül kijelölésre. Az iskola falára rögzítjük a mászófalat. A további - mobil - felszerelések a használatnak megfelelő módon helyezhetők el. A 2008-ban nyíló mátyás téri Községi ház, az Erdélyi utcai Általános Iskola és Gimnázium és a negyed terei, lehetőséget nyújtanak újszerű közösségi programok szervezésére (sport, kirándulás, tábor, szabályjátékok, tanulószoba/korrepetálás, nyelvtanulás, művészeti képzés, beszélgetések, tanácsadás, stb.). A programelem egyik kulcseleme az érintett fiatalok megtalálása és a tevékenységekbe történő bevonása, hiszen a szakember felügyelete mellett folytatott programok más jellegű közösségi élményt nyújtanak és közvetett módon elősegíthetik a gyerekek, fiatalok életútjának pozitív irányú változását, fejlődését.

## 1.3 Szociális és bűnmegelőzési program [T3]

### 1.3.1 Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok [T3/1]

< Cél > Az áldozattá és elkövetővé válás esélyének csökkentése.

< Rövid projektleírás > A Magdolna-negyed fizikai és társadalmi környezete is hozzájárul ahhoz, hogy az itt élők fokozottan ki vannak téve mind az áldozattá, mind az elkövetővé válás lehetőségének. E kockázatok különösen érintik a városrész gyermekeit és fiataljait, az időseket és fogyatékos embereket.

Sok esetben maga a család, a szűk lakókörnyezet nyújt kedvezőtlen, az életutat, az életlehetőségeket negatív irányba befolyásoló mintákat a városrészben élő gyermekek, fiatalok számára. A részükre szervezett nappali és esti szabadidős programok közvetlen hatása lehet az áldozattá, elkövetővé válás megelőzése, hiszen a szakember felügyelete mellett folytatott közösségi cselekvés ideje alatt sem „csellengenek, barangolnak”. A peremhelyzetű szubkulturális csoportosulások helyett e programok más jellegű közösségi élményt nyújtanak és közvetett módon elősegíthetik a gyerekek, fiatalok életútjának pozitív irányú változását, fejlődését. A 2008-ban nyíló mátyás téri Közösségi ház, a LMÁIG a negyed terei, önkormányzati tulajdonú üres telkei lehetőséget nyújtanak e programok szervezésére (sport, kirándulás, tábor, szabályjátékok, tanulószoba/korrepetálás, nyelvtanulás, művészeti képzés, beszélgetések, tanácsadás, stb.). A programelem egyik kulcseleme az érintett fiatalok megtalálása és a tevékenységekbe történő bevonása.

A 2007. májusában zárult, felső tagozatos általános iskolai tanulók számára rendezett bűnmegelőzési program tapasztalatai azt mutatták, hogy a későbbiekben a gyermekek részére interaktív módon, akár drámapedagógiai és más eszközök felhasználásával is bemutatható, feldolgozható szakmai anyagok bemutatása is célszerű volna. A pedagógusok pedig konkrét jogi ismereteket és az iskolákban adódó, a tanulókkal előforduló helyzetek megoldási módjairól szóló előadásokat, foglalkozásokat igényelnének. A program keretében ilyen bűnmegelőzési célú rendezvényeket is szervezünk a célcsoportok részére.

(a) Bűnmegelőzési tanórák felső tagozatos tanulók számára

A bűnmegelőzési vándorkiállítás tapasztalatai szerint a kerületben élő diákokat érdekelte és mélyen meg is érintette a kiállítási anyag. Jelen program keretében - a már meglévő kiállítási anyagra alapozva - a diákok az áldozatokat, elkövetőket segítő szervezetek képviselőitől hallhatnak példákkal, megtörtént esetekkel illusztrált előadásokat, és természetesen felvethetik kérdéseiket, problémáikat. A program célja, hogy a tanórák keretében a rendőrség, az áldozatok és elkövetők védelmével foglalkozó szervezetek szakemberei „megszemélyesítsék” intézményüket, kialakítsák azt a minimális tájékozottságot és bizalmat a diákokban, amely lehetővé teszi, hogy szükség esetén keressék fel és vegyék igénybe ezeket a szolgáltatásokat, illetve merjék ajánlani azoknak - a rokonaiknak, barátaiknak, ismerőseiknek -, akik erre rászorulnak.

A program azokban a kerületi iskolákban, ahol jelentős számban tanulnak a Magdolna-negyedben élő diákok, osztályfőnöki óra keretében kerül megrendezésre, alkalmanként egy-két, különböző területen dolgozó szakember részvételével. A program keretében előadó szervezetek:

- Budapesti Rendőr-főkapitányság,
- Félúton Alapítvány,  
Kolibri Színház
- Megálló Csoport Alapítvány,
- Ne Bánts Világ! Alapítvány,
- Pártfogó Felügyelői Szolgálat, ill. "Jóvá Tett Hely" Képzési, Támogató és Szabadidős Központ.

(b) Resztoratív-technikákat alkalmazó szabadidős foglalkozások magatartási problémákkal küszködő, illetve peremhelyzetű tanulók részére

A foglalkozásokon résztvevő gyermekek interaktív módon, resztoratív-technikai eszközökkel dolgozzák fel a szakmai anyagokat. A Magyarországon is évek óta sikeresen alkalmazott közösségépítő-konfliktuskezelő technika a negyedben kísérleti-programként kerül bevezetésre. A program keretében a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnáziumban, mint bázisintézményben, valamint a kerület további három iskolájában - az igazgatók kérése alapján - a különösen „problémás osztályokkal” csoportfoglalkozások keretében dolgoznak együtt a szakemberek. E foglalkozások segítségével kerülnek kiválasztásra azok a tanulók, akik a később kialakítandó közösségi csoportok tagjai lesznek. A csoportok számára kialakított foglalkozások egyrészt a legproblémásabb magatartású, sok esetben az elkövetővé válás szempontjából veszélyeztetett gyerekeket, másrészt a gyermekközösségek peremére sodródott, önmaguk képviselőit gyengébb szinten képes tanulók csoportját célozzák. A foglalkozások programjában természetesen sportjátékok, szabadidős tevékenységek, rendezvények szervezése is szerepel. A csoportfoglalkozások mellett az egyéni esetszbeszélés, esetszkezelés, mentorálás is jelentős szerepet kap a veszélyeztetett gyerekek támogatásában. A programoknak az iskolák, a Közösségi ház és a kerületben erre a célra alkalmas szabadidős helyiségek adnak helyet. A szabadidős tevékenységek szervezésébe bevonásra kerülnek a gyermekekkel, ifjúsági korosztállyal foglalkozó helyi civil szervezetek is.

(c) Bűnmegelőzés és konfliktuskezelés az iskolában - előadások pedagógusok számára

A kiállítás-sorozat kapcsán nyilvánvalóvá vált, hogy a pedagógusok konkrét jogi ismereteket és az iskolákban adódó, a tanulókkal előforduló helyzetek megoldási módjairól szóló előadásokat, foglalkozásokat igényelnek. A bűnözéssel, bűnmegelőzéssel kapcsolatos szakmai konzultációk ennek az igénynek tesznek eleget a kerület iskoláiban.

Az együttműködésben résztvevő józsefvárosi általános iskolákban egynapos bevezető tréning kerül megrendezésre, s a módszerek alapelveit ismertető foglalkozások után a pedagógusok jelentkezhetnek a programban való részvételre. A jelentkező tanárok kétnapos tréningen vesznek részt, amely felkészíti őket arra, hogy iskolájukban alkalmazni tudják a konfliktuskezelés resztoratív technikáját. Az iskolák tantestületei további egynapos képzésben részesülnek, amely a resztoratív körök gyermekközösségekben való alkalmazását mutatja be részletesen. A tréninget folyamatos szakmai konzultáció követi a résztvevő pedagógusok számára. A tanárok és diákok részére párhuzamosan szervezett, egymással - a háttérben - szoros együttműködésben dolgozó csoportok tevékenysége a program hatékonyságát biztosítja.

A közösséggé válást segítő programok a tanárok és a diákok körében is olyan érték közvetítő tevékenységet jelentenek, amelyet az iskolai környezetben és a lakókörnyezetben is sikeresen alkalmazhatnak a gyermekek. A program az iskolák belső életét sem hagyja érintetlenül. Várhatóan javul a pedagógiai szemlélet a hátrányos helyzetből is adódó magatartási problémás gyermekekkel való bánásmód tekintetében, amely kihat a tanítás pedagógiai eredményeinek pozitív változásaira, és az iskolázottság nagyobb mértékű megbecsülésére az érintett tanulók körében.

(d) Galéria-építés rászoruló családok gyermekei, fiataljai számára

A kamaszok, a fiatalok számára nélkülözhetetlen lakáson belüli intimszféra kialakítását akadályozza a lakások kis mérete (az egyszobás lakások aránya 55% a negyedben). A lakáson belüli galéria kialakításához nyújtott anyagi és szakmai támogatás segíti a családtagok, a fiatalok lakáson belüli egyéni életterének kialakítását, ezáltal csökkenti az otthontól való hétköznapi távollét egyik motivációját. A program egyben lehetőséget nyújt arra, hogy az egyébként nehezen elérhető gyerekek, fiatalok megismerkedjenek a negyedben, kerületben korosztályuk számára nyújtott segítő szolgáltatásokkal, valamint arra, hogy a végrehajtásban a negyed, kerület szakemberei, vállalkozói vegyenek részt.

< **Kapcsolódás más projektekhez** > A program kapcsolódik az erdélyi utcai iskolai (T1) és az üres önkormányzati telken létesítendő sportudvar (K2) kialakításához, mint leendő rendezvényhelyszínekhez. A Szomszédsági Civil Tanács működtetése (T2) program arra is lehetőséget nyújt, hogy jelen programelemben aktívan résztvevő fiatalok képviselői a Tanács résztvevőiként beleszólhassanak a negyed átalakításának folyamatába. A „Közterületi szociális / drogmunka” (T3/2) tevékenység további résztvevőket toborozhat a programokra. A galéria-építés a Foglalkoztatás, képzési programokban (G1) résztvevők számára kínál munkalehetőséget.

< **Partnerek** > Budapesti Rendőr-főkapitányság, Eszter Alapítvány, Félúton Alapítvány, Fővárosi és Pest Megyei Igazságügyi Hivatal Áldozatsegítő Szolgálat, Kapocs ifjúsági Önszolgáltató Szolgálat, Közösségi Szolgáltatások Alapítványa Magyarország, Megálló Csoport Alapítvány, Pártfogó Felügyelői Szolgálat, ill. "Jóvá Tett Hely" Képzési, Támogató és Szabadidős Központ.

### 1.3.2 Közterületi szociális / drogmunka [T3/2]

< Cél > A fiatalok utcai csellengésének megelőzését, kezelését szolgáló intézmény kialakítása, valamint a drogfogyasztás terjedésének megelőzése, a fogyasztók felderítése

< Rövid projektleírás > A Magdolna-negyedben a kábítószer terjesztése és fogyasztása súlyos problémát jelent. A városrész fiataljai viszonylag könnyen hozzá tudnak férni a kábítószerhez és a negyed elhanyagolt közterületein, épületeiben, de az új önkormányzati bérházakban is (kapualjak, udvarok, pincék, padlások, stb.) gyakran találkozni lehet drogozó, szipuzó, bódító szereket fogyasztó fiatalokkal, az általuk otthagyt „drogszeméttel”. A kábítószer-kereskedelem és fogyasztás már önmagában is félelmet kelt az itt élőkben, a környéken megfordulóknak, a droghasználathoz kapcsolódó bűncselekményeknek (csendháborítás, garázdaság, testi sértés, lopás, rablás) pedig potenciális áldozatai.

A program a több évtizedes tapasztalattal rendelkező szakemberek által létrehozott „Együtt van kiút” Alapítvány számára biztosít felújított önkormányzati ingatlant a városrészben. A letelepített non-profit szervezet un. betoppanó szolgálat (drop in központ) keretében működteti a kirekesztett társadalmi csoportok tagjai számára kínált szolgáltatásait: egyéni-személyre szabott gondozás, csoport terápia, a kliensek megfelelő ellátásába történő közvetítése. A program keretében biztosított ingatlan területén kerül kialakításra a csellengő fiatalok számára felügyelt éjszakai sporttevékenységeket biztosító egység („éjszakai ping-pong terem”) is, amelynek működtetése is az „Együtt van kiút” Alapítvány feladata (esetleg más non-profit, karitatív szervezettel közösen). A program keretében non-profit és / vagy karitatív szervezet(ek) utcai megkereső munka keretében keresnek kapcsolatot a negyed drogfogyasztó, szenvedélybeteg fiataljaival, törekednek a velük való személyes kapcsolatteremtésre és saját, valamint más szervezetek szenvedélybeteg-ellátó szolgáltatásait ajánlják potenciális klienseiknek.

< Kapcsolódás más projektekhez > A program közvetlenül kapcsolódik a Szociális és bűnmegelőzési programokhoz (T3), elsősorban az Áldozattá válást csökkentő prevenció programokhoz (T3/1), az Antiszociális és bevándorló családok gondozása programhoz (T3/4) és a Biztonságos kapu, biztonságos közterület (T3/5) programhoz.

< Partnerek > „Együtt van kiút” Alapítvány

### 1.3.3 „Szomszédsági rendőr / gondnoki” rendszerének kialakítása [T3/3]

<Cél > a szomszédsági rendőr rendszer kialakítása.

< Rövid projektleírás > A program a Nagy-Britanniában és más fejlett európai országokban is eredményesen működő, a Magdolna-negyed társadalmi körülményeihez illeszkedő szomszédsági rendőr munkakörét alakítja ki és működteti másfél éven keresztül.



A szomszédsági rendőr a városrészben gyalogos szolgálatot teljesít. Szakmai tudása, helyismerete, szociális és kommunikációs tudása és gyakorlata segítségével képes arra, hogy a negyed különböző korú, státuszú lakóival, az ott dolgozókkal jó kapcsolatot alakítson ki, problémáikat megismerje, és akár segítséget is nyújtson a szolgáltatásokhoz való hozzáférésben (információközvetítés). A segítő, szolgáltató munka mellett természetesen minden olyan esetben, amikor rendőri intézkedésre van szükség, teljesíti hivatása kötelezettségeit.

A szomszédsági rendőr feladatkörének, tevékenységének kimunkálása során alapvető szempont a hazai és konkrétan a Magdolna-negyed adottságainak figyelembe vétele. A kiválasztásra kerülő rendőrök elvégzik azokat az előre meghatározott képzési formákat, amelyek e tevékenység eredményes betöltéséhez szükségesek, így például a kommunikációs, konfliktuskezelő tréning, illetve alapvető szociális, szociális munkás ismereteket nyújtó szemináriumok.

A program tehát képzett szomszédsági rendőröket alkalmaz másfél éven keresztül, akik tevékenységüket, tapasztalataikat folyamatosan rögzítik és rendszeres jelentésekben foglalják össze. A közbiztonságot erősítő szomszédsági rendőrök központja a Dankó utca 16. szám alatt lesz.

< **Kapcsolódás más projektekhez** > A „szomszédsági rendőrök” képzése illeszkedik a Képzési programokhoz (G1) is. A rendőrök napi munkájuk során találkozhatnak azokkal a problémákkal és csoportokkal, amelyek az Áldozattá válást csökkentését célul kitűző program (T3/1) tárgyai és alanyai lehetnek.

< **Partnerek** > BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság.

#### 1.3.4 Az antiszociális és a negyedbe bevándorló családok gondozása [T3/4]

< **Cél** > az antiszociális viselkedésű, szabálysértéseket, bűncselekményeket elkövető személyek/családok és a bevándorlók célzott gondozása.

< **Rövid projektleírás** > A városrészben súlyos, gyakran kezelhetetlen konfliktusokat okoznak saját maguknak és környezetüknek egyes antiszociális viselkedésű emberek, családok. A negyedben jelentős számban élnek szabálysértéseket, kisebb-nagyobb bűncselekményeket elkövetők. Sokan pedig gazdasági okok, mikrotársadalmi konfliktusok miatt költöztek ide Magyarország más, elmaradott térségeiből, vagy külföldi országok magyar és nem magyar anyanyelvű területeiről.

A program a három célcsoport legalább egyikébe beletartozó 10 család célzott gondozását tűzi ki feladatául. A szükségleteknek megfelelően a program foglalkozik az asszonyok családösszetartó, családfenntartói funkcióinak erősítésével, közös anya - gyermek foglalkozások biztosításával, a pártfogolt és/vagy börtönviselt családtagok családba, közösségbe, társadalomba történő beilleszkedésének elősegítésével, a „bevándorlók” beilleszkedési problémáinak leküzdésével.

A családok intenzív gondozását külön erre a célra felkészített szociális munkások végzik. A segítséget elsősorban a család otthonában nyújtják, lehetővé téve ezáltal, hogy olyan családok is segítséget kaphassanak, akiknek a rendelkezésre álló túlterhelt szociális ellátórendszer már nem tud elegendő segítséget nyújtani, illetve, akik rendkívül súlyos problémáik következtében sok esetben már arra sem képesek, hogy megadott időpontban rendszeresen megjelenjenek egy intézményben. A családokkal folyó munka rögzített időkeretben a családokkal kötött írásos együttműködési megállapodások mentén folyik. Az intenzív segítség lezárását követően a családok a meglévő intézményrendszerben kaphatnak további segítséget. A programban dolgozó szociális munkásokat külön szupervízor segíti. A támogatott családok számára nyújtott szolgáltatások bázisát az együttműködő partnerként résztvevő intézmények adják, de a program - szükség szerint - igénybe veszi a Szociális és bűnmegelőzési program, valamint a Magdolna Negyed Program II. további együttműködő partnereinek támogatását is.

< **Kapcsolódás más projektekhez** > A program a Közösségi ház interkulturális képzési programjaihoz (T2) kapcsolódik, valamint felhasználja a Képzési programok, tanácsadás és segítségnyújtás a munkába álláshoz program (G1) által kidolgozott szolgáltatásokat.

< **Partnerek** > Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék - Biztos kezdet Modellprogram, „Jóvá tett hely” Képzési, Támogató és Szabadidős Központ, IRM Pártfogó Felügyelői és Jogi Segítségnyújtó Szolgálat Fővárosi Hivatala.

### 1.3.5 Biztonságos kapu, biztonságos közterület [T3/5]

< **Cél** > Biztonságos kapualjak kialakítása, Dankó utcai szociális munka.

< **Rövid projektleírás** > A negyedben számos olyan lakóház található, amelyeknek a kapui zárhatatlanok, kapualjai kivilágítatlanok, a kaputelefonok pedig tönkrementek. Ezeknek az épületeknek a jelentős része tisztán önkormányzati tulajdonban van. A nyitott kapuk következtében a ház lakói (és a járókelők) ki vannak téve annak, hogy a negyedben jellemző bűncselekmények áldozataivá váljanak a kapualjban, a ház udvarán, lépcsőházban és a lakásaikban. Ilyen jellemző cselekmények a lopások, betörések, rablások. Másrészt a házakba bárki bemehet, különösen a negyedben jelentős számban élő, ott megforduló hajléktalan emberek és drogfogyasztók.

A program tartalma 10 lakóépület jelenleg nyitott kapuinak, zárainak megerősítése, - amennyiben ez műszakilag nem lehetséges - azok cseréje, megfelelő világítás, kaputelefon-rendszer kiépítése. Szükség esetén maguk a kapuk csatlakoztathatóak a kerületben működő rendőrségi távfelügyeleti rendszerhez és kiépíthető a belső kamerás védelmük is. Utóbbi két szolgáltatás működési költségeit természetesen a lakóknak kell vállalniuk.

A program része a megerősített, cserélt kapurendszer kezdeti időszakban előforduló meghibásodásainak, rongálásainak javítása. A program fontos eleme az épületeken belüli, s az illetéktelenek (hajléktalanok, drogfogyasztók) számára vonzó helyek kitakarítása, rendbetétele, zárhatóvá tétele.

A házak kapualjainak, közös helyiségeinek, területeinek (pince, padlás, udvar) rendbehozatala a lakók bevonásával, aktív részvételével történik. A közös munka lehetőséget nyújt az emberi kapcsolatok szorosabbá tételére, eredményeinek értékelésére, fokozott óvására, valamint elvezethet a közös célokért cselekedni képes közösség kialakulásához is.

Biztonságos ajtó- és ablakzárak felszerelésének támogatása alacsony jövedelmű nyugdíjasoknak és más rászorulóknak: az alapvető lakásbiztonsági felszerelések kialakításának támogatása a rászoruló, ismételten áldozattá váló emberek, családok számára. Ez a programelem közvetlenül az érintett hátrányos helyzetű csoportok biztonságosabb életvitelét szolgálja. A program - szükség esetén - bővíthető a nyílászárók teljes cseréjével, rácsok, riasztók (egyéni, lakás) felszerelésével.

A Dankó utca, és különösen a hajléktalan ellátó szervezet épületének környéke közbiztonsági szempontból a városrész egyik gócpontjának tekinthető. A szabálysértések, a bűncselekmények elkövetése, és ezáltal a bűnözéstől való félelem is részben a közterületen várakozó hajléktalan emberek jelenlétéhez köthető. A bebocsátásra, ellátásra várakozók gyakran egymás terhére, eseteként a helybeli lakók rovására követnek el kisebb-nagyobb bűncselekményeket, de az is előfordul, hogy csupán az áldozat hajléktalan, az elkövető azonban nem. A közterület rendjének, biztonságának megerősítése érdekében a Dankó utcában képzett és gyakorlattal rendelkező szociális munkások utcai szociális munkát végeznek, elsősorban a kritikusnak tekinthető napszakokban.

< **Kapcsolódás más projektekhez** > A program egyrészt az Épületmegújítás közösségi részvétellel (K1) programhoz kapcsolódik. Az érintett 12+7 házban a munka első lépése kell, hogy legyen a zárható kapu kialakítása, hiszen ennek hiánya mind a felújítást, mind a lakók bármilyen közös cselekvésének eredményét veszélyezteti, értelmetlenné teszi. Közvetlenül kapcsolódik a Közterület fejlesztés (K2) program Községi sport- és játszóudvar kialakítása a Dankó utca 18-ban alprogramjához, hiszen a Dankó utca házaira különösen jellemző a nyitott kapuk problémája. A program lehetőséget nyújt a Képzési programokon (G1) résztvevők, a negyedben élő vállalkozók, munkanélküliek foglalkoztatására is.

< **Partnerek** > Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Kft., Józsefvárosi közterület-felügyelet, Védőháló-Józsefváros Kft.

### 1.3.6 „Élhető Dankó utca” - Biztonságos Magdolna-negyedért Szakmai Munkacsoport [T3/6]

< **Cél** > intézményi és civil szerepvállalás a bűnmegelőzés érdekében

< **Rövid projektleírás** > A munkacsoport 2006 augusztusában alakult a Józsefvárosi Önkormányzat és a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság együttműködése keretében. A csoportban a közbiztonsággal, bűnmegelőzéssel foglalkozó helyi rendőrségi szakemberek és az önkormányzati intézmények érintett képviselői dolgoznak együtt.

A munkacsoport egy éves tevékenysége során részletes helyzetelemzést készített a negyed közbiztonsági problémáiról, feladata a helyi bűnmegelőzési stratégia és cselekvési terv kidolgozása, valamint három, a témakörhöz kapcsolódó kampány végrehajtása.

A program megvalósítása során a munkacsoport keretében a rendőrségi és önkormányzati szakemberek folytatják helyi szintű együttműködésüket. A csoport létszáma kibővül a Szomszédügyi civil tanács képviselőivel és a témában érintett helyi civil szervezetek munkatársaival. A munkacsoport tevékenysége során végrehajtja, végrehajtatja a meghatározott stratégiát, cselekvési tervet, elemzi, értékeli azok eredményeit, esetleges sikertelen elemeit. Monitoring rendszert működtet, amely a résztvevő szakemberek szakterületeinek adat- és információszolgáltatása segítségével komplex képet tud nyújtani a közbiztonsághoz kapcsolódó területekről. Háttérelmzéseket, célzott vizsgálatokat végeztet, innovatív megoldások kialakítására tesz javaslatot és azok gyakorlati alkalmazását teszteli. A munkacsoport működése lehetőséget nyújt az aktuális problémák, események szakmai konzultációjára, közös értelmezésére, az eredményes problémamegoldás (hálózati) kapcsolatainak kialakítására.

A munkacsoport egyik fő feladata, hogy a Dankó utcában koncentrálódó városrehabilitációs beavatkozásokat (5 önkormányzati épület felújítása, utcai szociális munka, a szomszédügyi rendőr/gondnok irodája, sportudvar kialakítása) közbiztonsági, bűnmegelőzési szempontból értékelje és összehangolja, a szükséges beavatkozásokat javasolja és végrehajtsa („Élhető Dankó utca”).

< **Kapcsolódás más projektekhez** > A program a Szociális és bűnmegelőzési programokhoz kapcsolódik (T3/1-5), különösen a T3/5-6 alprogramokhoz.

< **Partnerek** > BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság, civil szervezetek, lakók.

## 1.4 Épületek megújítása a lakóközösségek részvételével program [K1]

### 1.4.1 Önkormányzati tulajdonú bérházak megújítása a lakók bevonásával, a közösség szervezésének lebonyolításával [K1/1]

#### a) Általános program összefoglaló

< **Cél** > az önkormányzati tulajdonú épületek élhetőbbé, biztonságosabbá és működtethetőbbé tétele a bérlői közösségek bevonásával.

*Környezeti cél:* Az épületek fő közös műszaki-fizikai hálózatainak és épített elemeinek megújítása, az új hálózatok segítsék elő az épületek és a környezet fenntarthatóságát.

*Társadalmi cél:* Az épületekben a közös munka során kialakuló mikroközösségek nyújtsanak otthonosságot és biztonságot az ott élőknek, és legyenek a bázisai a negyed társadalmának újra szövődésének.

*Gazdasági cél:* A lakók munkájával kiegészülve multiplikálódjanak a befektetett közösségi források, a felújítás után az épület üzemeltetési költsége csökkenjen, tegye lehetővé a megfizethető - szociális - önkormányzati lakásrendszer hosszú távú működtetését.

**< A projekt indokoltsága >** A negyed a leszakadó városrészek minden sajátosságát magán hordozza. Lakosság összetételét tekintve - még a kerületen belül is- a leghátrányosabb helyzetűnek mondható. A negyed lakásportfolióját alapvetően dominálják az önkormányzati tulajdonú bérházak, melyek aránya messze meghaladja mind a fővárosi, mind a kerületi átlagot.

A terület épületállománya keletkezésekor is a kor standardjainak alsó szintjét jelentette, néhány kivételtől eltekintve. A hosszú évtizedes elmaradt felújítások és a tulajdonosi gondoskodás hiánya az épületállományt teljesen lepusztította. A legelhanyagoltabb állapotban a tisztán önkormányzati tulajdonú bérházak találhatók.

Ezekben az épületekben elsősorban a közös terek, valamint a minden bérleményt érintő gépészeti hálózatok állapota kritikus.

A leromló fizikai környezet a társadalmi környezet eróziójához is hozzájárul. A negyed bérházaiba csak a legelesettebbek, a társadalom periferiájára sodródók költöznek. A lefelé mozgó társadalmi spirál, a lakosság összetétel folyamatos változása pontosan nyomon követhető a felmérések adataiból.

#### **< Rövid projektleírás >**

*Lakhatás:* Az épületek egy részének rossz lakhatási körülményeiért a túlzott zsúfoltság a felelős, ezért a felújítás során, természetesen az épület értékeit megőrizve közösségi terek, vagy „zöldfelületek” kerülnek kialakításra. (A megüresedett lakások a legrosszabb - legkisebb - lakások kiegészítéséhez kerülnek felhasználásra.)

*Épületgépészeti hálózatok:* A legfontosabb feladat az épületek gépészeti rendszereinek teljes felújítása, legtöbbször ez a vezetékek teljes cseréjét jelenti. Az elhasználódott vezetékek üzemeltetése jelentős többlet költséget jelent az önkormányzatnak és a lakóknak is. Jelentős környezeti károk is keletkeznek, hiszen az épületek tartószerkezeteit károsító és a lakhatatlanságig is nedves lakásokért felelős falvizesedés oka is az elkorrodált vezetékek.

A balesetveszélyes és sokszor életveszélyes elektromos hálózatok, a teherbírásuk határára érkezett gázhálózatok, és a lakók életét az állandó csőtörésekkel és szivárgásokkal megkeserítő víz,- csatorna gerinchálózatok teljes cseréjét kell megvalósítani.

Az udvarok felújítása során az egyre emelkedő vízdíjjal miatt a vízzel való takarékoskodás megoldására, ciszterna elhelyezése a kifolyó esővíz újra hasznosíthatósága érdekében, a környezeti fenntarthatóság egyik elemeként.

*Épületszerkezeti elemek:* Az épületekben jelentős tartószerkezeti problémák is találhatóak. A függő folyosók, a lépcsők, a tetők rossz állapotúak, sok helyen életveszélyesek. Lényeges feladat az épületek energia megtakarítását eredményező beruházások végrehajtása: nyílászárók cseréje, hátsó-oldalsó tűzfalak hőszigetelése, kémények felújítása, lehetőség szerint napelemek elhelyezése.

A biztonságos kapuk és kapualjak kialakítása egy olyan problémát old meg, mely Magdolna Negyed lakói számára talán a legégetőbb. A bérházak jelentős része nem rendelkezik zárható bejárati kapuval. A lakók a nap egyik időszakában sem érezhetik magukat és értékeiket teljes biztonságban. Ezen túlmenően a nyitott kapuk miatt a kapualjak higiéniai állapota elfogadhatatlan. A program keretében az épületekre biztonságos kapu, kapu telefon, kapu világítás, és lakásból működtethető zárok kerülnek.

*Udvarok:* Az úgynevezett „Zöld Udvarok” kialakítása a belső udvarok zölddé tételén keresztül hozzájárul a lakók életminőségének javításához, valamint a kertépítésen keresztül segít az öntevékeny lakóközösségek létrejöttéhez.

A rekonstrukció az udvar átalakításának esztétikai jelentőségén túl, további gyakorlati haszonnal is jár, hiszen közismert, hogy a területen elhelyezkedő régi épületek földszinti lakóinak életét leginkább lakásaik vizesedése keseríti meg. Az udvarrekonstrukció folyamatának fontos része a vizesedés megszüntetése. Így a lakások utólagos szigetelési munkálataira is mód nyílik.

**Társadalmi Program:** A felújítandó házakban a műszaki problémák mellett a lakók közti feszültségek, a szocializációs különbségekből adódó konfliktusok jelentik a legnagyobb problémát. A program elengedhetetlen részét kell hogy képezzék azok az összefoglalóan Társadalmi Programnak nevezett elemek, melyek segíthetik a közösség kialakulását, ezáltal a konfliktusok elkerülését, illetve kezelését. A kommunikációs lehetőségek megteremtésével, a lakóközösség segítségével, áttételesen egy másik cél - a felújítások hosszú távú fenntartása, megóvása - is könnyebben megvalósítható.

A program leglényegesebb eleme az úgynevezett lakossági fórumok rendszere, mely a felújítás teljes folyamatát végigkíséri. Ezeken a fórumokon az esedékes műszaki, felújításhoz kapcsolódó kérdéseken túl, a lakóközösséget érintő szociális, együttélési kérdések is megvitatásra kerülnek. E fórumok sorába tartozik a lakóközösségek tagjai számára biztosított, a ház fenntarthatóságának kérdéseit megvitató kerekasztal.

A felújítandó bérházakban sor fog kerülni a bűnmegelőzési programhoz szorosan kapcsolódó, a közbiztonságról szóló lakossági beszélgetésekre. Ezeken a találkozókön lehetőség nyílik a negyed közbiztonságával kapcsolatos információk, észrevételek kicserélésére.

A felújításokban résztvevő lakóházak közösségei számára jelentenek találkozási lehetőséget a negyedben megrendezésre kerülő programok, mint a Föld Napi rendezvény, a Magdolna Gyermeknap, vagy a Magdolna Karácsony.

#### < Kapcsolódás más projekthez >

Az MNP I. Bérloi Bevonással Történő Épületfelújítási Programjának legnagyobb tanulsága, hogy a bérházak lakóinak többsége tenni is hajlandó azért, hogy házaik kritikus állapotán változtatni lehessen. Az épület közös területeinek, gépészeti rendszereinek felújításával, az ebben való részvétellel, saját élet és lakhatási körülményeik jelentős javulásához járulnak hozzá.

A Magdolna Negyed Program I. során a helyi lakóközösségek bevonásával eredményesen zajlik az un. Bérloi Bevonással történő Épületfelújítási Program. E program során az érintett épületek közösségi használatú tereit, valamint kritikus állapotban lévő gépészeti rendszereit újítjuk fel. Az elsődleges cél az épületek állagjavítása, biztonságának megteremtése a lakások használhatóságának növelése.

Az MNP I. költségvetésének keretéből ezeket a felújítási feladatokat el tudjuk végezni, ugyanakkor a házak esztétikai elhanyagoltságán csak csekély mértékben tudunk változtatni. A Magdolna Negyed Program II. során a négy bérház homlokzati felújításával fejezzük be az MNP I.-ben megkezdett munkát.

A fizikai környezet megújulása elősegítheti a negyedben zajló negatív társadalmi folyamatok lelassulását, megállását. Ennek következtében a negyed kereskedelmi és beruházási szempontból újra attraktívvá válhat.

#### A projekt keretében a felújításba bevonandó bérházak listája

	Hrsz	cím	emelet szám	lakások száma	helyiség szám	lakások alapterülete	helyiségek alapterülete
				db	db	m2	m2
1.	35316	Dankó utca 16	F+3	55	2	1800,0	35,0
2.	35314	Dankó utca 20.	F+2	20	3	759,4	137,0
3.	35472	Dankó utca 30.	F+3	34	4	1080,0	162,0
4.	35485	Dankó utca 33/A	F+2	5	3	270,4	173,3
5.	35377	Dobozi utca 17.	F+3	40	0	1270,26	0
6.	35376	Dobozi utca 19.	F+3	24	2	1018,6	243,0
7.	35074	Kisfuváros utca 8.	F+2	26	2	772,9	87,0
8.	35371	Lujza utca 14.	F+2	27	1	861,7	184,4
9.	35374	Magdolna utca 44.	F+3	28	2	965,9	177,0
10.	35057	Nagyfuváros u.2/B	F+3	30	6	1003,8	187,0
11.	35139	Szerdahelyi utca 12.	F+1	23	2	788,7	232,0
12.	35329	Szerdahelyi utca 13.	F+1	16	3	475,6	152,0
13.	35300	Dankó utca 7.	F	13	1	438,6	42,0

14.	35087	Erdélyi utca 4.	F+2	16	1	769,8	30,0
15.	35450	Karácsony S. u. 22.	F+3	27	7	843,0	177,0
16.	35496	Szigetvári utca 4.	F+3	46	2	1537,9	51,0
				430	41	14656,6	2069,7

## b) Az épületek részletes bemutatása

< Budapest, VIII. Dankó 16.; Hrsz.: 35316 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot	Tervezett állapot
Építés éve	1880	
Telek nagysága	1145 m <sup>2</sup>	1145 m <sup>2</sup>
Szintek száma	pince + fszt. + 3 em.	pince + fszt. + 3 em.
Beépített alapterület	625 m <sup>2</sup>	595 m <sup>2</sup>
Szintek területe	540 m <sup>2</sup>	355 m <sup>2</sup>
Lakások száma	55 db	43 db
Helyiségek száma	3 db	3 db

### A felújítás műszaki tartalma

Az épület felújításának előkészítése 2007-ben kezdődött el. Elkészült az épület felújítási munkáinak engedélyezési, majd kiviteli tervdokumentációja. Az építési engedélyt a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Építési és Műszaki Osztálya V-7718/3/2007 szám alatt kiadta. Az épület felújításának fő műszaki célja a lakásszám csökkentése, hiszen 55 lakás zsúfolódik össze nagyon szűk, kis telken. Az épület hátsó részének - 12 lakás - bontásával egy kedvezőbb állapotot lehet létrehozni. Az épületben 2 üres lakás található, 10 családnak kell új lakást biztosítani.

### Meglévő állapot

Emeletközi födémek: A 2007. januárjában készült radiográfiai vizsgálat eredményei azt mutatják, hogy az átázások, szabálytalanul kialakított fürdőszobák, WC-k vízelvezetései a Mátrai rendszerű salakbeton födém rohamos tönkremenetelét okozzák. A födém károsodásának következménye: vakolatleválás, lemezlehajlás, a lemez takarórétegének leszakadása.

Tetőhéjalás: A cserépfedés hiányos, a bádogozás 90%-ban hiányzik; az esővízelvezető csatorna hiányos.

Homlokzatok: A vakolat és homlokzati festés sok helyütt tégláig levált, a korlátok mázolósa lekopott.



Udvar: Az udvari betonburkolat töredezett, vízelvezetése - a megfelelő lejtések biztosításával - javításra szorul.

### **Tervezett állapot**

Emeletközi födém: A vizes helyiségek alatti salakbeton födémszakaszok cserére szorulnak. A Mátrai rendszerű födémeket ezeken a szakaszokon monolit vasbeton födémmel helyettesítjük.

Vízelvezetés: A tetőlécezés részleges javítása mellett javításra kerül a tetőhéjalás, illetve pótoljuk a hiányzó bádогоzást. A meglévő ereszcsonna javításra kerül. A jelenleg a függőfolyosó külső felén vezetett PVC ejtőcsöveket falhoronyba vezetve alakítjuk ki. A falak mellett körben a vakolat parapet magasságig - tégláig - leverésre kerül, majd felületi szivárgót és dréncsövet helyezünk el. Az udvarban elhelyezésre kerül egy zárt rendszerű víztározó. Javítjuk a járda lejtését és az udvari betonburkolatot.

Függőfolyosó: A korlátokat újra mázoljuk, a helyi hibákat javítjuk. A teljes függőfolyosón beépítésre kerül egy lamellás védőkorlát, helyenként a falba történő visszakötéssel.

Kémények: A rossz állapotú kéménytesteket statikailag megerősítjük.

Lépcsőház: A lépcsőház vakolatát, festését felújítjuk, a korlátokat újramázoljuk.

Bejárat: A bejárat kaput kicseréljük; kialakításra kerül a kaputelefon rendszer.

Helyiségek: Az épület udvari szárnyának a második lépcsőház utáni szakasza elbontásra kerül; a pincei tömb helyét földdel töltjük fel, helyén udvar kerül kialakításra.

### **Műszaki leírás**

**Bontás:** A cserépfedésű tetőszerkezet, egy állószerű félnyeregű. A tetőszerkezet bontása a hagyományos épületszerkezet bontásának módszere szerint haladhat. A cserép leszedését követően a fedélszéki ácsolat kézi bontása megoldható. A tűzfalak bontását mindenképpen kézi erővel kell végezni, a fedélszéki oldalról állványról.

A záró fafödém bontása kézi erővel, vagy a Dankó utca 18 felől autódaru alkalmazásával daruemeléssel egyaránt végezhető.

A falazatok esetében a lépcsőház mellett található traktus kivételével gépi és kézi bontás egyaránt megengedett a szélső traktusban csak kézi bontás alkalmazható.

A födémek bontásánál ügyelni kell, a meggyengült MÁTRAI födémmezőkre, a mezők bontását mezőnként a statikus tervező műszaki ellenőrzése mellett lehet végezni, és a statikus terv szerint. A mezőket kézi technológiával kell bontani először a vb. szerkezeteket. Az acélgerendák kiemelésénél daruemelés alkalmazható.

A földszinti falazat bontása a két szomszédos épülettel határos falak kivételével gépi bontással történhet, ügyelve arra, hogy a pince feletti födém terhelhetősége gépjármű teherre nem felel meg.

Az építési törmelékkel a megmaradó pincegödör feltölthető, annak érdekében, hogy az udvarral megegyező szinten sík terület alakuljon ki. A szint alatti épületszerkezetek, falazatok és alaptestek elbontása nem célszerű.

#### **Új építés :**

**Alapozás:** A meglévő épületszárny alapozása megfelelő, a felújítás során beavatkozást nem igényel. A bontott épületrész alapozását felhasználjuk a tervezett udvar rendezéséhez.

**Felmenő teherhordó szerkezetek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek. A bontott épületszárny határát kell a statikai terv szerint megrősíteni.

**Közbenső födémelek:** A statikai terven megjelölt födémszakaszokat vasbeton födémre cseréljük. A vizes helyiségek vezetékvezetését újraszerelem, a burkolatot cseréljük. Az egyes egymás fölé eső födémszakaszok ütemezetten, egy technológiai ütemben kerülnek kivitelezésre.

**Zárófödém:** A megmaradó zárófödém szakaszok letakarításra kerülnek és a meghatározott rétegszerkezetet készítik el. A födémmezőkben a csapos gerendákat a felfekvéseknél feltárjuk. A feltárás után statikai szakvélemény alapján kell intézkedni.

**Függőfolyosó:** A függő folyosók javításra kerülnek, a korlátok síkja elé polikarbonát árnyékoló készül.

#### **Tetőszerkezet:**

**Ácsmunka:** A nyereg- és félnyereg szerkezetű tetőt javítjuk. A tetőszerkezet elemeit faanyagpótlásos javítással javítjuk, szükség szerint megerősítjük.

**Tetőfedés:** A hornyolt cserépfedést javítjuk.

**Bádogozás:** A vápa, falszegélyek, kéményszegélyek, tetőkibúvók, függőeresz-és lefolyócsatorna hibáit korrigáljuk.

**Tető kőműves munkák:** A kéményseprő járdákat kiépítjük, a tetőkibúvó létrákat elhelyezzük.

**Lépcsőház:** A lépcsőházi kovácsoltvas korlátok javítása, rozsdátlanítása és mázolása készül.

A lépcsőház oldalfalán és mennyezetén a vakolatot javítjuk, állványt építünk, majd az udvari homlokzattal megegyező festékekkel festjük. 1,40 m magasságig olajfesték lábazat készül.

**Udvari homlokzat:** Az udvari homlokzaton a meglazult, sérült vakolatot leverjük, a hiányzó vakolatot pótoljuk. A vakoláshoz szükséges függőfolyosó állványt megépítjük.

A teljes felület ásványi alapanyagú homlokzatfestést kap. Az ablakkönyöklők bádogozása cserére kerül.

- A lábazatvakolatot le kell verni, helyette új, lécvázra szerelt Betonyp lábazat készül 50 cm magasságban.
- Utcai homlokzat:** Az utcai homlokzaton a meglazult, sérült vakolatot leverjük, a hiányzó vakolatot pótoljuk. A vakoláshoz szükséges függőfolyosó állványt megépítjük.  
A teljes felület ásványi alapanyagú homlokzatfestést kap. Az ablakkönyöklők bádогоzása cserére kerül.  
A lábazatvakolatot le kell verni, helyette új CAPAROL Capatect Sperpuctz ásványi anyagú új lábazatvakolat készül 50 cm magasságban.
- Tűzfal:** A Dankó u. 14. felé eső tűzfal károsodott falszakaszait rabitzhálóval megerősített cementvakolat felhordásával javítjuk.
- Kapualj:** Az oldalfal- és mennyezetvakolatot javítjuk és a homlokzattal megegyező festékekkel festjük.  
A lábazat az udvari homlokzattal megegyező kivitelben készül.
- Bejárati kapu:** A meglévővel azonos megjelenésű új bejárati kapu készül. A bejárati kapu üvegezését betörésbiztos biztonsági üvegezéssel látjuk el. Kialakításra kerül a kaputelefon rendszer. Kialakításra kerül a kapualj világítása.
- Udvar:** Az udvari térbetont fel kell bontani. Az épület mellett 2,0 m szélességű járda épül, a többi területen zöldfelületet kell kialakítani.  
A járda 6cm vastag, 3 cm-es homokágyba fektetett térburkoló kőből, 8 cm vtg beton és 15 cm vtg kavicságyra fektetve kerül kivitelezésre, szegélykövel lezárva.
- Pince:** A pincét kiszellőztetjük, a pincefal mellett a földet munkavégzésre alkalmas szélességben az épület alapjáig kiemeljük. A falfelületet, fugákat kitisztítjuk és a teljes falfelületre 8 mm dombor magasságú polietilén felületi szivárgó lemezt helyezünk el, a járdaszinttől fölfelé min. 50 cm magasságig, lefelé az alaptestig vezetve. A kiemelt munkagödör rétegenkénti tömörítéssel visszatöltésre kerül.  
Az udvarban - a tervezett zöld területen - elhelyezésre kerül egy zárt rendszerű, földalatti víztároló (csappal és locsolótömlővel), melybe a csapadékvíz elvezető függőeresz csatornát kötjük be. Az összegyűjtött víz az udvari növényzet locsolására szolgál.
- Épületgépészet:**
- Víz-és csatornahálózat:** Az épület alapvezetékének és felszálló vezetékének cseréje készül a lakásokba beépített vízmérő óráig.  
A strang cseréknél a szükséges kőműves helyreállítások készülnek (strangok elfalazása, vakolása, csempézése 6 m<sup>2</sup>-ig, padozat helyreállítása, kibetonozása, burkolása 2 m<sup>2</sup>-ig.)

- Lakások:** A fűdémcserével érintett vizes helyiségekben elvégezzük a vezetékek teljes kiépítését. A lakásokon belüli hálózatokat mérő elhelyezésével visszakötjük az új felszálló vezetékekre. A fűdémcserével érintett vizes helyiségekben kialakítjuk a fürdőszoba/wc-eket.
- Gázhálózat:** Az épület gáz alap-és felszálló vezetéket cseréljük a gázórákig a szükséges kőműves helyreállítással együtt.
- Lakások:** A fűdémcserével érintett vizes helyiségekben új hálózatot építünk.
- Elektromos munkák:** Az épület fővezeték hálózata cserére kerül az elektromos mérőórákig a gyengeáram csövezésével együtt. A gyengeáram vezetékezése a Szolgáltatók feladata. A közös területek világítását (kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat) elkészítjük. A kaputelefon rendszer kezelő berendezései lakásonként kiépítésre kerülnek. A kábeltévé és telefonhálózathoz a lakások csatlakozási pontjának kiépítése.
- Lakások:** A fűdémcserével érintett területeken új elektromos vezeték hálózat kerül kialakításra.

#### Alkalmazott szerkezetek

közbenső fűdém	10 cm vasbeton lemez acélgerendák között
aljzat:	<u>udvar:</u> 8 cm vastag, C 16/20-16/KK kavicsbeton, beton térburkoló kő alá <u>fűgőfolyosó:</u> C 20/25 - 16/KK kavicsbeton
hőszigetelés:	<u>zárófűdém:</u> 15 cm vtg Rockwool kőzetgyapot hőszigetelő lemezt helyezünk ragasztás nélkül
fedés:	hornyolt cserépfedés cseréje (40×21 cm)
burkolatok:	<u>padlóburkolat fűgőfolyosón:</u> 20×20 cm mozaik lap <u>járdaburkolat:</u> Viacolor Classic (20×10×6) beton burkolókő <u>lépcső és fűgőfolyosó lábázat:</u> 20×20 cm mozaik lap

Lakás összetétel		Meglévő állapot			Tervezett állapot		
Cím/ ajtó	Bérlemény típus	Terület (m2)	Szoba szám	Komfort fokozat	Terület (m2)	Szoba szám	Komfort fokozat
fsz. 1.	helyiség	78		raktár	78		raktár
fsz. 2.	lakás	30	1	komfortos	30	1	Összkomfortos
fsz. 3.	lakás	25	1	komfort nélküli (KN)	25	1	Összkomfortos
fsz. 4.	lakás	11	1	szükség lakás	11	1	Összkomfortos
fsz. 5.	lakás	26	1	KN	26	1	Összkomfortos
fsz. 6.	lakás	26	1	KN	26	1	Összkomfortos
fsz. 7.	lakás	26	1	KN	26	1	Összkomfortos

fsz. 8.	lakás	51	2	komfortos	51	2	Összkomfortos
fsz. 10.	lakás	51	2	komfortos	51	2	Összkomfortos
fsz. 12.	lakás	24	1	komfortos	0	0	Lebontásra kerül
fsz. 13.	lakás	25	1	félkomfortos	0	0	Lebontásra kerül
fsz. 14.	lakás	28	1	KN	0	0	Lebontásra kerül
I.em. 1.	lakás	40	1	komfortos	40	1	Összkomfortos
I.em. 3.	lakás	62	2	komfortos	62	2	Összkomfortos
I.em. 4.	lakás	45	1	KN	45	1	Összkomfortos
I.em. 5.	lakás	28	1	félkomfortos	28	1	Összkomfortos
I.em. 6.	lakás	37	1	KN	37	1	Összkomfortos
I.em. 8.	lakás	25	1	KN	25	1	Összkomfortos
I.em. 9.	lakás	26	1	KN	26	1	Összkomfortos
I.em. 10.	lakás	50	2	komfortos	50	2	Összkomfortos
I.em. 11.	lakás	25	1	KN	25	1	Összkomfortos
I.em. 12.	lakás	26	1	KN	26	1	Összkomfortos
I.em. 13.	lakás	25	1	KN	25	1	Összkomfortos
I.em. 14.	lakás	25	1	KN	25	1	Összkomfortos
I.em.15.	lakás	25	1	KN	0	0	Lebontásra kerül
I.em. 16.	lakás	25	1	KN	0	0	Lebontásra kerül
I.em. 17.	lakás	26	1	KN	0	0	Lebontásra kerül
II.em. 1.	lakás	30	1	KN	30	1	Összkomfortos
II.em. 3.	lakás	49	2	komfortos	49	2	Összkomfortos
II.em. 4.	lakás	59	1	KN	59	1	Összkomfortos
II.em. 5.	lakás	29	1	KN	29	1	Összkomfortos
II.em. 6.	lakás	28	1	KN	28	1	Összkomfortos
II.em. 8.	lakás	38	2	KN	38	2	Összkomfortos
II.em. 9.	lakás	28	1	KN	28	1	Összkomfortos
II.em. 10.	lakás	27	1	KN	27	1	Összkomfortos
II.em. 11.	lakás	27	1	KN	27	1	Összkomfortos
II.em. 12.	lakás	27	1	KN	27	1	Összkomfortos
II.em. 13.	lakás	27	1	KN	27	1	Összkomfortos
II.em. 14.	lakás	27	1	KN	27	1	Összkomfortos
II.em. 15.	lakás	27	1	KN	0	0	Lebontásra kerül
II.em. 16.	lakás	27	1	KN	0	0	Lebontásra kerül
II.em. 17.	lakás	28	1	KN	0	0	Lebontásra kerül
III.em. 2.	lakás	13	1	szükség lakás	39	1	Összevonásra kerül
III.em. 3.	lakás	67	2	komfortos	67	2	Összkomfortos
III.em. 4.	lakás	59	1	komfortos	59	1	Összkomfortos
III.em. 5.	lakás	33	1	félkomfortos	33	1	Összkomfortos

III.em. 6.	lakás	40	1	KN	40	1	Összkomfortos
III.em. 8/a.	lakás	54	2	komfortos	54	2	Összkomfortos
III.em. 10.	lakás	54	2,5	félkomfortos	54	2,5	Összkomfortos
III.em. 12.	lakás	27	1	KN	27	1	Összkomfortos
III.em. 13.	lakás	26	1	KN	26	1	Összkomfortos
III.em. 14.	lakás	26	1	KN	26	1	Összkomfortos
III.em. 15.	lakás	27	1	KN	0	0	Lebontásra kerül
III.em. 16.	lakás	27	1	KN	0	0	Lebontásra kerül
III.em. 17.	lakás	33	1	félkomfortos	0	0	Lebontásra kerül
<b>Összesen:</b>		<b>1855</b>			<b>1533</b>		

### A felújítási munkák költsége

A felújítási munkák költség adatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

### A felújítás lebonyolítása

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket Rév8 folyamatosan tájékoztatja.

A feladat megnevezése	2008	2009	2010
Lakókiköltöztetés	08.09.01.-09.03.30.		
Közbeszerzési eljárás	08.10.01.-09.03.30.		
Kivitelezési szerződés megkötése	2009.04.30.		
Kivitelezés	2009.04.30.		2010.03.31.
Műszaki átadás-átvétel			2010.03.31.
Elszámolás			10.04.01.-10.05.31.

< Budapest, VIII. Dankó 20. Hrsz.: 35314 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot
Építés éve	1890
Telek nagysága	829 m <sup>2</sup>
Szintek száma	pince + fszt. + 2 em.
Beépített alapterület	371 m <sup>2</sup>
Szintek nettó területe	1113 m <sup>2</sup>

Lakások száma	20 db
Helyiségek száma	3 db

### A felújítás műszaki tartalma

Az épület felújításának előkészítése 2007-ben kezdődött el. Elkészült az épület felújítási munkáinak engedélyezési, majd kiviteli tervdokumentációja. Az építési engedélyt a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Építési és Műszaki Osztálya V-7715/3/2007 szám alatt kiadta.

Az épület felújításának fő műszaki célja: Az eredeti lakhatási minőség helyreállítása és az épület főbb szerkezeteinek kijavítása, a saját kivitelezésben készülő komfortosítások épületgépészeti előkészítése energiatakarékos és környezetkímélő megoldások alkalmazásával, a biztonság növelése.

A „Zöld Udvar” kialakítása a belső udvar zölddé tételén keresztül hozzájárul a lakók életminőségének javításához, a közös kertépítésen keresztül pedig segít az öntevékeny lakóközösségek létrejöttéhez.

A Dankó u. 20. sz. alatti 20 lakásos, pince+földszint+2 emeletes lakóépület részleges felújítása készül az alábbiak szerint:

**Alapozás:** Az épület alapozása megfelelő, a felújítás során beavatkozást nem igényel.

**Felmenő teherhordó szerkezetek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek.

#### Födémek:

**Pince feletti födém:** Megfelelő állapotú, felújítást nem igényel.

**Közbeneső födémek:** A földszint és az első emelet feletti faanyagú födémszakaszokat vasbeton födémre cseréljük. A vizes helyiségek vezetékvezetését újraszerezzük, a burkolatot cseréljük. Az egyes egymás fölé eső födémszakaszok ütemezetten, egy technológiai ütemben kerülnek kivitelezésre.

**Zárófödém:** Az utcai szárny 2, 3, 6-os mezőjének csaposgerendás födémének feltárását a felfekvéseknél elvégezzük. A feltárás után - statikai felülvizsgálat és szakvélemény szerint - a nem megfelelő gerendákat I 160 mm-es acélgerendához Ø12 mm-es csavarokkal egyenként felkötjük, a feltöltést helyreállítjuk. A födém megerősítéssel érintett lakások mennyezetén a nádazott vakolatot helyre kell állítani és a mennyezet festését el kell végezni.

A zárófödémnél a felcsavarozásokat megerősítjük.

**Függőfolyosó:** A jelenleg aládúcolt függőfolyosó mind a három szinten kicserélésre kerül a statikus terv szerint. A függőfolyosó cseréhez zsaluzat elkészítés szükséges alátámasztó állvánnyal,

a meglévő dúcolat felhasználásával. Az elkorrodált homlokgerendát a korláttal együtt elbontjuk a függőfolyosó lemezzel és burkolattal együtt. A jelenlegi acélgerenda konzolok megtartásával falhoronyba ültetett önálló teherhordó képességű vasbeton lemez készül új homlokgerenda beépítésével a statikai terv szerint. A vasbeton lemezre csapadékvíz elleni MAPEI PLASTIMUL kent szigetelés kerül. A korlátokat javítjuk, rozsdátlanítjuk és mázoljuk. A burkolat fagyálló, csúszásmentes Gress lapból készül kíséző lábazattal.

**Tetőszerkezet:**

**Ácsmunka:** A nyereg- és félnyereg szerkezetű tetőt javítjuk. A tetőszerkezet elemeit faanyagpótlásos javítással javítjuk, szükség szerint megerősítjük.

**Tetőfedés:** A hornyolt cserépfedést javítjuk.

**Bádogozás:** A vápa, falszegélyek, kéményszegélyek, tetőkibúvók, függőeresz-és lefolyócsatorna hibáit korrigáljuk.

**Tető kőműves munkák:** A kéményseprő járdákat kiépítjük, a tetőkibúvó létrákat elhelyezzük.

**Lépcsőház:** A lépcsőházi kovácsoltvas korlátok javítása, rozsdátlanítása és mázolása készül.

A lépcsőház oldalfalán és mennyezetén a vakolatot javítjuk, állványt építünk, majd az udvari homlokzattal megegyező festékekkel festjük. 1,40 m magasságig olajfesték lábazat készül.

**Udvari homlokzat:** Az udvari homlokzaton a meglazult, sérült vakolatot leverjük, a hiányzó vakolatot pótoljuk. A vakoláshoz szükséges függőfolyosó állványt megépítjük.

A teljes felület ásványi alapanyagú homlokzatfestést kap. Az ablakkönyöklők bádogozása cserére kerül.

A lábazatvakolatot le kell verni, helyette új, lécvázra szerelt Betonyp lábazat készül 50 cm magasságban.

**Tűzfal:** A Dankó u. 18. (üres telek) felé eső tűzfal károsodott falszakaszait rabitzhálóval megerősített cementvakolat felhordásával javítjuk. A tűzfalat teljes felületén, 5 cm vtg. vakolható kőzetgyapottal (Rockwool) hőszigeteljük, és vakoljuk.

**Kapualj:** Az oldalfal- és mennyezetvakolatot javítjuk és a homlokzattal megegyező festékekkel festjük.

A lábazat az udvari homlokzattal megegyező kivitelben készül.

**Bejárati kapu:** A meglévővel azonos megjelenésű új bejárati kapu készül. A bejárati kapu üvegezését betörésbiztos biztonsági üvegezéssel látjuk el. Kialakításra kerül a kaputelefon rendszer. Kialakításra kerül a kapualj világítása.

**Udvar:** Az udvari térbetont fel kell bontani. Az épület mellett 2,0 m szélességű járda épül, a többi területen zöldfelületet kell kialakítani.



A járda 6cm vastag, 3 cm-es homokágyba fektetett térburkoló kőből, 8 cm vtg beton és 15 cm vtg kavicságyra fektetve kerül kivitelezésre, szegélykővel lezárva.

**Pince:** A pincét kiszellőztetjük, a pincefal mellett a földet munkavégzésre alkalmas szélességben az épület alapjáig kiemeljük. A falfelületet, fugákat kitisztítjuk és a teljes falfelületre 8 mm dombor magasságú polietilén felületi szivárgó lemezt helyezünk el, a járdaszinttől fölfelé min. 50 cm magasságig, lefelé az alaptestig vezetve. A kiemelt munkagödör rétegenkénti tömörítéssel visszatöltésre kerül.

Az udvarban - a tervezett zöld területen - elhelyezésre kerül egy zárt rendszerű, földalatti víztároló (csappal és locsolótömlővel), melybe a csapadékvíz elvezető függőeresz csatornát kötjük be. Az összegyűjtött víz az udvari növényzet locsolására szolgál

### Épületgépészet:

**Víz-és csatornahálózat:** Az épület alapvezetékének és felszálló vezetékének cseréje készül a lakásokba beépített vízmérő óráig.

A strang cseréknél a szükséges kőműves helyreállítások készülnek (strangok elfalazása, vakolása, csempézése 6 m<sup>2</sup>-ig, padozat helyreállítása, kibetonozása, burkolása 2 m<sup>2</sup>-ig.)

**Lakások:** A födémcserével érintett vizes helyiségekben elvégezzük a vezetékek teljes kiépítését. A lakásokon belüli hálózatokat mérő elhelyezésével visszakötjük az új felszálló vezetékekre. A födémcserével érintett vizes helyiségekben kialakítjuk a fürdőszoba/wc-eket.

**Gázhálózat:** Az épület gáz alap-és felszálló vezetékét cseréljük a gázórákig a szükséges kőműves helyreállítással együtt.

**Lakások:** A födémcserével érintett vizes helyiségekben új hálózatot építünk.

**Elektromos munkák:** Az épület fővezeték hálózata cserére kerül az elektromos mérőórákig a gyengeáram csövezésével együtt. A gyengeáram vezetékékezése a Szolgáltatók feladata. A közös területek világítását (kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat) elkészítjük. A kaputelefon rendszer kezelő berendezései lakásonként kiépítésre kerülnek. A kábeltvé és telefonhálózathoz a lakások csatlakozási pontjának kiépítése.

**Lakások:** A födémcserével érintett területeken új elektromos vezeték hálózat kerül kialakításra.

### **Alkalmazott szerkezetek**

közbenső födém	10 cm vasbeton lemez acélgerendák között
függőfolyosó	12 cm vasbeton lemez C20/25-KK beton minőséggel

lemez:	
aljzat:	<u>udvar:</u> 8 cm vastag, C 16/20-16/KK kavicsbeton, beton térburkoló kő alá <u>függőfolyosó:</u> C 20/25 - 16/KK kavicsbeton
hőszigetelés:	<u>zárófödém:</u> 6 cm vtg Rockwool kőzetgyapot hőszigetelő lemezt helyezünk ragasztás nélkül
fedés:	hornyolt cserépfedés cseréje (40×21 cm)
burkolatok:	<u>padlóburkolat függőfolyosón:</u> 20×20 cm mozaik lap <u>járdaburkolat:</u> Viacolor Classic (20×10×6) beton burkolókő <u>lépcső és függőfolyosó lábazat:</u> 20×20 cm mozaik lap

Lakás összetétel		Meglévő állapot		
Cím/ ajtó	Bérlemény típus	Terület (m <sup>2</sup> )	Szoba szám	Komfort fokozat
földszint /ü-1	helyiség	36		MŰHELY
földszint /ü-2	helyiség	50		ÜZLET
földszint 1.	lakás	47	2	komfortos
földszint 3.	lakás	57	2	komfortos
földszint 4.	lakás	33	1	komfortos
földszint 5.	lakás	32	1	félkomfortos
pince 3.	helyiség	51		RAKTAR
1. emelet 1.	lakás	26	1	félkomfortos
1. emelet 2.	lakás	53	2	komfortos
1. emelet 3.	lakás	37	1	félkomfortos
1. emelet 4.	lakás	38	1	komfortos
1. emelet 5.	lakás	35	1	félkomfortos
1. emelet 6.	lakás	37	1	félkomfortos
1. emelet 7.	lakás	35	1	félkomfortos
1. emelet 8.	lakás	34	1	komfortos
2. emelet 1.	lakás	26	1	komfortos
2. emelet 2.	lakás	53	2	komfortos
2. emelet 3.	lakás	37	1	félkomfortos
2. emelet 4.	lakás	39	1	félkomfortos
2. emelet 5.	lakás	35	1	komfortos
2. emelet 6.	lakás	37	1	komfortos
2. emelet 7.	lakás	35	1	komfortos
2. emelet 8.	lakás	35	1	komfortos
<b>Összesen:</b>		<b>898</b>		

### A felújítási munkák költsége

A felújítási munkák költségadatatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

### A felújítás lebonyolítása

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8. végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket Rév8. folyamatosan tájékoztatja.

A feladat megnevezése	2008	2009	2010
Közbeszerzési eljárás	08.09.01.- 09.01.30.		
Kivitelezési szerződés megkötése	2009. 02. 28.		
Kivitelezés	2009. 03.31.		2010.03.31
Műszaki átadás-átvétel			2010.03.31
Elszámolás			10.04.01.-10.05.31.

< Budapest, VIII. Dankó 30., Hrsz.: 35472 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot
Építés éve	1900
Telek nagysága	598 m <sup>2</sup>
Szintek száma	pince + fszt. + 3 em.
Beépített alapterület	464 m <sup>2</sup>
Szintek nettó területe	1856 m <sup>2</sup>
Lakások száma	35 db
Helyiségek száma	4 db

Az épület felújításának előkészítése 2007-ben kezdődött el. Elkészült az épület felújítási munkáinak tervdokumentációja.

#### Felújítási program

**Alapozás:** Az épület alapozása megfelelő, a felújítás során beavatkozást nem igényel.

**Felmenő teherhordó szerkezetek:** A károsodott tűzfalszakaszt, statikus szakvélemény alapján, szükség szerint megerősítjük. A pince és a fszt-i falak felületét, faanyagvédelmi szakvélemény alapján, fertőtlenítjük.

#### Födémek:

**Pince feletti födém:** Megfelelő állapotú, felületét fertőtlenítjük a könnyező házi gomba miatt.

**Közbenső födémek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek

- Zárófödém:** A csaposgerendás födém könnyező házi gomba miatt cserére kerül vb. szerkezetre. A födém cserével érintett lakások mennyezetét helyre kell állítani és a mennyezet festését el kell végezni. A zárófödém teljes felületére 6 cm vtg Rockwool kőzetgyapot hőszigetelő lemezt helyezünk ragasztás nélkül.
- Tetőszerkezet:**
- Ácsmunka:** A nyereg- és félnyereg szerkezetű tetőt felújítjuk. A hullámos tetősíkot síkba hozzuk, a tetőszerkezet elemeit faanyagpótlásos javítással javítjuk, szükség szerint megerősítjük. A tetőszerkezetet gomba- és lángmentesítjük. A szarufákra BRAMAC fóliát helyezünk el ellenléces rögzítéssel. Az eresz- és homlokdeszkázatot cseréljük, majd lazúros mázolóssal felület kezeljük.
- Tetőfedés:** A hornyolt cserépfedés lécezéssel együtt cserére kerül.
- Bádogozás:** Az utcai szárny a két félnyereg tetősíkot összekötő bádogfedést deszkázattal együtt kicseréljük. A vápa, falszegélyek, kéményszegélyek, tetőkibúvók, függőeresz- és lefolyócsatorna cserére kerül
- Tető kőműves munkák:** A kéményfejeket 10 téglasor visszabontásával, újra falazásával javítjuk, új fedköveket helyezünk el. A kéményseprő járdákat kiépítjük, a tetőkibúvó létrákat elhelyezzük. A macskalépcsőket és tűzfalakat 5 sor visszabontásával, újralfalazásával javítjuk.
- Lépcsőház:** A lebegő lépcső néhány eleme sérült, kővarrások technológiával javítani kell. A lépcsőfokok járófelületeit javítjuk, stokkoljuk. A lépcsőkisérő lábazati hiányait pótoljuk. A lépcsőházi kovácsoltvas korlátok javítása, rozsdátlanítása és mázolása készül. A lépcsőház oldalfalán és mennyezetén a vakolatot javítjuk, állványt építünk, majd az udvari homlokzattal megegyező festékekkel festjük.
- Udvari homlokzat:** Az udvari homlokzaton a meglazult, sérült vakolatot leverjük, a hiányzó vakolatot pótoljuk. A vakoláshoz szükséges függőfolyosó állványt megépítjük. A teljes felület ásványi alapanyagú homlokzatfestést kap. Az udvari homlokzat nyílászáróinak passzítását, anyagpótlásos javítását, majd mázolását végezzük. Az udvari homlokzaton a földszinti nyílászárók cserére kerülnek. Az ablakkönyöklők bádogozása cserére kerül. A lábázatvakolatot le kell verni, helyette új, a pincefal kiszellőzését segítő CAPAROL Capatect Sperpuctz ásványi anyagú új lábázatvakolat készül 50 cm magasságban.
- Kapualj:** Az oldalfal- és mennyezetvakolatot javítjuk és a homlokzattal megegyező festékekkel festjük. A lábázat az udvari homlokzattal megegyező kivitelben készül.

- Bejárati kapu:** A meglévővel azonos megjelenésű új bejárati kapu készül. A bejárati kapu üvegezését betörésbiztos biztonsági üvegezéssel látjuk el. Kialakításra kerül a kaputelefon rendszer. Kialakításra kerül a kapualj világítása.
- Udvar:** Az udvari térbetont fel kell bontani. Az épület mellett 2,0 m szélességű járda épül, a többi területen zöldfelületet kell kialakítani.  
A járda 6 cm vastag, 3 cm-es homokágyba fektetett térburkoló kőből, 8 cm vtg beton és 15 cm vtg kavicságyra fektetve kerül kivitelezésre, szegélykövel lezárva.
- Pince:** A pincét kiszellőztetjük, a pincefal mellett a földet munkavégzésre alkalmas szélességben az épület alapjáig kiemeljük. A falfelületet, fugákat kitisztítjuk és a teljes falfelületre 8 mm dombormagasságú polietilén felületi szivárgó lemezt helyezünk el, a járdaszinttől fölfelé min. 8 cm magasságig, lefelé az alaptestig vezetve. A szellőzést segíti az ásványi alapanyagú lábamatvakolat 50 cm magasságig. A kiemelt munkagödör rétegenkénti tömörítéssel visszatöltésre kerül.  
Az udvarban - a tervezett zöld területen - elhelyezésre kerül egy zárt rendszerű, földalatti víztároló (csappal és locsolótömlővel), melybe a csapadékvíz elvezető függőeresz csatornát kötjük be. Az összegyűjtött víz az udvari növényzet locsolására szolgál

#### Épületgépészet:

- Víz-és csatornahálózat:** Az épület alapvezetékének és felszálló vezetékének cseréje készül a lakásokba beépített vízmérő óráig.  
A strangcseréknél a szükséges kőműves helyreállítások készülnek (strangok elfalazása, vakolása, csempézése 6 m<sup>2</sup>-ig, padozat helyreállítása, kibetonozása, burkolása 2 m<sup>2</sup>-ig.)  
A közös WC-k felújítását szintenként a szükséges darabszámban végezzük a szerelőköműves munkával.  
Új válaszfalak épülnek vakolással, ajtó beépítésével. A helyiségeket meszeljük. A közös WC-k padozatát leburkoljuk.
- Lakások:** A földemcserével érintett vizes helyiségekben elvégezzük a vezetékek teljes kiépítését. A lakásokon belüli hálózatokat mérő elhelyezésével visszakötjük az új felszálló vezetékekre. A földemcserével érintett vizes helyiségekben kialakítjuk a fürdőszoba/wc-eket.
- Elektromos munkák:** Az épület fővezeték hálózata cseréjére kerül az elektromos mérőórákig a gyengeáram csövezésével együtt. A gyengeáram vezetékvezetése a Szolgáltatók feladata.  
A közös területek világítását (kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat) elkészítjük.

## Alkalmazott szerkezetek

függőfolyosó lemez:	15 cm vasbeton lemez C20/12-KK beton minőséggel és B60.50 beton acéllal
aljzat:	<u>udvar:</u> 8 cm vastag, C 16/20-16/KK kavicsbeton, beton térburkoló kő alá <u>függőfolyosó:</u> C 20/25 - 16/KK kavicsbeton
hőszigetelés:	<u>zárófödém:</u> 6 cm vtg Rockwool kőzetgyapot hőszigetelő lemezt helyezünk ragasztás nélkül
fedés:	hornyolt cserépfedés cseréje (40×21 cm)
burkolatok:	<u>padlóburkolat függőfolyosón:</u> 20×20 cm mozaik lap <u>járdaburkolat:</u> Viacolor Classic (20×10×6) beton burkolókő <u>lépcső és függőfolyosó lábazat:</u> 20×20 cm mozaik lap

Lakás összetétel		Meglévő állapot		
Cím/ ajtó	Bérlemény típus	Terület (m2)	Szoba szám	Komfort fokozat
	helyiség	32		MUHELY+IRODA
földszint /ü-1	helyiség	28		IRODA
földszint 1.	lakás	27	1	komfortos
földszint 1/B	lakás	36	1	komfortos
földszint 2.	lakás	18	fél	szükséglakás
földszint 3.	lakás	51	1	komfort nélküli
földszint 4.	lakás	14	1	szükséglakás
földszint 6.	lakás	23	1	komfort nélküli
földszint 7.	lakás	24	1	komfort nélküli
pince 2.	helyiség	70		
1. emelet 10.	lakás	51	1	komfortos
1. emelet 11.	lakás	25	1	félkomfortos
1. emelet 12.	lakás	23	1	komfort nélküli
1. emelet 13.	lakás	32	1	komfortos
1. emelet 14.	lakás	25	1	komfortos
1. emelet 15.	lakás	25	1	félkomfortos
1. emelet 16.	lakás	30	1,5	komfort nélküli
1. emelet 8.	lakás	30	1	komfort nélküli
1. emelet 9.	lakás	43	2	komfort nélküli
2. emelet 17.	lakás	30	1	komfort nélküli
2. emelet 18.	lakás	44	2	komfort nélküli
2. emelet 19.	lakás	52	1	komfortos
2. emelet 20.	lakás	33	1	komfort nélküli
2. emelet 21.	lakás	24	1	komfort nélküli
2. emelet 22.	lakás	32	1	komfortos
2. emelet 23.	lakás	26	1	komfortos

2. emelet 24.	lakás	25	1	félkomfortos
2. emelet 25.	lakás	32	1,5	komfortos
3. emelet 27.	lakás	74	3	komfortos
3. emelet 28.	lakás	56	1	komfortos
3. emelet 29.	lakás	27	1	félkomfortos
3. emelet 30.	lakás	25	1	komfortos
3. emelet 31.	lakás	31	1	félkomfortos
3. emelet 32.	lakás	25	1	félkomfortos
3. emelet 33.	lakás	29	1	komfort nélküli
3. emelet 34.	lakás	31	1,5	félkomfortos
<b>Összesen:</b>		<b>1203</b>		

### A felújítási munkák költsége

A felújítási munkák költség adatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

### A felújítás lebonyolítása

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket Rév8 folyamatosan tájékoztatja.

A feladat megnevezése	2008	2009	2010
Közbeszerzési eljárás	08.08.01.- 08.10.30.		
Kivitelezési szerződés megkötése	2008.11.15.		
Kivitelezés	2008.11.15.	2009.10.31	
Műszaki átadás-átvétel		2009.12.31	
Elszámolás			10.02.01.-10.03.31.

< Budapest, VIII. Dankó 33. Hrsz.: 35485 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot	Tervezett állapot
Építés éve	1890	
Telek nagysága	642 m2	642 m2
Szintek száma	pince + fszt. + 1 em.	pince + fszt. + 1 em.
Beépített alapterület	456 m2	426 m2
Szintek nettó területe	434 m2	414 m2
Lakások száma	5 db	5 db
Helyiségek száma	3db	2db

## Felújítási program

A Dankó u. 33. sz. alatti 5 lakásos, pince+földszint+1 emeletes lakóépület részleges felújítása készül az alábbiak szerint:

**Alapozás:** Az épület alapozása megfelelő, a felújítás során beavatkozást nem igényel.

**Felmenő teherhordó szerkezetek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek. Az instabil szerkezetű udvari tároló elbontásra kerül.

### Födémek:

**Pince feletti födém:** Megfelelő állapotú, felújítást nem igényel

**Közbenső födémek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek

**Zárfödém:** A csaposgerendás födémeket egyes helyeken a felfekvéseknél feltárjuk. A feltárás után - statikai felülvizsgálat és szakvélemény szerint - a nem megfelelő gerendákat I 160 mm-es acélgerendához Ø12 mm-es csavarokkal egyenként felkötjük, a feltöltést helyreállítjuk. A födém megerősítéssel érintett lakások mennyezetén a nádazott vakolatot helyre kell állítani és a mennyezet festését el kell végezni.

**Függőfolyosó:** A korlátokat javítjuk, rozsdátlanítjuk és mázoljuk. A burkolati hibákat javítjuk.

### Tetőszerkezet:

**Ácsmunka:** A nyereg- és félnyereg szerkezetű tetőt felújítjuk. A hullámos tetősíkot síkba hozzuk, a tetőszerkezet elemeit faanyagpótlásos javítással javítjuk, szükség szerint megerősítjük. A tetőszerkezetet lángmentesítjük. A szarufákra BRAMAC fóliát helyezünk el ellenléces rögzítéssel.

Az eresz-és homlokdeszkázatot cseréljük, majd lazúros mázolóval felület kezeljük.

**Tetőfedés:** A hornyolt cserépfedés lécezéssel együtt cseréjére kerül.

**Tető kőműves munkák:** A kéményfejeket 10 téglasor visszabontásával, újra falazásával javítjuk, új fedköveket helyezünk el.

A kéményseprő járdákat kiépítjük, a tetőkibúvó létrákat elhelyezzük. A macskalépcsőket és tűzfalakat 5 sor visszabontásával, újralfalazásával javítjuk.

**Lépcsőház:** A lépcsőházi kovácsoltvas korlátok javítása, rozsdátlanítása és mázolóval készülő.

A lépcsőház oldalfalán és mennyezetén a vakolatot javítjuk, állványt építünk, majd az udvari homlokzattal megegyező festékekkel festjük.

**Udvari homlokzat:** Az udvari homlokzaton a meglazult, sérült vakolatot leverjük, a hiányzó vakolatot pótoljuk. A vakoláshoz szükséges függőfolyosó állványt megépítjük. A teljes felület ásványi alapanyagú homlokzatfestést kap. Az udvari homlokzat nyílászáróinak passzítását, anyagpótlásos javítását, majd mázolóval végezzük.



- Az ablakkönyöklők bádогоzása cserére kerül.
- A lábavatvakolatot le kell verni, helyette új, a pincefal kiszellőzését segítő CAPAROL Capatect Sperpuctz ásványi anyagú új lábavatvakolat készül 50 cm magasságban.
- Kapualj:** Az oldalfal- és mennyezetvakolatot javítjuk és a homlokzattal megegyező festékekkel festjük.
- Bejárati kapu:** A meglévővel azonos megjelenésű új bejárati kapu készül. A bejárati kapu üvegezését betörésbiztos biztonsági üvegezéssel látjuk el. Kialakításra kerül a kaputelefon rendszer. Kialakításra kerül a kapualj világítása.
- Udvar:** Az udvari térbetont fel kell bontani. Az épület mellett 2,0 m szélességű járda épül, a többi területen zöldfelületet kell kialakítani. A tároló épület bontásra kerül. A járda 6cm vastag, 3 cm-es homokágyba fektetett térburkoló kőből, 8 cm vtg beton és 15 cm vtg kavicságyra fektetve kerül kivitelezésre, szegélykövel lezárva.
- Pince:** A pincét kiszellőztetjük, a pincefal mellett a földet munkavégzésre alkalmas szélességben az épület alapjáig kiemeljük. A falfelületet, fugákat kitisztítjuk és a teljes falfelületre 8 mm dombor magasságú polietilén felületi szivárgó lemezt helyezünk el, a járdaszinttől fölfelé min. 8 cm magasságig, lefelé az alaptestig vezetve. A szellőzést segíti az ásványi alapanyagú lábavatvakolat 50 cm magasságig. A kiemelt munkagödör rétegenkénti tömörítéssel visszatöltésre kerül. Az udvarban - a tervezett zöld területen - elhelyezésre kerül egy zárt rendszerű, földalatti víztároló (csappal és locsolótömlővel), melybe a csapadékvíz elvezető függőeresz csatornát kötjük be. Az összegyűjtött víz az udvari növényzet locsolására szolgál.

#### **Épületgépészet:**

- Víz-és csatorna hálózat:** Az épület alapvezetékének és felszálló vezetékének cseréje készül a lakásokba beépített vízmérő óráig.
- A strangcserénél a szükséges kőműves helyreállítások készülnek (strangok elfalazása, vakolása, csempézése 6 m<sup>2</sup>-ig, padozat helyreállítása, kibetonozása, burkolása 2 m<sup>2</sup>-ig.)
- A közös WC-k felújítását szintenként a szükséges darabszámban végezzük a szerelő-kőműves munkával.
- Új válaszfalak épülnek vakolással, ajtó beépítésével. A helyiségeket meszeljük. A közös WC-k padozatát leburkoljuk.
- Gázhálózat:** Az épület gáz alap-és felszálló vezetékét cseréljük a gázórákig a szükséges kőműves helyreállítással együtt.
- Elektromos munkák:** Az épület fővezeték hálózata cserére kerül az elektromos mérőórákig a gyengeáram csövezésével együtt. A gyengeáram vezetékezése a Szolgáltatók feladata.

A közös területek világítását (kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat) elkészítjük.

### Alkalmazott szerkezetek

aljzat:	udvar: 8 cm vastag, C 16/20-16/KK kavicsbeton, beton térburkoló kő alá
fedés:	hornyolt cserépfedés cseréje (40×21 cm)
burkolatok:	járdaburkolat: Viacolor Classic (20×10×6) beton burkolókő

### Lakás összetétel

Cím/ ajtó	Bérlemény típus	Meglévő állapot			Tervezett állapot		
		Terület (m2)	Szoba szám	Komfort fokozat	Terület (m2)	Szoba szám	Komfort fokozat
A ép. földszint 1/UTC	helyiség	17	1		17	1	
A ép. földszint 3.	lakás	23	1	komfort nélküli	23	1	komfort nélküli
A ép. földszint 4.	lakás	71	2	komfortos	71	2	komfortos
A ép. 1. emelet 5.	lakás	107	2,5	komfortos	107	2,5	komfortos
A ép. 1. emelet 6.	lakás	31	1	komfortos	31	1	komfortos
B ép. földszint /I	helyiség	130		MUHELY	130		MUHELY
B ép. földszint 2.	lakás	38	1	komfortos	38	1	komfortos
C ép. földszint /II	helyiség	26		MUHELY	26		MUHELY
<b>Összesen:</b>		<b>443</b>			<b>443</b>		

### A felújítási munkák költsége

A felújítási munkák költségadatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

### A felújítás lebonyolítása

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket Rév8 folyamatosan tájékoztatja.

### A felújítás ütemezése

Az épület felújítás előkészítő munkái, a tervezés és engedélyezési eljárás lebonyolódott. A közbeszerzési kiírás a pályázat kedvező elbírálása után indulhat, amikor a felújítás teljes összegű fedezete a rendelkezésre áll.

A feladat megnevezése	2008	2009	2010
Közbeszerzési eljárás	08.09.01.- 09.03.31.		
Kivitelezési szerződés megkötése	2009.04.30.		

Kivitelezés	2009.04.30.	2009.12.31	
Műszaki átadás-átvétel		2009.12.31	
Elszámolás			10.01.01.-10.03.31.

< Budapest, VIII. Dobozi u. 17., Hrsz.: 35377 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot
Építés éve	1900
Telek nagysága	770 m <sup>2</sup>
Szintek száma	pince + fszt + 3 em.
Beépített alapterület	489 m <sup>2</sup>
Szintek tervezett nettó területe	1270 m <sup>2</sup>
Lakások száma	40 db
Helyiségek száma	0 db

### Felújítási program

Az épület felújításának előkészítése 2007-ben kezdődött el. Elkészült az épület felújítási munkáinak kiviteli tervdokumentációja.

Az épület felújításának fő műszaki célja: Az eredeti lakhatási minőség helyreállítása és - lehetőség szerint - meghaladása az épület főbb szerkezeteinek kijavítása, a saját kivitelezésben készülő komfortosítások épületgépészeti előkészítése energiatakarékos és környezetkímélő megoldások alkalmazásával, a biztonság növelése.

A Dobozi u. 17. sz. alatti 40 lakásos, pince+földszint+3 emeletes lakóépület részleges felújítása készül az alábbiak szerint:

**Alapozás:** Az épület alapozása megfelelő, a felújítás során beavatkozást nem igényel.

**Felmenő teherhordó szerkezetek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek.

**Födémek:**

**Pince feletti födém:** Megfelelő állapotú, felújítást nem igényel

**Közbenő födémek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek

**Zárfödém:** Megfelelő állapotú, felújítást nem igényel

**Függőfolyosó:** Megfelelő állapotú, a függőfolyosó lemez homlokprofilját és a korlátot javítjuk, mázoljuk.

**Utcai erkélylemez:** A II. emeleti utcai erkélylemez felújítását el kell végezni. A peremgerendát és az erkélylemezt javítani kell a költségvetés

kiírása szerint. A burkolatot kicseréljük, a korlátot javítjuk és mázoljuk.

**Tetőszerkezet:**

**Ácsmunka:**

A nyereg- és félnyereg szerkezetű tetőt felújítjuk. A hullámos tetősíkot síkba hozzuk, a tetőszerkezet elemeit faanyagpótlásos javítással javítjuk, szükség szerint megerősítjük. A tetőszerkezetet lángmentesítjük. A szarufákra BRAMAC fóliát helyezünk el ellenléces rögzítéssel.

Az eresz-és homlokdeszkázatot cseréljük, majd lazúros mázolóssal felület kezeljük.

**Tetőfedés:**

A hornyolt cserépfedés lécezéssel együtt cserére kerül.

**Bádogozás:**

A vápa, falszegélyek, kéményszegélyek, tetőkibúvók, függőeresz-és lefolyócsatorna cserére kerül

**Tető kőműves munkák:** 3 db kéményfejet 10 téglasor visszabontásával, újra falazásával javítjuk, új fedköveket helyezünk el. Madarak elleni védelemre a padlástéri nyílásokra madárhálót helyezünk el.

**Kémények:**

A kémények biztonsági munkáit elvégezzük, a használatos füstjáratokat béleljük. A kéményseprő járdákat kiépítjük, a tetőkibúvó létrákat elhelyezzük.

**Lépcsőház:**

A lépcsőház oldalfalán és mennyezetén a vakolatot javítjuk, állványt építünk, majd az udvari homlokzattal megegyező festékekkel festjük. A lépcsőházi kovácsoltvas korlátok javítása, rozsdátlanítása és mázolása készül.

**Udvari homlokzat:**

Az udvari homlokzaton a meglazult, sérült vakolatot leverjük, a hiányzó vakolatot pótoljuk. A nyíláskeretek vakolatát javítjuk. A vakoláshoz szükséges függőfolyosó állványt megépítjük.

A lábazat páraakizellőztető vakolattal készül, 50 cm magasságban. A teljes felület ásványi alapanyagú homlokzatfestést kap.

**Kapualj:**

Az oldalfal- és mennyezetvakolatot javítjuk és a homlokzattal megegyező festékekkel festjük. A lábazat páraakizellőztető vakolattal készül. Kialakításra kerül a kapualj világítása.

**Bejárati kapu:**

A bejárati kaput felújítjuk, kaputelefon működtetésére alkalmas kivitelben megerősítjük és új üvegezéssel látjuk el. A bejárati kapu üvegezését betörésbiztos biztonsági üvegezéssel látjuk el. Kialakításra kerül a kaputelefon rendszer.

**Udvar:**

Az épület mellett 2,0 m szélességű járda épül, a többi területen zöldfelületet kell kialakítani. A járda 8cm vastag, 3 cm-es homokágyba fektetett térburkoló kőből, 15 cm vtg. homokos kavicságyra fektetve kerül kivitelezésre, szegélykövel lezárva.

**Pince:**

A pincét kiszellőztetjük, a pincefal mellett a földet munkavégzésre alkalmas szélességben az épület alapjáig kiemeljük. A falfelületet, fugákat kitisztítjuk és a teljes falfelületre 8 mm dombor magasságú polietilén felületi szivárgó

lemez helyezzük el, a járdaszinttől fölfelé min. 8 cm magasságig, lefelé az alaptestig vezetve.

A kiemelt munkagödör rétegenkénti tömörítéssel visszatöltésre kerül. Az udvarban - a tervezett zöld területen - elhelyezésre kerül egy zárt rendszerű, földalatti víztároló (csappal és locsolótömlővel), melybe a csapadékvíz elvezető függőeresz csatornát kötjük be. Az összegyűjtött víz az udvari növényzet locsolására szolgál.

### Épületgépészet:

**Víz-és csatorna hálózat:** Az épület alap- és felszálló vezetékének cseréje készül a lakásokba beépített vízmérő óráig. A strangcseréknél a szükséges kőműves helyreállítások készülnek (strangok elfalazása, vakolása, csempézése 6 m<sup>2</sup>-ig, padozat helyreállítása, kibetonozása, burkolása 2 m<sup>2</sup>-ig.)

A közös WC-k felújítását szintenként a szükséges darabszámban végezzük. A meglévő faszerkezetű válaszfalakat elbontjuk, helyére YTONG téglából épül a válaszfal, új ajtókat építünk mázolásal. A WC oldalfalát és a padozatot burkoljuk.

**Elektromos munkák:** Az épület fővezeték hálózata cseréjére kerül az elektromos mérőórákig a gyengeáram csövezésével együtt. A gyengeáram vezetékezése a Szolgáltatók feladata. A közös területek világítását (kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat) elkészítjük.

### Alkalmazott szerkezetek

függőfolyosó lemez:	15 cm vasbeton lemez C20/12-KK beton minőséggel és B60.50 beton acéllal
aljzat:	<u>udvar:</u> 8 cm vastag, C 16/20-16/KK kavicsbeton, beton térburkoló kő alá <u>függőfolyosó:</u> C 20/25 - 16/KK kavicsbeton
hőszigetelés:	<u>zárófödemen:</u> 6 cm vtg Rockwool kőzetgyapot hőszigetelő lemezt helyezünk ragasztás nélkül
fedés:	hornyolt cserépfedés cseréje <u>utcai fronton tetősíkból kiemelkedő építmény:</u> bádogfedés cseréje
burkolatok:	<u>padlóburkolat függőfolyosón:</u> 20×20 cm mozaik lap <u>járdaburkolat:</u> Viacolor Classic (20×10×6) beton burkolókő <u>lépcső és függőfolyosó lábazat:</u> 20×20 cm mozaik lap

Lakás összetétel		Meglévő állapot		
Cím/ ajtó	Bérlemény típus	Terület (m <sup>2</sup> )	Szoba szám	Komfort fokozat
földszint 1.	lakás	16	1	szükséglakás

földszint 10.	lakás	30	fél	komfort nélküli
földszint 2.	lakás	41	fél	komfortos
földszint 3.	lakás	31	1	félkomfortos
földszint 4.	lakás	26	1	komfort nélküli
földszint 5.	lakás	25	1	komfortos
földszint 6.	lakás	24	1	komfortos
földszint 7.	lakás	22	1	komfort nélküli
földszint 8.	lakás	30	1	komfort nélküli
földszint 9.	lakás	28	1	komfort nélküli
1. emelet 11.	lakás	34	fél	komfort nélküli
1. emelet 12.	lakás	26	1	komfort nélküli
1. emelet 13.	lakás	24	1	komfort nélküli
1. emelet 14.	lakás	29	1	komfortos
1. emelet 15.	lakás	26	1	komfort nélküli
1. emelet 16.	lakás	26	1	komfortos
1. emelet 17.	lakás	26	1	komfort nélküli
1. emelet 18.	lakás	23	1	komfort nélküli
1. emelet 19.	lakás	30	1	komfort nélküli
1. emelet 20/A	lakás	24	1	komfort nélküli
1. emelet 21.	lakás	24	1	komfort nélküli
1. emelet 22.	lakás	28	1	komfort nélküli
2. emelet 23.	lakás	34	1,5	komfort nélküli
2. emelet 24.	lakás	24	1	komfort nélküli
2. emelet 25.	lakás	24	1	komfort nélküli
2. emelet 26.	lakás	31	1	komfort nélküli
2. emelet 27.	lakás	26	1	komfortos
2. emelet 28.	lakás	26	1	komfortos
2. emelet 29.	lakás	30	1	komfort nélküli
2. emelet 30.	lakás	24	1	komfort nélküli
2. emelet 31.	lakás	29	1	komfortos
2. emelet 32.	lakás	24	1	komfort nélküli
2. emelet 33.	lakás	23	1	komfort nélküli
2. emelet 34.	lakás	29	1	komfort nélküli
3. emelet 1.	lakás	58	2	komfortos
3. emelet 2.	lakás	61	2	komfortos
3. emelet 3.	lakás	51	2	komfortos
3. emelet 4.	lakás	54	2	komfortos
3. emelet 5.	lakás	66	2	komfortos
3. emelet 6.	lakás	62	2	komfortos
<b>Összesen:</b>		<b>1269</b>		

### A felújítási munkák költsége

A felújítási munkák költségadatait a pénzügyi fejezet tartalmazza

## A felújítás lebonyolítása

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket Rév8 folyamatosan tájékoztatja.

A feladat megnevezése	2008	2009	2010
Közbeszerzési eljárás	08.09.01.- 09.05.30.		
Kivitelezési szerződés megkötése	2009.06.30.		
Kivitelezés	2009.07.30.		2010.03.31.
Műszaki átadás-átvétel			2010.03.31.
Elszámolás			10.04.01.-10.05.31.

< Budapest, VIII. Dobozi u. 19., Hrsz.: 35376 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot
Építés éve	1888
Telek nagysága	638 m <sup>2</sup>
Szintek száma	pince + fszt. + 3 em.
Beépített alapterület	441 m <sup>2</sup>
Szintek nettó területe	1794 m <sup>2</sup>
Lakások száma	24db
Helyiségek száma	3 db

## Felújítási program

Az épület felújításának előkészítése 2007-ben kezdődött el. Elkészült az épület felújítási munkáinak engedélyezési, majd kiviteli tervdokumentációja. Az építési engedélyt a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Építési és Műszaki Osztálya V-7717/3/2007 szám alatt kiadta.

Az épület felújításának fő műszaki célja: Az eredeti lakhatási minőség helyreállítása és - lehetőség szerint - meghaladása az épület főbb szerkezeteinek kijavítása, a saját kivitelezésben készülő komfortosítások épületgépészeti előkészítése energiatakarékos és környezetkímélő megoldások alkalmazásával, a biztonság növelése.

A Dobozi u. 19. sz. alatti 24 lakásos, pince+földszint+3 emeletes lakóépület részleges felújítása készül az alábbiak szerint:

**Alapozás:** Az épület alapozása megfelelő, a felújítás során beavatkozást nem igényel.

**Felmenő teherhordó szerkezetek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek.

**Födémek:**

**Pince feletti födém:** Megfelelő állapotú, felújítást nem igényel

**Közbenső födémek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek

**Zárófödém:** A csapos gerendás födém feltárását a felfekvéseknél elvégezzük. A feltárás után - statikai felülvizsgálat és szakvélemény szerint - a nem megfelelő gerendákat I 160 mm-es acélgerendához Ø12 mm-es csavarokkal egyenként felkötjük, a feltöltést helyreállítjuk. A födém megerősítéssel érintett lakások mennyezetén a nádazott vakolatot helyre kell állítani és a mennyezet festését el kell végezni.

A zárófödém teljes felületére 6 cm vtg Rockwool kőzetgyapot hőszigetelő lemezt helyezünk ragasztás nélkül.

**Függőfolyosó:** A jelenleg aládúcolt függőfolyosó mind a három szinten kicserélésre kerül a statikus terv szerint. A függőfolyosó cseréhez zsaluzat elkészítés szükséges alátámasztó állvánnyal, a meglévő dúcolat felhasználásával. Az elkorrodált homlokgerendát a korláttal együtt elbontjuk a függőfolyosó lemezzel és burkolattal együtt. A jelenlegi acélgerenda konzolok megtartásával falhoronyba ültetett önálló teherhordó képességű vasbeton lemez készül új homlokgerenda beépítésével a statikai terv szerint. A vasbeton lemezre csapadékvíz elleni MAPEI PLASTIMUL kent szigetelés kerül. A korlátokat javítjuk, rozsdátlanítjuk és mázoljuk. A burkolat fagyálló, csúszásmentes mozaik lapból készül kísérő lábazattal.

**Tetőszerkezet:**

**Ácsmunka:** A nyereg- és félnyereg szerkezetű tetőt felújítjuk. A hullámos tetősíkot síkba hozzuk, a tetőszerkezet elemeit faanyagpótlásos javítással javítjuk, szükség szerint megerősítjük. A tetőszerkezetet láng mentesítjük. A szarufákra tetőfóliát helyezünk el ellenléces rögzítéssel.

Az eresz-és homlokdeszkázatot cseréljük, majd lazúros mázolással felület kezeljük.

**Tetőfedés:** A hornyolt cserépfedés lécezéssel együtt cserére kerül.

**Bádogozás:** Az utcai fronton a tetősíkból kiemelkedő építmény bádogfedését deszkázattal együtt kicseréljük, cserépfedésre.

A vápák, falszegélyek, kéményszegélyek, tetőkibúvók, függőeresz-és lefolyócsatorna cserére kerül

**Tető kőműves munkák:** A kéményfejeket 10 téglasor visszabontásával, újra falazásával javítjuk, új fedköveket helyezünk el.



- A kéményseprő járdákat kiépítjük, a tetőkibúvó létrákat elhelyezzük.
- A macskalépcsőket és tűzfalakat 5 sor visszabontásával, újrafalazásával javítjuk.
- Lépcsőház:** A lebegő lépcső néhány eleme sérült, kővarrásos technológiával javítani kell. A lépcsőfokok járófelületeit javítjuk, stokkoljuk. A lépcső kísérő lábazati hiányait pótoljuk. A lépcsőházi kovácsoltvas korlátok javítása, rozsdátlanítása és mázolása készül. A lépcsőház oldalfalán és mennyezetén a vakolatot javítjuk, állványt építünk, majd az udvari homlokzattal megegyező festékekkel festjük.
- Udvari homlokzat:** Az udvari homlokzaton a meglazult, sérült vakolatot leverjük, a hiányzó vakolatot pótoljuk. A vakoláshoz szükséges függőfolyosó állványt megépítjük. A teljes felület ásványi alapanyagú homlokzatfestést kap. Az udvari homlokzat nyílászáróinak passzítását, anyagpótlásos javítását, majd mázolását végezzük. Az ablakkönyöklők bádогоzása cserére kerül. A lábavatvakolatot le kell verni, helyette új, a pincefal kiszellőzését segítő CAPAROL Capatect Sperpuctz ásványi anyagú új lábavatvakolat készül 50 cm magasságban. A hiányzó pincelejárati ajtót pótoljuk.
- Kapualj:** Az oldalfal- és mennyezetvakolatot javítjuk és a homlokzattal megegyező festékekkel festjük. A lábavat az udvari homlokzattal megegyező kivitelben készül.
- Bejárati kapu:** A meglévővel azonos megjelenésű új bejárati kapu készül. A bejárati kapu üvegezését betörésbiztos biztonsági üvegezéssel látjuk el. Kialakításra kerül a kaputelefon rendszer. Kialakításra kerül a kapualj világítása.
- Udvar:** Az udvari térbetont fel kell bontani. Az épület mellett 2,0 m szélességű járda épül, a többi területen zöldfelületet kell kialakítani. A járda 6 cm vastag, 3 cm-es homokágyba fektetett térburkoló kőből, 8 cm vtg beton és 15 cm vtg kavicságyra fektetve kerül kivitelezésre, szegélykővel lezárva.
- Pince:** A pincét kiszellőztetjük, a pincefal mellett a földet munkavégzésre alkalmas szélességben az épület alapjáig kiemeljük. A falfelületet, fugákat kitisztítjuk és a teljes falfelületre 8 mm dombor magasságú polietilén felületi szivárgó lemezt helyezünk el, a járdaszinttől fölfelé min. 8 cm magasságig, lefelé az alaptestig vezetve. A szellőzést segíti az ásványi alapanyagú lábavatvakolat 50 cm magasságig. A kiemelt munkagödör rétegenkénti tömörítéssel visszatöltésre kerül.

Az udvarban - a tervezett zöld területen - elhelyezésre kerül egy zárt rendszerű, földalatti víztároló (csappal és locsolótömlővel), melybe a csapadékvíz elvezető függőeresz csatornát kötjük be. Az összegyűjtött víz az udvari növényzet locsolására szolgál

#### **Épületgépészet:**

**Víz-és csatornahálózat:** Az épület alapvezetékének és felszálló vezetékének cseréje készül a lakásokba beépített vízmérő óráig.

A strang cseréknél a szükséges kőműves helyreállítások készülnek (strangok elfalazása, vakolása, csempézése 6 m<sup>2</sup>-ig, padozat helyreállítása, kibetonozása, burkolása 2 m<sup>2</sup>-ig.)

A közös WC-k felújítását szintenként a szükséges darabszámban végezzük a szerelő kőműves munkával.

Új válaszfalak épülnek vakolással, ajtó beépítésével. A helyiségeket meszeljük. A közös WC-k padozatát leburkoljuk.

#### **Gázhálózat:**

Az épület gáz alap-és felszálló vezetékét cseréljük a gázórákig a szükséges kőműves helyreállítással együtt.

**Elektromos munkák:** Az épület fővezeték hálózata cserére kerül az elektromos mérőórákig a gyengeáram csövezésével együtt. A gyengeáram vezetése a Szolgáltatók feladata.

A közös területek világítását (kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat) elkészítjük.

#### **Alkalmazott szerkezetek**

függőfolyosó lemez:	15 cm vasbeton lemez C20/12-KK beton minőséggel és B60.50 beton acéllal
aljzat:	<u>udvar:</u> 8 cm vastag, C 16/20-16/KK kavicsbeton, beton térburkoló kő alá <u>függőfolyosó:</u> C 20/25 - 16/KK kavicsbeton
hőszigetelés:	<u>zárófödém:</u> 6 cm vtg Rockwool kőzetgyapot hőszigetelő lemezt helyezünk ragasztás nélkül
fedés:	hornyolt cserépfedés cseréje (40×21 cm)
burkolatok:	<u>padlóburkolat függőfolyosón:</u> 20×20 cm mozaik lapból <u>járdaburkolat:</u> Viacolor Classic (20×10×6) beton burkolókő <u>lépcső és függőfolyosó lábazat:</u> 20×20 cm mozaik lap

Lakás-összetétel		Meglévő állapot		
Cím/ ajtó	Bérlemény típus	Terület (m <sup>2</sup> )	Szoba szám	Komfort fokozat
földszint 1.	lakás	27	1	komfortos
földszint 1.	helyiség	178		UZLET
földszint 10.	lakás	62	2	komfortos

földszint 11.	helyiség	16		
pince 1.	helyiség	65		
1. emelet 1.	lakás	55	2	komfortos
1. emelet 2.	lakás	48	1,5	komfortos
1. emelet 3.	lakás	38	1	komfortos
1. emelet 4.	lakás	34	1	komfortos
1. emelet 5.	lakás	32	1	komfortos
1. emelet 6.	lakás	54	2	komfortos
1. emelet 7.	lakás	33	1	komfort nélküli
2. emelet 10.	lakás	45	fél	komfortos
2. emelet 11.	lakás	34	1	komfortos
2. emelet 12.	lakás	35	1	komfort nélküli
2. emelet 13.	lakás	34	1	komfort nélküli
2. emelet 14.	lakás	54	2	komfort nélküli
2. emelet 8.	lakás	53	2	komfortos
2. emelet 9.	lakás	51	fél	komfortos
3. emelet 15.	lakás	59	2	félkomfortos
3. emelet 16.	lakás	51	1,5	komfortos
3. emelet 17.	lakás	41	1,5	komfort nélküli
3. emelet 18.	lakás	34	1	1 szobás komfortos lakás
3. emelet 19.	lakás	34	1	komfort nélküli
3. emelet 20.	lakás	51	2	komfort nélküli
3. emelet 21.	lakás	36	1	komfort nélküli
4. emelet 22.	lakás	27	fél	komfortos
<b>Összesen:</b>		<b>1281</b>		

### A felújítási munkák költsége

A felújítási munkák költségadatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

### A felújítás lebonyolítása

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket Rév8 folyamatosan tájékoztatja.

A feladat megnevezése	2008	2009	2010
Közbeszerzési eljárás	08.09.01.- 09.03.31.		
Kivitelezési szerződés megkötése	2009.04.15.		
Kivitelezés	2008.05.01		2010.03.31.
Műszaki átadás-átvétel			2010.03.31
Elszámolás			10.04.01.-10.05.31.

< Budapest, VIII. Kisfuvaros u. 8., Hrsz.: 35074 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot
Építés éve	1895
Telek nagysága	845 m <sup>2</sup>
Szintek száma	pince + fszt. + 3 em.
Beépített alapterület	674 m <sup>2</sup>
Szintek nettó területe	1422 m <sup>2</sup>
Lakások száma	24 db
Helyiségek száma	4 db

### Felújítási program

Az épület felújításának előkészítése 2007-ben kezdődött el. Elkészült az épület felújítási munkáinak kiviteli tervdokumentációja.

Az épület felújításának fő műszaki célja: Az eredeti lakhatási minőség helyreállítása és - lehetőség szerint - meghaladása az épület főbb szerkezeteinek kijavítása, a saját kivitelezésben készülő komfortosítások épületgépészeti előkészítése energiatakarékos és környezetkímélő megoldások alkalmazásával, a biztonság növelése.

A Kisfuvaros u. 8. sz. alatti 26 lakásos, pince+földszint + 2 emeletes lakóépület részleges felújítása készül az alábbiak szerint:

**Alapozás:** Az épület alapozása megfelelő, a felújítás során beavatkozást nem igényel.

**Felmenő teherhordó szerkezetek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek.

**Födémek:**

**Pince feletti födém:** Megfelelő állapotú, felújítást nem igényel

**Közbenső födémek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek

**Zárfödém:** A csaposgerendás födém feltárását a felfekvéseknél elvégezzük. A feltárás után - statikai felülvizsgálat és szakvélemény szerint - a nem megfelelő gerendákat I 160 mm-es acélgerendához O 12 mm-es csavarokkal egyenként felkötjük, a feltöltést helyreállítjuk. A födém megerősítéssel érintett lakások mennyezetén a nádazott vakolatot helyre kell állítani és a mennyezet festését el kell végezni.

**Függőfolyosó:** A függőfolyosó alját levakoljuk. A korlátokat javítjuk, rozsdátlanítjuk és mázoljuk. A lábamatburkolatot pótoljuk mozaiklapból.

**Tetőszerkezet:**

**Ácsmunka:** A nyereg- és félnyereg szerkezetű tetőt felújítjuk. A hullámos tetősíkot síkba hozzuk, a rossz állapotú tetőszerkezetet lebontjuk, a megmaradó tetőszerkezet elemeit faanyagpótlásos javítással javítjuk, szükség szerint megerősítjük. A tetőszerkezetet lángmentesítjük. A szarufákra BRAMAC fóliát helyezünk el ellenléces rögzítéssel.

Az eresz-és homlokdeszkázatot cseréljük, majd lazúros mázolóssal felület kezeljük.

**Tetőfedés:** A hornyolt cserépfedés lécezéssel együtt cserére kerül.

**Bádogozás:** A vápa, falszegélyek, kéményszegélyek, tetőkibúvók, függőeresz-és lefolyócsatorna cserére kerül. Az udvari homlokzat nyílászáróinak könyöklő bádogozását kicseréljük. Hófogó rácsot szerelünk fel.

**Tető kőműves munkák:** A kéményfejeket 10 téglasor visszabontásával, újra falazásával javítjuk, új fedköveket helyezünk el, a nem használatos kéményt lebontjuk. A rossz állapotú tűzfalat lebontjuk. A kéményseprő járdákat kiépítjük, a tetőkibúvó létrákat elhelyezzük. A macskalépcsőket és tűzfalakat 5 sor visszabontásával, újralfalazásával javítjuk.

**Lépcsőház:** A lépcső kísérő lábazatot pótoljuk. A lépcsőházi kovácsoltvas korlátok javítása, rozsdátlanítása és mázolása készül. A lépcsőház oldalfalán és mennyezetén új vakolat készül a szükséges állványt építésével. A falfelületet és a lépcső alját az udvari homlokzattal megegyező festékekkel festjük.

**Udvari homlokzat:** Az udvari homlokzaton a meglazult, sérült vakolatot leverjük, a hiányzó vakolatot pótoljuk. A vakoláshoz szükséges függőfolyosó állványt megépítjük. A függőfolyosó alját levakoljuk.

A teljes felület ásványi alapanyagú homlokzatfestést kap. Az udvari homlokzat nyílászáróinak passzítását, anyagpótlásos javítását, majd mázolását végezzük. Az ablakkönyöklők bádogozása cserére kerül. A megmaradó műkő lábazatot tisztítjuk.

**Kapualj:** Az oldalfal- és mennyezetvakolatot javítjuk és a homlokzattal megegyező festékekkel festjük. Lábazati cementvakolat készül. A keramit burkolatot felbontjuk és új térburkoló kővel burkoljuk.

**Bejárati kapu:** A bejárati kapu megerősítése és javítása készül a kaputelefon működtetésére alkalmas kivitelben. Kialakításra kerül a kaputelefon rendszer. Kialakításra kerül a kapualj világítása.

**Udvar:** Az udvari térbetont fel kell bontani. Az épület mellett 2,0 m szélességű járda épül, a magas épület között térburkolat, a többi területen zöldfelületet kell kialakítani.

A járda és a térburkolat 6cm vastag, 3 cm-es homokágyba fektetett térburkoló kőből, 15 cm vtg döngölt kavicságyra fektetve kerül kivitelezésre. Az udvarban - a tervezett zöld területen - elhelyezésre kerül egy zárt rendszerű, földalatti víztároló (csappal és locsolótömlővel), melybe a csapadékvíz elvezető függőeresz csatornát kötjük be. Az összegyűjtött víz az udvari növényzet locsolására szolgál

**Pince:**

A pincét kitakarítjuk.

**Épületgépészet:**

**Víz-és csatornahálózat:** Az épület alapvezetékének és felszálló vezetékének cseréje készül a lakásokba beépített vízmérő óráig. A strang cseréknél a szükséges kőműves helyreállítások készülnek (strangok elfalazása, vakolása, csempézése 6 m<sup>2</sup>-ig, padozat helyreállítása, kibetonozása, burkolása 2 m<sup>2</sup>-ig.) A közös WC-k felújítását szintenként a szükséges darabszámban végezzük a szerelőköműves munkával.

Két lakásban a fürdőszoba WC-vel kialakításra kerül.

**Elektromos munkák:** Az épület fővezeték hálózata cserére kerül az elektromos mérőórákig a gyengeáram csövezésével együtt. A gyengeáram vezetése a Szolgáltatók feladata.

A közös területek világítását (kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat) elkészítjük.

#### Alkalmazott szerkezetek

aljzat:	udvar: 8 cm vastag, C 16/20-16/KK kavicsbeton, beton térburkoló kő alá
fedés:	hornyolt cserépfedés cseréje (40×21 cm)
burkolatok:	járdaburkolat: Viacolor Classic (20×10×6) beton burkolókő lépcső lábazat: 20×20 cm mozaik lap

Lakás összetétel		Meglévő állapot		
Cím/ ajtó	Bérlemény típus	Terület (m <sup>2</sup> )	Szoba szám	Komfort fokozat
A ép. földszint 1.	lakás	28	1	komfort nélküli
A ép. földszint 11.	lakás	29	1	komfortos
A ép. földszint 12.	lakás	33	1	komfort nélküli
A ép. földszint 13.	lakás	29	1	komfort nélküli
A ép. földszint 2.	lakás	35	1	komfortos
A ép. földszint 3.	lakás	38	1	komfort nélküli
A ép. pince 1.	helyiség	29		MUHELY
A ép. 1. emelet 14.	lakás	29	1	komfort nélküli
A ép. 1. emelet 15.	lakás	33	1	komfort nélküli
A ép. 1. emelet 16.	lakás	28	1	komfort nélküli

A ép. 1. emelet 17.	lakás	28	1	komfort nélküli
A ép. 1. emelet 18.	lakás	28	1	komfort nélküli
A ép. 1. emelet 19.	lakás	32	1	komfort nélküli
A ép. 1. emelet 20.	lakás	38	1	félkomfortos
A ép. 2. emelet 21.	lakás	29	1	komfort nélküli
A ép. 2. emelet 22.	lakás	35	1	komfort nélküli
A ép. 2. emelet 23.	lakás	29	1	komfort nélküli
A ép. 2. emelet 24.	lakás	26	1	komfort nélküli
A ép. 2. emelet 25.	lakás	30	1	komfort nélküli
A ép. 2. emelet 26.	lakás	34	1	komfortos
A ép. 2. emelet 27.	lakás	38	1	komfort nélküli
B ép. földszint 4.	helyiség	32		
B ép. földszint 4.	lakás	32	1	szükséglakás
B ép. földszint 5.	lakás	33	1	komfort nélküli
B ép. földszint 6.	helyiség	50		MUHELY
C ép. földszint 10.	lakás	23	1	komfort nélküli
C ép. földszint 7.	lakás	21	1	komfort nélküli
C ép. földszint 8.	lakás	22	1	szükséglakás
C ép. földszint 8.	helyiség	22		RAKTAR
C ép. földszint 9.	lakás	23	1	komfort nélküli
<b>Összesen:</b>		<b>916</b>		

### A felújítási munkák költsége

A felújítási munkák költségadatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

### A felújítás lebonyolítása

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket Rév8 folyamatosan tájékoztatja.

A feladat megnevezése	2008	2009	2010
Közbeszerzési eljárás	08.09.01.- 09.02.28.		
Kivitelezési szerződés megkötése	2009.03.15.		
Kivitelezés	2009.04.01.	2009.12.31	
Műszaki átadás-átvétel		2009.12.31.	
Elszámolás			10.01.01.-10.03.31.

< Budapest, VIII. Lujza u. 14., Hrsz.: 35371 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot
Építés éve	1901

Telek nagysága	733 m <sup>2</sup>
Szintek száma	pince + fszt. + 2 em.
Beépített alapterület	478 m <sup>2</sup>
Szintek nettó területe	1434 m <sup>2</sup>
Lakások száma	27 db
Helyiségek száma	1 db

### Felújítási program

Az épület felújításának előkészítése 2007-ben kezdődött el. Elkészült az épület felújítási munkáinak a tervdokumentációja.

A Lujza u. 14. sz. alatti, pince+földszint+2 emeletes, 27 lakásos lakóépület részleges felújítása készül az alábbiak szerint:

**Alapozás:** Az épület alapozása megfelelő, a felújítás során beavatkozást nem igényel.

**Felmenő teherhordó szerkezetek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek.

**Födémek:**

**Pince feletti födém:** Megfelelő állapotú, felújítást nem igényel

**Közbenső födémek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek

**Zárófödém:** A csapos gerendás zárófödém feltárását a felfekvéseknél elvégezzük. A feltárás után - statikai felülvizsgálat és szakvélemény szerint - a nem megfelelő gerendákat I 160 mm-es acélgerendához Ø12 mm-es csavarokkal egyenként felkötjük, a feltöltést helyreállítjuk. A födém megerősítéssel érintett lakások mennyezetén a nádazott vakolatot helyre kell állítani és a mennyezet festését el kell végezni.

A zárófödém teljes felületére 5 cm vtg ISOVER TDP 50/45 hőszigetelő lemezt helyezünk ragasztás nélkül.

**Függőfolyosó:** A szerkezet megfelelő állapotú, a lábamatburkolatot elkészítjük.

**Tetőszerkezet:**

**Ácsmunka:** A nyereg- és félnyereg szerkezetű tetőt felújítjuk. A hullámos tetősíkot síkba hozzuk, a tetőszerkezet elemeit faanyagpótlásos javítással javítjuk, szükség szerint megerősítjük. A tetőszerkezetet lángmentesítjük. A szarufákra BRAMAC fóliát helyezünk el ellenléces rögzítéssel.

Az eresz- és homlokdeszkázatot cseréljük, majd lazúros mázolással felület kezeljük.

**Tetőfedés:** A hornyolt cserépfedés lécezéssel együtt cserére kerül.



- Bádogozás:** Az utcai épületszárny gerincénél lévő vízszintes tetőfelületen a deszkázatot a bádogfedéssel együtt kicseréljük.  
A vápa, falszegélyek, kéményszegélyek, tetőkibúvók, függőeresz-és lefolyócsatorna, az udvari nyílászárók könyöklő bádogozása cserére kerül.
- Tető kőműves munkák:** A kémények biztonsági munkáit elvégezzük, a használatos füstjáratokat kibéleljük.
- Lépcsőház:** A lépcső kísérő lábazat hiányait pótoljuk. A lépcsőházi kovácsoltvas korlátok javítása, rozsdátlanítása és mázolása készül. A lépcsőházi vakolatot javítjuk, állványt építünk, majd az udvari homlokzattal megegyező festékekkel festjük.
- Udvari homlokzat:** Az udvari homlokzaton a meglazult, sérült vakolatot leverjük, a hiányzó vakolatot pótoljuk. A vakoláshoz szükséges függőfolyosó állványt megépítjük. A teljes felület ásványi alapanyagú homlokzatfestést kap.  
Az udvari homlokzat nyílászáróinak passzítását, anyagpótlásos javítását, majd mázolását végezzük. Az ablakkönyöklők bádogozása cserére kerül. A megmaradó műkö lábazatot javítjuk, tisztítjuk.
- Kapualj:** Az oldalfal- és mennyezetvakolatot javítjuk és a homlokzattal megegyező festékekkel festjük.  
A lábazatvakolatot le kell verni, helyette új, a pincefal kiszellőzését segítő CAPAROL Capatect Sperrputz ásványi anyagú új lábazatvakolat készül 50 cm magasságban.
- Bejárati kapu:** A meglévő bejárati kapu javítását, megerősítését végezzük, a kaputelefon működtetésére alkalmas kivitelben.
- Udvar:** A keramit burkolat megmarad.

### Épületgépészet:

- Víz-és csatorna hálózat:** Az épület alapvezetékének és felszálló vezetékének cseréje készül a lakásokba beépített vízmérő óráig.  
A strang cseréknél a szükséges kőműves helyreállítások készülnek (strangok elfalazása, vakolása, csempézése 6 m<sup>2</sup>-ig, padozat helyreállítása, kibetonozása, burkolása 2 m<sup>2</sup>-ig.)  
A közös WC-k felújítását szintenként a szükséges darabszámban végezzük. Új válaszfalak épülnek ajtóval. Új burkolat készül oldalfalon és padozaton. A vakolatot javítjuk, a falfelületet meszeljük.
- Gázhálózat:** Az épület gáz alap-és felszálló vezetékét cseréljük a gázóráig a szükséges kőműves helyreállítással együtt.
- Elektromos munkák:** Az épület fővezeték hálózata cserére kerül az elektromos mérőóráig a gyengeáram csövezésével együtt. A gyengeáram vezetése a Szolgáltatók feladata.

A közös területek világítását (kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat) elkészítjük.

### Alkalmazott szerkezetek

hőszigetelés:	<u>zárófödém:</u> 5 cm vtg. ISOVER TDP 50/45 hőszigetelő lemez ragasztás nélkül fektetve
fedés:	hornyolt cserépfedés cseréje (40×21 cm)
burkolatok:	<u>udvari lábazat:</u> műkö lábazat anyagpótlásos javítása <u>lépcsőkísérő lábazat:</u> 20×20 cm mozaik lap javítása, pótlása

Lakás összetétel		Meglévő állapot		
Cím/ ajtó	Bérlemény típus	Terület (m2)	Szoba szám	Komfort fokozat
földszint /I	helyiség	184		IRODA
földszint 3.	lakás	39	1	komfortos
földszint 4.	lakás	24	1	komfort nélküli
földszint 5.	lakás	24	1	komfort nélküli
földszint 6.	lakás	22	1	komfort nélküli
földszint 7.	lakás	31	1	komfort nélküli
földszint 8.	lakás	38	1,5	komfort nélküli
földszint 9.	lakás	23	1	komfort nélküli
1. emelet 10.	lakás	48	2	komfortos
1. emelet 11.	lakás	30	1	komfort nélküli
1. emelet 13.	lakás	70	2	komfortos
1. emelet 14.	lakás	25	1	komfort nélküli
1. emelet 15.	lakás	25	1	komfortos
1. emelet 16.	lakás	24	1	komfort nélküli
1. emelet 17.	lakás	31	1	félkomfortos
1. emelet 18.	lakás	24	1	komfort nélküli
1. emelet 19.	lakás	24	1	komfort nélküli
1. emelet 20.	lakás	30	1	komfort nélküli
2. emelet 21.	lakás	49	2	komfort nélküli
2. emelet 22.	lakás	30	1	komfort nélküli
2. emelet 24.	lakás	70	2	komfortos
2. emelet 25.	lakás	25	1	komfortos
2. emelet 26.	lakás	25	1	komfort nélküli
2. emelet 27.	lakás	24	1	komfortos
2. emelet 28.	lakás	32	1	komfort nélküli
2. emelet 29.	lakás	24	1	komfort nélküli
2. emelet 30.	lakás	24	1	komfort nélküli
2. emelet 31.	lakás	31	1	komfort nélküli
<b>Összesen:</b>		<b>1050</b>		

## A felújítási munkák költsége

A felújítási munkák költségadatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

## A felújítás lebonyolítása

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket Rév8 folyamatosan tájékoztatja.

A feladat megnevezése	2008	2009	2010
Közbeszerzési eljárás	08.09.01.- 09.03.31.		
Kivitelezési szerződés megkötése	2009.04.15.		
Kivitelezés	2008.05.01.		2010.03.31
Műszaki átadás-átvétel			2010.03.31
Elszámolás			10.04.01.-10.05.31.

< Budapest, VIII. Magdolna u. 44., Hrsz.: 35374 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot
Építés éve	1897
Telek nagysága	718 m <sup>2</sup>
Szintek száma	pince + fszt. + 3 em.
Beépített alapterület	390 m <sup>2</sup>
Szintek nettó területe	1146 m <sup>2</sup>
Lakások száma	28 db
Helyiségek száma	2 db

## Felújítási program

Az épület felújításának előkészítése 2007-ben kezdődött el. Elkészült az épület felújítási munkáinak engedélyezési, majd kiviteli tervdokumentációja. Az építési engedélyt a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Építési és Műszaki Osztálya V-7714/3/2007 szám alatt kiadta. Az épület felújításának fő műszaki célja: Az eredeti lakhatási minőség helyreállítása és - lehetőség szerint - meghaladása az épület főbb szerkezeteinek kijavítása, a saját kivitelezésben készülő komfortosítások épületgépészeti előkészítése energiatakarékos és környezetkímélő megoldások alkalmazásával, a biztonság növelése.

A Budapest, VIII. Magdolna utca 44. pince+földszint+3 emeletes lakóépület részleges felújítása készül az alábbiak szerint:

**Alapozás:** Az épület alapozása megfelelő, a felújítás során beavatkozást nem igényel.

**Felmenő teherhordó szerkezetek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek.

**Födémek:**

**Pince feletti födém:** Megfelelő állapotú, felújítást nem igényel

**Közbenső födémek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek

**Zárófödém:** A csaposgerendás födém feltárását a felfekvéseknél elvégezzük. A feltárás után - statikai felülvizsgálat és szakvélemény szerint - a nem megfelelő gerendákat I 160 mm-es acélgerendához Ø 12 mm-es csavarokkal egyenként felkötjük, a feltöltést helyreállítjuk. A födém megerősítéssel érintett lakások mennyezetén a nádazott vakolatot helyre kell állítani és a mennyezet festését el kell végezni.

A zárófödém teljes felületére 6 cm vtg Rockwool kőzetgyapot hőszigetelő lemezt helyezünk ragasztás nélkül.

**Függőfolyosó:** A jelenleg aládúcolt függőfolyosó mind a három szinten kicserélésre kerül a statikus terv szerint. A függőfolyosó cseréhez zsaluzat elkészítés szükséges alátámasztó állvánnyal, a meglévő dúcolat felhasználásával. Az elkorrodált homlokgerendát a korláttal együtt elbontjuk a függőfolyosó lemezzel és burkolattal együtt. A jelenlegi acélgerenda konzolok megtartásával falhoronyba ültetett önálló teherhordó képességű vasbeton lemez készül új homlokgerenda beépítésével a statikai terv szerint. A vasbeton lemezre csapadékvíz elleni MAPEI PLASTIMUL kent szigetelés kerül. A korlátokat javítjuk, rozsdátlanítjuk és mázoljuk. A burkolat fagyálló, csúszásmentes mozaiklapból készül kísérő lábazattal.

**Tetőszerkezet:**

**Ácsmunka:** A nyereg- és félnyereg szerkezetű tetőt felújítjuk. A hullámos tetősíkot síkba hozzuk, a tetőszerkezet elemeit faanyagpótlásos javítással javítjuk, szükség szerint megerősítjük. A tetőszerkezetet lángmentesítjük. A szarufákra BRAMAC fóliát helyezünk el ellenléces rögzítéssel. Az eresz- és homlokdeszkázatot cseréljük, majd lazúros mázolóval felület kezeljük.

**Tetőfedés:** A hornyolt cserépfedés lécezéssel együtt cserére kerül.

**Bádogozás:** Az utcai fronton a tetősíkból kiemelkedő építmény bádogfedését deszkázattal együtt kicseréljük. A vápa, falszegélyek, kéményszegélyek, tetőkibúvók, függőeresz-és lefolyócsatorna cserére kerül

**Tető kőműves munkák:** A kémények biztonsági munkáit elvégezzük, a kéményfejeket 10 téglasor visszabontásával, újra falazásával javítjuk, új fedköveket helyezünk el. A kéményseprő járdákat kiépítjük, a tetőkibúvó létrákat elhelyezzük. A macskalépcsőket és tűzfalakat 5 sor visszabontásával, újralfalazásával javítjuk.

**Lépcsőház:** A lépcsőkísérő lábazati hiányait pótoljuk. A lépcsőházi kovácsoltvas korlátok javítása, rozsdátlanítása és mázolása

készül. A lépcsőház oldalfalán és mennyezetén a vakolatot javítjuk, állványt építünk, majd az udvari homlokzattal megegyező festékekkel festjük.

**Udvari homlokzat:** Az udvari homlokzaton a meglazult, sérült vakolatot leverjük, a hiányzó vakolatot pótoljuk. A vakoláshoz szükséges függőfolyosó állványt megépítjük. A teljes felület ásványi alapanyagú homlokzatfestést kap. Az udvari homlokzat nyílászáróinak passzítását, anyagpótlásos javítását, majd mázolását végezzük. Az ablakkönyöklők bádогоzása cserére kerül. A lábztatvakolatot le kell verni, helyette új, a pincefal kiszellőzését segítő CAPAROL Capatect Sperpuctz ásványi anyagú új lábztatvakolat készül 50 cm magasságban.

**Kapualj:** Az oldalfal- és mennyezetvakolatot javítjuk és a homlokzattal megegyező festékekkel festjük. A lábztat az udvari homlokzattal megegyező kivitelben készül.

**Bejárati kapu:** A meglévővel azonos megjelenésű új bejárati kapu készül. A bejárati kapu üvegezését betörésbiztos biztonsági üvegezéssel látjuk el. Kialakításra kerül a kaputelefon rendszer. Kialakításra kerül a kapualj világítása.

**Udvar:** Az udvari térbetont fel kell bontani. Az épület mellett 2,0 m szélességű járda épül, a többi területen zöldfelületet kell kialakítani. A járda 6cm vastag, 3 cm-es homokágyba fektetett térburkoló kőből, 8 cm vtg beton és 15 cm vtg kavicságyra fektetve kerül kivitelezésre, szegélykövel lezárva.

**Pince:** A pincét kiszellőztetjük, a pincefal mellett a földet munkavégzésre alkalmas szélességben az épület alapjáig kiemeljük. A falfelületet, fugákat kitisztítjuk és a teljes falfelületre 8 mm dombor magasságú polietilén felületi szivárgó lemezt helyezünk el, a járdaszinttől fölfelé min. 8 cm magasságig, lefelé az alaptestig vezetve. A szellőzést segíti az ásványi alapanyagú lábztatvakolat.

A kiemelt munkagödör rétegenkénti tömörítéssel visszatöltésre kerül. Az udvarban - a tervezett zöld területen - elhelyezésre kerül egy zárt rendszerű, földalatti víztároló (csappal és locsolótömlővel), melybe a csapadékvíz elvezető függőeresz csatornát kötjük be. Az összegyűjtött víz az udvari növényzet locsolására szolgál

#### **Épületgépészet:**

**Víz- és csatornahálózat:** Az épület alapvezetékének és felszálló vezetékének cseréje készül a lakásokba beépített vízmérő óráig.

A strang cseréknél a szükséges kőműves helyreállítások készülnek (strangok elfalazása, vakolása, csempézése 6 m<sup>2</sup>-ig, padozat helyreállítása, kibetonozása, burkolása 2 m<sup>2</sup>-ig.)

A közös WC-k felújítását szintenként a szükséges darabszámban végezzük a szerelő kőműves munkával. Új válaszfalak épülnek vakolással, ajtó beépítésével. A helyiségeket meszeljük. A közös WC-k padozatát leburkoljuk.

**Gázhálózat:** Az épület gáz alap-és felszálló vezetékeit cseréljük a gázórákig a szükséges kőműves helyreállítással együtt.

**Elektromos munkák:** Az épület fővezeték hálózata cserére kerül az elektromos mérőórákig a gyengeáram csövezésével együtt. A gyengeáram vezetékezése a Szolgáltatók feladata. A közös területek világítását (kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat) elkészítjük. Komplet kaputelefon rendszert kiépítjük.

#### Alkalmazott szerkezetek

függőfolyosó lemez:	15 cm vasbeton lemez C20/12-KK beton minőséggel és B60.50 beton acéllal
aljzat:	<u>udvar:</u> 8 cm vastag, C 16/20-16/KK kavicsbeton, beton térburkoló kő alá <u>függőfolyosó:</u> C 20/25 - 16/KK kavicsbeton
hőszigetelés:	<u>zárófödém:</u> 6 cm vtg Rockwool kőzetgyapot hőszigetelő lemezt helyezünk ragasztás nélkül
fedés:	hornyolt cserépfedés cseréje <u>utcai fronton tetősíkból kiemelkedő építmény:</u> bádogfedés cseréje
burkolatok:	<u>padlóburkolat függőfolyosón:</u> 20×20 cm mozaik lap <u>járdaburkolat:</u> Viacolor Classic (20×10×6) beton burkolókő <u>lépcső és függőfolyosó lábazat:</u> 20×20 cm mozaik lap

Lakás összetétel		Meglévő állapot		
Cím/ ajtó	Bérlemény típus	Terület (m2)	Szoba szám	Komfort fokozat
földszint 1.	lakás	65	1	komfortos
földszint 1.	helyiség	58		RAKTAR
földszint 2.	lakás	25	1	komfortos
földszint 3.	lakás	25	1	komfort nélküli
földszint 4.	lakás	57	1,5	komfortos
pince 1.	helyiség	119		
1. emelet 1.	lakás	55	2	komfortos
1. emelet 2.	lakás	33	1	komfort nélküli
1. emelet 3.	lakás	33	1	komfort nélküli
1. emelet 4.	lakás	39	1	komfortos
1. emelet 5.	lakás	25	1	komfort nélküli
1. emelet 6.	lakás	25	1	komfort nélküli
1. emelet 7.	lakás	25	1	komfortos

1. emelet 8.	lakás	25	1	komfort nélküli
2. emelet 10.	lakás	35	1	komfort nélküli
2. emelet 11.	lakás	34	1	félkomfortos
2. emelet 12.	lakás	36	1	komfort nélküli
2. emelet 13.	lakás	27	1	komfort nélküli
2. emelet 14.	lakás	27	1	komfort nélküli
2. emelet 15.	lakás	29	1	komfort nélküli
2. emelet 16.	lakás	27	1	komfort nélküli
2. emelet 9.	lakás	56	2	komfort nélküli
3. emelet 17.	lakás	54	2	komfortos
3. emelet 18.	lakás	35	1	komfort nélküli
3. emelet 19.	lakás	33	1	komfort nélküli
3. emelet 19/A	lakás	38	1	félkomfortos
3. emelet 20.	lakás	27	1	komfort nélküli
3. emelet 21.	lakás	25	1	komfort nélküli
3. emelet 22.	lakás	27	1	félkomfortos
3. emelet 23.	lakás	27	1	komfort nélküli
<b>Összesen:</b>		<b>1146</b>		

#### A felújítási munkák költsége

A felújítási munkák költség adatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

#### A felújítás lebonyolítása

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket folyamatosan tájékoztatja.

A feladat megnevezése	2008	2009	2010
Közbeszerzési eljárás	08.09.01.- 09.03.31.		
Kivitelezési szerződés megkötése	2009.04.15.		
Kivitelezés	2008.05.01.		2010.03.31
Műszaki átadás-átvétel			2010.03.31
Elszámolás			10.04.01.-10.05.31.

< Budapest, VIII. Nagyfuváros u. 2/b. Hrsz.: 35057 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot
Építés éve	1895
Telek nagysága	536 m <sup>2</sup>
Szintek száma	pince + fszt. + 3 em.
Beépített alapterület	416 m <sup>2</sup>

Szintek területe	1664 m <sup>2</sup>
Lakások száma	30 db
Helyiségek száma	6 db

### Felújítási program

Az épület felújításának előkészítése 2007-ben kezdődött el. Elkészült az épület felújítási munkáinak engedélyezési, majd kiviteli tervdokumentációja.

Az épület felújításának fő műszaki célja: Az eredeti lakhatási minőség helyreállítása és - lehetőség szerint - meghaladása az épület főbb szerkezeteinek kijavítása, a saját kivitelezésben készülő komfortosítások épületgépészeti előkészítése energiatakarékos és környezetkímélő megoldások alkalmazásával, a biztonság növelése.

A Nagyfuváros u. 2/b sz. alatti 30 lakásos, pince+földszint+3 emeletes lakóépület részleges felújítása készül az alábbiak szerint:

**Alapozás:** Az épület alapozása megfelelő, a felújítás során beavatkozást nem igényel.

**Felmenő teherhordó szerkezetek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek.

**Födémek:**

**Pince feletti födém:** Megfelelő állapotú, felújítást nem igényel.

**Közbenő födémek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek.

**Zárófödém:** A csaposgerendás födém feltárását a felfekvéseknél elvégezzük. A feltárás után - statikai felülvizsgálat és szakvélemény szerint - a nem megfelelő gerendákat I 160 mm-es acélgerendához - Ø 12 mm-es csavarokkal - egyenként felkötjük, a feltöltést helyreállítjuk. A födém megerősítéssel érintett lakások mennyezetén a nádazott vakolatot helyre kell állítani és a mennyezet festését el kell végezni.

A zárófödém teljes felületére 6 cm vtg ISOVER WDPL hőszigetelő lemezt helyezünk ragasztás nélkül.

**Függőfolyosó:** A függőfolyosó alját levakoljuk. A korlátokat javítjuk, rozsdátlanítjuk és mázoljuk. Új lábamatburkolat készül 20×20 cm-es mozaiklapból 20 cm szélességben.

**Tetőszerkezet:**

**Ácsmunka:** A nyereg- és félnyereg szerkezetű tetőt felújítjuk. A hullámos tetősíkot síkba hozzuk, a tetőszerkezet elemeit faanyagpótlással javítással javítjuk, szükség szerint megerősítjük. A tetőszerkezetet lángmentesítjük. A szarufákra BRAMAC fóliát helyezünk el ellenléces rögzítéssel.

Az eresz- és homlokdeszkázatot cseréljük, majd lazúros mázóval felületkezeljük.



- Tetőfedés:** A hornyolt cserépfedés lécezéssel együtt cserére kerül.
- Bádogozás:** A vápa, falszegélyek, kéményszegélyek, tetőkibúvók, függőeresz -és lefolyócsatorna cserére kerül . Az udvari homlokzat nyílászáróinak könyöklő bádogozását kicseréljük.
- Tető kőműves munkák:** A kéményfejeket 10 téglasor visszabontásával, újra falazásával javítjuk, új fedköveket helyezünk el. A kéményseprő járdákat kiépítjük, a tetőkibúvó létrákat elhelyezzük. A macskalépcsőket és tűzfalakat 5 sor visszabontásával, újralfalazásával javítjuk.
- Lépcsőház:** A lépcsőkisérő lábazatot pótoljuk. A lépcsőházi kovácsoltvas korlátok javítása, rozsdátlanítása és mázolása készül. A lépcsőház oldalfalán és mennyezetén a vakolatot javítjuk, állványt építünk, majd az udvari homlokzattal megegyező festékekkel festjük. A lépcsőházi ablakokat kicseréljük a meglévővel azonos megjelenéssel.
- Udvari homlokzat:** Az udvari homlokzaton a meglazult, sérült vakolatot leverjük, a hiányzó vakolatot pótoljuk. A vakoláshoz szükséges függőfolyosó állványt megépítjük. A teljes felület ásványi alapanyagú homlokzatfestést kap. Az udvari homlokzat nyílászáróinak passzítását, anyagpótlásos javítását, majd mázolását végezzük. Az ablakkönyöklők bádogozása cserére kerül.  
A lábazatvakolatot le kell verni, helyette új, a pincefal kiszellőzését segítő CAPAROL Capatect Sperrputz ásványi anyagú új lábazatvakolat készül 50 cm magasságban.
- Kapualj:** Az oldalfal- és mennyezetvakolatot javítjuk és a homlokzattal megegyező festékekkel festjük. A lábazat az udvari homlokzattal megegyező kivitelben készül. A keramit burkolatot felbontjuk és új térburkoló kővel burkoljuk.
- Bejárati kapu:** A bejárati kapu megerősítése és javítása készül a kaputelefon működtetésére alkalmas kivitelben. Kialakításra kerül a kaputelefon rendszer. Kialakításra kerül a kapualj világítása.
- Udvar:** Az udvari térbetont fel kell bontani. Az épület mellett 1,6 m szélességű járda épül, a többi területen zöldfelületet kell kialakítani.  
A járda 6cm vastag, 3 cm-es homokágyba fektetett térburkoló kőből, 8 cm vtg beton és 15 cm vtg kavicságyra fektetve kerül kivitelezésre.
- Pince:** A pincét kiszellőztetjük, a pincefal mellet, a földet munkavégzésre alkalmas szélességben, az épület alapjáig kiemeljük. A falfelületet, fugákat kitisztítjuk és a teljes falfelületre 8 mm dombor magasságú polietilén felületi szivárgó lemezt helyezünk el, a járdaszinttől fölfelé min. 8 cm magasságig, lefelé az alaptestig vezetve. A szellőzést segíti az ásványi alapanyagú lábazatvakolat.

A kiemelt munkagödör rétegenkénti tömörítéssel visszatöltésre kerül. Az udvarban - a tervezett zöld területen - elhelyezésre kerül egy zárt rendszerű, földalatti víztároló (csappal és locsolótömlővel), melybe a csapadékvíz elvezető függőeresz csatornát kötjük be. Az összegyűjtött víz az udvari növényzet locsolására szolgál.

### **Épületgépészet:**

**Víz-és csatorna hálózat:** Az épület alapvezetékének és felszálló vezetékének cseréje készül a lakásokba beépített vízmérő óráig.

A strangcserénél a szükséges kőműves helyreállítások készülnek (strangok elfalazása, vakolása, csempézése 6 m<sup>2</sup>-ig, padozat helyreállítása, kibetonozása, burkolása 2 m<sup>2</sup>-ig.) A közös WC-k felújítását szintenként a szükséges darabszámban végezzük a szerelő-kőműves munkával.

**Gázhálózat:** Az épület gáz alap-és felszálló vezetékét cseréljük a gázórákig a szükséges kőműves helyreállítással együtt.

**Elektromos munkák:** Az épület fővezeték hálózata cserére kerül az elektromos mérőórákig a gyengeáram csövezésével együtt. A gyengeáram vezetékezése a Szolgáltatók feladata.

A közös területek világítását (kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat) elkészítjük.

### **Alkalmazott szerkezetek**

aljzat:	<u>udvar:</u> 8 cm vastag, C 16/20-16/KK kavicsbeton, beton térburkoló kő alá
hőszigetelés:	<u>zárófödém:</u> 6 cm vtg ISOVER hőszigetelő lemezt helyezünk ragasztás nélkül
fedés:	hornyolt cserépfedés cseréje (40×21 cm)
burkolatok:	<u>járdaburkolat:</u> Viacolor Classic (20×10×6) beton burkolókő <u>lépcső és függőfolyosó lábazat:</u> 20×20 cm mozaik lap

Lakás összetétel		Meglévő állapot		
Cím/ ajtó	Bérlemény típus	Terület (m <sup>2</sup> )	Szoba szám	Komfort fokozat
földszint /II	helyiség	41		RAKTAR
földszint /III	helyiség	12		UZLET
földszint /IV	helyiség	16		RAKTAR
földszint /V	helyiség	14		UZLET
földszint /VI	helyiség	14		UZLET
földszint 1.	lakás	30	1	komfort nélküli
földszint 2.	lakás	23	1	komfortos
földszint 3.	lakás	26	1	komfortos
földszint 4.	lakás	23	1	komfortos

földszint 5.	lakás	29	1	komfortos
földszint 6.	lakás	31	1	komfort nélküli
pince .	helyiség	45		RAKTAR
pince .	helyiség	45		RAKTAR
pince /I	helyiség	90		
1. emelet 10.	lakás	45	2	komfort nélküli
1. emelet 11.	lakás	35	1	komfort nélküli
1. emelet 12.	lakás	35	1	komfortos
1. emelet 13.	lakás	27	1	félkomfortos
1. emelet 6.	lakás	29	1	komfort nélküli
1. emelet 7.	lakás	24	1	komfort nélküli
1. emelet 8.	lakás	26	1	komfort nélküli
1. emelet 9.	lakás	46	1	komfort nélküli
2. emelet 14.	lakás	30	1	komfortos
2. emelet 15.	lakás	24	1	komfort nélküli
2. emelet 16.	lakás	26	1	félkomfortos
2. emelet 17.	lakás	45	1	komfort nélküli
2. emelet 18.	lakás	48	2	komfortos
2. emelet 19.	lakás	35	1	komfort nélküli
2. emelet 20.	lakás	48	1	komfortos
2. emelet 21.	lakás	28	1	komfortos
3. emelet 22.	lakás	31	1	komfort nélküli
3. emelet 23.	lakás	25	1	komfort nélküli
3. emelet 24.	lakás	27	1	komfort nélküli
3. emelet 25.	lakás	47	1	komfortos
3. emelet 26.	lakás	48	2	komfortos
3. emelet 27.	lakás	34	1	komfort nélküli
3. emelet 28.	lakás	49	1	komfort nélküli
3. emelet 29.	lakás	28	1	komfortos
<b>Összesen:</b>		<b>1279</b>		

### A felújítási munkák költsége

A felújítási munkák költségadatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

### A felújítás lebonyolítása

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket Rév8 folyamatosan tájékoztatja.

A feladat megnevezése	2008	2009	2010
Közbeszerzési eljárás	08.09.01.- 09.03.31.		
Kivitelezési szerződés megkötése	2009.04.15.		

Kivitelezés	2008.05.01.	2010.03.31
Műszaki átadás-átvétel		2010.03.31
Elszámolás		10.04.01.-10.05.31.

< Budapest, VIII. Szerdahelyi u. 12., Hrsz.: 35139 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot
Építés éve	1875
Telek nagysága	1269 m <sup>2</sup>
Szintek száma	pince + fszt. + 1 em.
Beépített alapterület	674 m <sup>2</sup>
Szintek nettó területe	1348 m <sup>2</sup>
Lakások száma	25 db
Helyiségek száma	2 db

### Felújítási program

Az épület felújításának előkészítése 2007-ben kezdődött el. Elkészült az épület felújítási munkáinak engedélyezési, majd kiviteli tervdokumentációja. Az épület felújításának fő műszaki célja: Az eredeti lakhatási minőség helyreállítása és - lehetőség szerint - meghaladása az épület főbb szerkezeteinek kijavítása, a saját kivitelezésben készülő komfortosítások épületgépészeti előkészítése energiatakarékos és környezetkímélő megoldások alkalmazásával, a biztonság növelése.

A Szerdahelyi u. 12. sz. alatti 25 lakásos, pince+ földszint+ emelet lakóépület részleges felújítása készül az alábbiak szerint:

**Alapozás:** Az épület alapozása megfelelő, a felújítás során beavatkozást nem igényel.

**Felmenő teherhordó szerkezetek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek.

**Födémek:**

**Pince feletti födém:** Megfelelő állapotú, felújítást nem igényel

**Közbenső födémek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek

**Zárófödém:** Ellenőrzésképpen az egyes födémszakaszok feltárását a felfekvéseknél elvégezzük. A feltárás után, statikai felülvizsgálat és szakvélemény szerint intézkedünk.

**Függőfolyosó:** A korlátokat javítjuk, rozsdátlanítjuk és mázoljuk. Mázas kerámia lábazatot alakítunk ki (15×30 cm) 15 cm szélességben.

**Tetőszerkezet:**

**Ácsmunka:** A nyereg- és félnyereg szerkezetű tető egyes szakaszait, felújítjuk. A nem megfelelő tetősíkokat korrigáljuk, a tetőszerkezet elemeit faanyagpótlással javítjuk, szükség szerint megerősítjük.

**Tetőfedés:** A meglévő cserépfedést kiegészítjük a szükséges helyen a meglévővel megegyező cseréppel.

**Bádogozás:** A vápa, falszegélyek, kéményszegélyek, tetőkibúvók, függőeresz-és lefolyócsatorna cserére kerül.

**Tető kőműves munkák:** A kéményfejeket 10 téglasor visszabontásával, újra falazásával javítjuk, új fedköveket helyezünk el. A kéményseprő járdákat kiépítjük, a tetőkibúvó létrákat elhelyezzük.

**Lépcsőház:** A lépcsőfokok járófelületeit javítjuk, stokkoljuk. Lépcső lábázatburkolat készül 15×30 cm-es kerámia elemekből egysoros, lépcsős kivitelben. A lépcsőházi kovácsoltvas korlátok javítása, rozsdátlanítása és mázolása készül.

A lépcsőház oldalfalán és mennyezetén a vakolatot javítjuk, állványt építünk, majd az udvari homlokzattal megegyező festékekkel festjük.

**Udvari homlokzat:** Az udvari homlokzaton a meglazult, sérült vakolatot leverjük, a hiányzó vakolatot pótoljuk. A vakoláshoz szükséges függőfolyosó állványt megépítjük. A teljes felület ásványi alapanyagú homlokzatfestést kap. Az ablakkönyöklők bádogozása cserére kerül.

A lábázatvakolatot le kell verni, helyette a szigetelő drainlemez elé szerelt Betonyp lábázat készül 50 cm magasságban.

**Utcai homlokzat:** Az utcai műkö lábázatot tisztítjuk; a helyi hibákat javítjuk.

**Kapualj:** Az oldalfal- és mennyezetvakolatot javítjuk és a homlokzattal megegyező festékekkel festjük.

**Bejárati kapu:** A meglévővel azonos megjelenésű új bejárati kapu készül. Kialakításra kerül a kaputelefon rendszer. Kialakításra kerül a kapualj világítása.

**Udvar:** Az udvari térbetont fel kell bontani. Az épület mellett 2,0 m szélességű járda épül, a többi területen zöldfelületet kell kialakítani.

A járda 6 cm vastag, 3 cm-es homokágyba fektetett térburkoló kőből, 8 cm vtg beton és 15 cm vtg kavicságyra fektetve kerül kivitelezésre, szegélykövel lezárva.

**Pince:** A pincét kiszellőztetjük, a pincefal mellett a földet munkavégzésre alkalmas szélességben az épület alapjáig kiemeljük. A falfelületet, fugákat kitisztítjuk és a teljes falfelületre 8 mm dombor magasságú polietilén felületi szivárgó

lemezt helyezünk el, a járdaszinttől fölfelé 50 cm magasságig, lefelé az alaptestig vezetve.

A kiemelt munkagödör rétegenkénti tömörítéssel visszatöltésre kerül. Az udvarban - a tervezett zöld területen - elhelyezésre kerül egy zárt rendszerű, földalatti víztároló (csappal és locsolótömlővel), melybe a csapadékvíz elvezető függőeresz csatornát kötjük be. Az összegyűjtött víz az udvari növényzet locsolására szolgál

### Épületgépészet:

**Víz-és csatornahálózat:** Az épület alapvezetékének és felszálló vezetékének cseréje készül a lakásokba beépített vízmérő óráig. A strang cseréjénél a szükséges kőműves helyreállítások készülnek (strangok elfalazása, vakolása, csempézése 6 m<sup>2</sup>-ig, padozat helyreállítása, kibetonozása, burkolása 2 m<sup>2</sup>-ig.) A közös WC-k felújítását szintenként a szükséges darabszámban végezzük a szerelő kőműves munkával. Új válaszfalak épülnek vakolással, ajtó beépítésével. A helyiségeket meszeljük. A közös WC-k padozatát leburkoljuk.

**Gázhálózat:** Az épület gáz alap-és felszálló vezetékét cseréljük a gázórákig a szükséges kőműves helyreállítással együtt.

**Elektromos munkák:** Az épület fővezeték hálózata cserére kerül az elektromos mérőórákig a gyengeáram csövezésével együtt. A gyengeáram vezetékezése a Szolgáltatók feladata. A közös területek világítását (pince, kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat) elkészítjük. A kaputelefon rendszer kiépítésre kerül. A villanyvezeték hálózat kiépítésével párhuzamosan a kábeltvé és telefon rendszer fogadására alkalmas védőcső hálózatot is kialakítunk.

### Alkalmazott szerkezetek

aljzat:	<u>udvar:</u> 8 cm vastag, C 16/20-16/KK kavicsbeton, beton térburkoló kő alá
fedés:	hornyolt cserépfedés cseréje (40×21 cm)
burkolatok:	<u>járdaburkolat:</u> Viacolor Classic (20×10×6) beton burkolókő <u>lépcső lábazat:</u> 20×20 cm mozaik lap

Lakás összetétel		Meglévő állapot		
Cím/ ajtó	Bérlemény típus	Terület (m <sup>2</sup> )	Szoba szám	Komfort fokozat
A ép. földszint 1.	lakás	24	1	komfort nélküli
A ép. földszint 1.	helyiség	166		
A ép. földszint 11.	lakás	28	1	komfortos
A ép. földszint 12.	lakás	28	1	komfortos

A ép. földszint 13.	lakás	29	2	komfortos
A ép. földszint 14.	lakás	62	2	komfortos
A ép. földszint 2.	lakás	32	1	komfortos
A ép. földszint 3.	lakás	45	2	komfortos
A ép. földszint 4.	lakás	27	1	komfortos
A ép. földszint 5.	lakás	28	1	komfortos
A ép. földszint 6.	lakás	27	1	komfortos
A ép. földszint 7/8	lakás	50	2	komfortos
A ép. földszint 9.	lakás	26	1	komfortos
A ép. pince 3.	helyiség	66		
A ép. 1. emelet 15-16.	lakás	66	2	komfortos
A ép. 1. emelet 17.	lakás	42	1	komfortos
A ép. 1. emelet 18.	lakás	37	1	komfortos
A ép. 1. emelet 19.	lakás	32	1	komfortos
A ép. 1. emelet 20.	lakás	30	1	komfortos
A ép. 1. emelet 21.	lakás	46	2	komfortos
A ép. 1. emelet 22.	lakás	26	1	komfortos
A ép. 1. emelet 23.	lakás	23	1	komfortos
A ép. 1. emelet 24.	lakás	27	1	komfortos
A ép. 1. emelet 25.	lakás	35	1	komfortos
	közös WC	10		
	tárolók	85		
<b>Összesen:</b>		<b>1097</b>		

### A felújítási munkák költsége

A felújítási munkák költségadatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

### A felújítás lebonyolítása

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket Rév8 folyamatosan tájékoztatja.

A feladat megnevezése	2008	2009	2010
Közbeszerzési eljárás	08.09.01.- 09.03.31.		
Kivitelezési szerződés megkötése	2009.04.15.		
Kivitelezés	2008.05.01.		2010.03.31
Műszaki átadás-átvétel			2010.03.31
Elszámolás			10.04.01.-10.05.31.

<Budapest, VIII. Szerdahelyi u. 13. Hrsz.: 35329 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot
Építés éve	1875
Telek nagysága	679 m <sup>2</sup>
Szintek száma	pince + fszt. + 1 em.
Beépített alapterület	424 m <sup>2</sup>
Szintek nettó területe	848 m <sup>2</sup>
Lakások száma	18 db
Helyiségek száma	5 db

### Felújítási program

Az épület felújításának előkészítése 2007-ben kezdődött el. Elkészült az épület felújítási munkáinak engedélyezési, majd kiviteli tervdokumentációja.

Az épület felújításának fő műszaki célja: Az eredeti lakhatási minőség helyreállítása és - lehetőség szerint - meghaladása az épület főbb szerkezeteinek kijavítása, a saját kivitelezésben készülő komfortosítások épületgépészeti előkészítése energiatakarékos és környezetkímélő megoldások alkalmazásával, a biztonság növelése.

A Szerdahelyi u. 13. sz. alatti 18 lakásos, pince+földszint+1 emeletes lakóépület részleges felújítása készül az alábbiak szerint:

**Alapozás:** Az épület alapozása megfelelő, a felújítás során beavatkozást nem igényel.

**Felmenő teherhordó szerkezetek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek.

**Födémek:**

**Pince feletti födém:** Megfelelő állapotú, felújítást nem igényel

**Közbenső födémek:** Megfelelő állapotúak, felújítást nem igényelnek

**Zárófödém:** A felújítás során a födémfeltöltést a fagerendák felfekvésénél felbontjuk. A fagerendák állapotát faanyagvédelmi szakértő és statikus megvizsgálja, szakvéleményük alapján kerül sor a beavatkozásra.

**Függőfolyosó:** Megfelelő állapotú, a függőfolyosó korlátot javítjuk, mázoljuk.

**Tetőszerkezet:**

**Ácsmunka:** A tetőszerkezet megfelelő állapotú. Az utcai szárny élgerincét szükséges kialakítani és cseréppel lefedni. Az eresz-és homlokdeszkázatot cseréljük, majd lazúros mázólassal felület kezeljük.

**Tetőfedés:** A hornyolt cserépfedés javítást nem igényel.



- Bádogozás:** A tetőszerkezet vízvezető rendszerét, függőeresz csatornát és lefolyócsatornát kicseréljük. 3 db tetőkibúvót építünk be.
- Lépcsőház:** A lépcsőház oldalfalán és mennyezetén a vakolatot javítjuk, állványt építünk, majd az udvari homlokzattal megegyező festékekkel festjük.  
A lépcsőházi kovácsoltvas korlátok javítása, rozsdátlanítása és mázolása készül.
- Udvari homlokzat:** Az udvari homlokzaton a meglazult, sérült vakolatot leverjük, a hiányzó vakolatot pótoljuk. A vakoláshoz szükséges állványt megépítjük.  
A lábazon pincefal kiszellőzését segítő CAPAROL Capatect Sperpuctz ásványi anyagú új lábazonvakolat készül 50 cm magasságban. A teljes felület ásványi alapanyagú homlokzatfestést kap.
- Kapualj:** Az oldalfal- és mennyezetvakolatot javítjuk és a homlokzattal megegyező festékekkel festjük. A lábazon pára- és szellőztető vakolattal készül (CAPAROL Capatect Sperpuctz) 50 cm magasságban. Kialakításra kerül a kapualj világítása.
- Bejárati kapu:** A bejárati kaput a meglévővel azonos formában, acél teherhordó szerkezettel, a kaputelefon működtetésére alkalmas kivitelben legyártjuk és beépítjük. Lazúros felületkezeléssel látjuk el.
- Udvar:** Az épület mellett 1,50 m szélességű, a kapubejáratnál 6,0 m szélességű járda épül térburkoló kőből, a többi területen zöldfelületet kell kialakítani. A hátsó udvaron 2 m szélességben új, beton térburkoló kőből készült burkolatot kap.  
A járda 6 cm vastag, 3 cm-es homokágyba fektetett térburkoló kőből, 8 cm vtg beton és 15 cm vtg kavicságyra fektetve kerül kivitelezésre, szegélykövel lezárva.
- Pince:** A pincét kiszellőztetjük, a pincefalról és a dongaboltozatról a pergő vakolatot leverjük. A falazat vakolat nélküli, meszelt felület marad. A főfal mellett kívül a földet munkavégzésre alkalmas szélességben az épület alapjáig kiemeljük. A falfelületet, fugákat kitisztítjuk és a teljes falfelületre 8 mm dombor magasságú polietilén felületi szivárgó lemezt helyezünk el, a járdaszinttől fölfelé min. 8 cm magasságig, lefelé az alaptestig vezetve. A kiemelt munkagödör rétegenkénti tömörítéssel visszatöltésre kerül.  
Az udvarban - a tervezett zöld területen - elhelyezésre kerül egy zárt rendszerű, földalatti víztároló (csappal és locsolótömlővel), melybe a csapadékvíz elvezető függőeresz csatornát kötjük be. Az összegyűjtött víz az udvari növényzet locsolására szolgál.

### Épületgépészet:

**Víz-és csatorna hálózat:** Az épület alap- és felszálló vezetékének cseréje készül a lakásokba beépített vízmérő óráig.

A strangcserénél a szükséges kőműves helyreállítások készülnek (strangok elfalazása, vakolása, csempézése 6 m<sup>2</sup>-ig, padozat helyreállítása, kibetonozása, burkolása 2 m<sup>2</sup>-ig.)

**Elektromos munkák:** Az épület fővezeték hálózata cserére kerül az elektromos mérőórákig a gyengeáram csövezésével együtt. A gyengeáram vezetékezése a Szolgáltatók feladata.

A közös területek világítását (kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat) elkészítjük. A kaputelefon rendszer kiépítésre kerül.

### Alkalmazott szerkezetek

aljzat:	udvar: 8 cm vastag, C 16/20-16/KK kavicsbeton, beton térburkoló kő alá
burkolatok:	<u>járdaburkolat:</u> Viacolor Classic (20×10×6) beton burkolókő <u>lépcső lábazat:</u> meglévő lábazat javítása, pótlása 20×20 cm mozaik lappal

Lakás-összetétel		Meglévő állapot		
Cím/ ajtó	Bérlemény típus	Terület (m <sup>2</sup> )	Szoba szám	Komfort fokozat
földszint /ÜL1	lakás	16	1	szükség lakás
földszint /ü-1	helyiség	26		RAKTAR
földszint 1.	helyiség	48		UZLET
földszint 1.	helyiség	75		
földszint 3.	lakás	25	1	komfort nélküli
földszint 4.	lakás	25	1	komfortos
földszint 5.	lakás	24	1	komfort nélküli
földszint 6.	lakás	23	1	komfort nélküli
földszint 7.	lakás	24	1	komfortos
földszint 8.	lakás	26	1	komfort nélküli
földszint 9.	lakás	27	1	komfortos
pince 1.	helyiség	54		
1. emelet 10.	lakás	30	1	félkomfortos
1. emelet 11.	lakás	44	2	félkomfortos
1. emelet 12.	lakás	28	1	komfortos
1. emelet 12.	lakás	78	2 + hall	komfortos
1. emelet 13.	lakás	40	1	1 szobás szükség lakás
1. emelet 14.	lakás	10	fél	szükség lakás
1. emelet 15.	lakás	26	1	komfort nélküli
1. emelet 16.	lakás	49	1	komfort nélküli

1. emelet 16.	lakás	49	2	komfortos
1. emelet 17.	lakás	24	1	komfort nélküli
1. emelet 18.	lakás	23	1	komfort nélküli
1. emelet 19.	lakás	28	1	komfortos
1. emelet 20.	lakás	24	1	komfort nélküli
1. emelet 9/A	lakás	8	fél	szükség lakás
<b>Összesen:</b>		<b>854</b>		

### A felújítási munkák költsége

A felújítási munkák költségadatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

### A felújítás lebonyolítása

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket Rév8 folyamatosan tájékoztatja.

A feladat megnevezése	2008	2009	2010
Közbeszerzési eljárás	08.09.01.- 09.03.31.		
Kivitelezési szerződés megkötése	2009.04.15.		
Kivitelezés	2008.05.01.		2010.03.31
Műszaki átadás-átvétel			2010.03.31
Elszámolás			10.04.01.-10.05.31.

< Budapest, VIII. Dankó u. 7. Hrsz.: 35300 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot
Építés éve	1895
Telek nagysága	1055 m <sup>2</sup>
Szintek száma	pince + fszt + 1 em. épület „A” + „B”
Beépített alapterület	770 m <sup>2</sup>
Szintek tervezett nettó területe	1.200 m <sup>2</sup>
Lakások száma	15 db
Helyiségek száma	1 db

### Felújítási program

Az épület -MNPI. keretein belül történő- rekonstrukciójához kapcsolódó részleges homlokzat-felújítás az Magdolna Negyed Program II-ben történik meg, mintegy a

folyamat záróakkordjaként. Az épület felújítását a rendelkezésre álló kiviteli tervek alapján bonyolítja le Rév8. A felújítási program az utcai homlokzat felújítását tartalmazza.

A tervezett beavatkozások a tárgyi Dankó u. 7. alatt álló épület utcai homlokzatának megújítása érdekében kerülnek elvégzésre. A tervezett munkák a következők:

- Korlátok:** A homlokzati erkélykorlátokat le kell szerelni, rozsdátlanítani, a fogódzókat pótolni és rozsdátlanítani kell. Az 1 rtg. alapozás utána 2 rtg. mázolás készül.
- Kábelek bevésése:** Vakolatjavítás előtt a homlokzaton vezetett kábeleket falsíkba vessük. A vezetékek bevésésénél a balesetvédelmi és érintésvédelmi előírások fokozottan betartandók, az erős áramú vezetékek nem lehetnek áram alatt.
- Homlokzatképzés:** A homlokzatot az eredeti állapotnak megfelelően állítjuk helyre. A homlokzati csőállvány készítése védőfüggönnyel, gyalogos forgalmat biztosító védőtetővel készül.  
A sima homlokzatkakolat és a kváderes vakolat 25% feletti javítással készül, a meglazult, sérült homlokzati vakolat előzetes leverésével. Párkányok bádofedése, a könyöklőbádogozása horganylemezből készülnek.  
Az ablakok körüli díszes nyílászárók pótlásos javítása szükséges. A párkányhúzások pótlását részben vakolattal, részben ornamentikával szükséges javítani, pótolni.  
A gipszdíszek pótlása előzetes mintavételezéssel készül, a kevésbé hiányos díszítések helyszíni javítással készülnek.  
A homlokzat felújítási munkáknál a biztonságos, balesetmentes gyalogos forgalmat védőtető építésével biztosítani kell. Figyelmeztető táblákat ki kell függeszteni, a közterület tisztán kell tartani. A teljes homlokzati felület festése szilikát bázisú alapozóval és festékkel készül.
- Lábazat:** A műkő lábazat pótlása, a megmaradó lábazat javítása, csiszolása szükséges.
- Nyílászárók:** A faszerkezetű nyílászárók külső felületének mázolása, a fa nyílászárók külső szárnyának előzetes javítása pótlása és passzítása után végezhető.

### **A felújítási munkák költsége**

A felújítási munkák költségadatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

### **A felújítás lebonyolítása**

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket Rév8 folyamatosan tájékoztatja.

A feladat megnevezése	2008	2009
Közbeszerzési eljárás	2008.09.01.- 2009.01.31.	
Kivitelezési szerződés megkötése	2009.02.15.	
Kivitelezés		09.03.01.-06.30.
Műszaki átadás-átvétel		2009.06.30.
Elszámolás		2009.08.31.

< Budapest, VIII. Erdélyi 4. Hrsz.: 35087 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot
Építés éve	1897
Telek nagysága	850 m <sup>2</sup>
Szintek száma	pince + fszt + 3 em.
Beépített alapterület	321 m <sup>2</sup>
Szintek tervezett nettó területe	1182 m <sup>2</sup>
Lakások száma	17 db
Helyiségek száma	1 db

### Felújítási program

Az épület -MNPI. keretein belül történő- rekonstrukciójához kapcsolódó részleges homlokzat-felújítás az Magdolna Negyed Program II-ben történik meg, mintegy a folyamat záróakkordjaként. Az épület felújítását a rendelkezésre álló kiviteli tervek alapján bonyolítja le Rév8. A felújítási program az utcai homlokzat felújítását tartalmazza.

A tervezett beavatkozások a tárgyi VIII., Erdélyi u. 4. alatt álló épület utcai homlokzatának megújítása érdekében kerülnek elvégzésre. A tervezett munkák a következők:

**Korlátok:** A homlokzati erkélykorlátokat le kell szerelni, rozsdátlanítani, a fogódzókat pótolni és rozsdátlanítani kell. Az 1 rtg. alapozás utána 2 rtg. mázolás készül.

**Kábelek bevésése:** Vakolatjavítás előtt a homlokzaton vezetett kábeleket falsíkba vessük. A vezetékek bevésésénél a balesetvédelmi és érintésvédelmi előírások fokozottan betartandók, az erős áramú vezetékek nem lehetnek áram alatt.

**Homlokzatképzés:** A homlokzatot az eredeti állapotnak megfelelően állítjuk helyre. A homlokzati csőállvány készítése védőfüggönnyel, gyalogos forgalmat biztosító védőtetővel készül.

A sima homlokzatkabát és a kváderes vakolat 25% feletti javítással készül, a meglazult, sérült homlokzati vakolat előzetes leverésével. Párkányok bádofedése, a könyöklőbádogozása horganylemezből készülnek.

Az ablakok körüli díszes nyílászárók pótlásos javítása szükséges. A párkányhúzókat pótlását részben vakolattal, részben ornamentikával szükséges javítani, pótolni.

A gipszdíszek pótlása előzetes mintavételezéssel készül, a kevésbé hiányos díszítések helyszíni javítással készülnek.

A homlokzat felújítási munkáknál a biztonságos, balesetmentes gyalogos forgalmat védőtető építésével biztosítani kell. Figyelmeztető táblákat ki kell függeszteni, a közterületet tisztán kell tartani. A teljes homlokzati felület festése szilikát bázisú alapozóval és festékekkel készül.

**Lábazat:** A lábazatkabátot le kell verni, helyette új, a pincefal kiszellőzését segítő CAPAROL Capatect Sperrputz ásványi anyagú új lábazatkabát készül 50 cm magasságban.

**Nyílászárók:** A faszerkezetű nyílászárók külső felületének mázolása, a fa nyílászárók külső szárnyának előzetes javítása pótlása és passzítása után végezhető.

#### **A felújítási munkák költsége**

A felújítási munkák költségadatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

#### **A felújítás lebonyolítása**

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást folytatja. A bérlőket Rév8 folyamatosan tájékoztatja.

<b>A feladat megnevezése</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Közbeszerzési eljárás	2008.09.01.- 2009.01.31.	
Kivitelezési szerződés megkötése	2009.02.15.	
Kivitelezés		09.03.01.-06.30.
Műszaki átadás-átvétel		2009.06.30.
Elszámolás		2009.08.31.

< Budapest, VIII. Karácsony 22. Hrsz.: 35450 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot
Építés éve	1895
Telek nagysága	818 m <sup>2</sup>
Szintek száma	pince + fszt + 3 em.
Beépített alapterület	637 m <sup>2</sup>
Szintek tervezett nettó területe	1408 m <sup>2</sup>
Lakások száma	27 db
Helyiségek száma	3 db

### Felújítási program

Az épület - MNPI. keretein belül történő - rekonstrukciójához kapcsolódó részleges homlokzat-felújítás az Magdolna Negyed Program II-ben történik meg, mintegy a folyamat záróakkordjaként. Az épület felújítását a rendelkezésre álló kiviteli tervek alapján bonyolítja le Rév8. A felújítási program az utcai homlokzat felújítását tartalmazza.

A tervezett beavatkozások a tárgyi VIII., Karácsony Sándor u. 22. alatt álló épület utcai homlokzatának megújítása érdekében kerülnek elvégzésre. A tervezett munkák a következők:

**Kábelek bevésése:** Vakolatjavítás előtt a homlokzaton vezetett kábeleket falsíkba vessük. A vezetékek bevésésénél a balesetvédelmi és érintésvédelmi előírások fokozottan betartandók, az erős áramú vezetékek nem lehetnek áram alatt.

**Homlokzatképzés:** A homlokzatot az eredeti állapotnak megfelelően állítjuk helyre. A homlokzati csőállvány készítése védőfüggönnyel, gyalogos forgalmat biztosító védőtetővel készül.

A sima homlokzativakolat 25% feletti javítással készül, a meglazult, sérült homlokzati vakolat előzetes leverésével. Párkányok bádofedése, a könyöklőbádogozása horganylemezből készülnek.

A homlokzat felújítási munkáknál a biztonságos, balesetmentes gyalogos forgalmat védőtető építésével biztosítani kell. Figyelmeztető táblákat ki kell függeszteni, a közterületet tisztán kell tartani. A teljes homlokzati felület festése szilikát bázisú alapozóval és festékekkel készül.

**Lábazat:** A lábazativakolatot le kell verni, helyette új, a pincefal kiszellőzését segítő CAPAROL Capatect Sperrputz ásványi anyagú új lábazativakolat készül 50 cm magasságban.

## A felújítási munkák költsége

A felújítási munkák költségadatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

## A felújítás lebonyolítása

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket Rév8 folyamatosan tájékoztatja.

A feladat megnevezése	2008	2009
Közbeszerzési eljárás	2008.09.01.- 2009.01.31.	
Kivitelezési szerződés megkötése	2009.02.15.	
Kivitelezés		09.03.01.-06.30.
Műszaki átadás-átvétel		2009.06.30.
Elszámolás		2009.08.31.

< Budapest, VIII. Szigetvári u. 4. Hrsz.: 35496 >

Az épület 100%-ban Önkormányzati tulajdon.

	Kiindulási állapot
Építés éve	1895
Telek nagysága	752 m2
Szintek száma	pince + fszt + 3 em.
Beépített alapterület	545 m2
Szintek tervezett nettó területe	2180 m2
Lakások száma	45 db
Helyiségek száma	2 db

## Felújítási program

Az épület -MNPI. keretein belül történő- rekonstrukciójához kapcsolódó részleges homlokzat-felújítás az Magdolna Negyed Program II-ben történik meg, mintegy a folyamat záróakkordjaként. Az épület felújítását a rendelkezésre álló kiviteli tervek alapján bonyolítja le Rév8. A felújítási program az utcai homlokzat felújítását tartalmazza.

A tervezett beavatkozások a tárgyi VIII., Szigetvári u. 4. alatt álló épület utcai homlokzatának megújítása érdekében kerülnek elvégzésre. A tervezett munkák a következők:



- Korlátok:** A homlokzati erkélykorlátokat le kell szerelni, rozsdátlanítani, a fogódzókat pótolni és rozsdátlanítani kell. Az 1 rtg. alapozás utána 2 rtg. mázolás készül.
- Kábelek bevésése:** Vakolatjavítás előtt a homlokzaton vezetett kábeleket falsíkba vessük. A vezetékek bevésésénél a balesetvédelmi és érintésvédelmi előírások fokozottan betartandók, az erős áramú vezetékek nem lehetnek áram alatt.
- Homlokzatképzés:** A homlokzatot az eredeti állapotnak megfelelően állítjuk helyre. A homlokzati csőállvány készítése védőfüggönnyel, gyalogos forgalmat biztosító védőtetővel készül.  
A sima homlokzatkakolat és a kváderes vakolat 25% feletti javítással készül, a meglazult, sérült homlokzati vakolat előzetes leverésével. Párkányok bádofedése, a könyöklőbádofozása horganylemezből készülnek.  
Az ablakok körüli díszes nyílászervek pótlásos javítása szükséges. A párkányhúzások pótlását részben vakolattal, részben ornamentikával szükséges javítani, pótolni.  
A gipszdíszek pótlása előzetes mintavételezéssel készül, a kevésbé hiányos díszítések helyszíni javítással készülnek.  
A homlokzat felújítási munkáknál a biztonságos, balesetmentes gyalogos forgalmat védőtető építésével biztosítani kell. Figyelmeztető táblákat ki kell függeszteni, a közterület tisztán kell tartani. A teljes homlokzati felület festése szilikát bázisú alapozóval és festékkel készül.
- Téglaburkolat:** A homlokzati téglaburkolat hiányosságait, kivéssel kell szabályossá tenni és utána pótolni az eredeti építőanyaghoz hasonló méretű, és színű téglával. Az egész felület tisztításra kerül.
- Lábazat:** A műkö lábazat pótlása, a megmaradó lábazat javítása, csiszolása szükséges.
- Nyílászárók:** A faszerkezetű nyílászárók külső felületének mázolása, a fa nyílászárók külső szárnyának előzetes javítása pótlása és passzítása után végezhető.
- Erkélyfelújítás:** Az épület homlokzatán lévő erkélylemezek salakbetonból készültek, az acélkonzolok megmaradnak, az I gerendák közötti salakbeton lemez kicserélése szükséges. A lemez C20-16/KK betonnal, 12mm átmérőjű betonacél vasalással, 8 mm-es osztóvassal készül. A konzolok rozsdátlanítása, felületkezelése szükséges. A homlokvas és az acélkonzolok sarokcsatlakozását rátétlemezzel össze kell fogatni, hegeszteni.  
Az erkélykorlátokat le kell szerelni, rozsdátlanítani, a fogódzókat pótolni és felület kezelni szükséges.

## A felújítási munkák költsége

A felújítási munkák költségadatait a pénzügyi fejezet tartalmazza.

## A felújítás lebonyolítása

A kivitelezés teljes körű lebonyolítását a projektgazda Józsefvárosi Önkormányzattal kötött Megbízási Szerződés keretén belül a Rév8 végzi, a közbeszerzés kiírás anyagát összeállítja, közbeszerzési eljárást lefolytatja. A bérlőket Rév8 folyamatosan tájékoztatja.

A feladat megnevezése	2008	2009
Közbeszerzési eljárás	2008.09.01.- 2009.01.31.	
Kivitelezési szerződés megkötése	2009.02.15.	
Kivitelezés		09.03.01.-06.30.
Műszaki átadás-átvétel		2009.06.30.
Elszámolás		2009.08.31.

### 1.4.2 Társasházi épületek megújítása [K1/2]

< Cél > Társas tulajdonban lévő épületek közösségi tereinek és gépészeti rendszereinek megújítása révén a házakban lakók életminőségének javítása, a negyed népességmegtartó képességének növelése.

< Rövid projektleírás > A negyed részben vagy teljesen magántulajdonban lévő társasházainak az állapota csak egy fokkal jobb a helyi bérházak állapotánál. A házak 90%-a a háború előtt épült és magán viseli a sok évtizedes elhanyagoltság jegyeit. A lakások tulajdonosai - gyakran e lakások korábbi bérlői - döntően alacsony jövedelemmel rendelkező személyek, ezért e társasházak felújítási alapjait csak nagyon nehezen lehet feltölteni. A program lehetőséget biztosít, hogy a már kisebb megtakarítással rendelkező társasházak képessé váljanak egy, vagy több szerkezeti elem felújítására.

A lakóházak felújítási munkálatainak elősegítésével, az élhetőbb lakókörnyezet kialakításával a program növelni tudja a negyed népességmegtartó erejét. A programban az alábbi társasházak vesznek részt:

Házak	Albetét	m2	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad %
Dobozi u. 43.	5/30 alb.	184/1094	1023/10.000	10,23%
Mátyás tér 4.	5/57 alb.	698/4258	1355/10.000	13,55%
Mátyás tér 12.	12/52 alb.	489/1773	2757/10.000	27,57%
Szerdahelyi u. 16.	13/58 alb.	540/2076	2594/10.000	25,94%
Baross u. 124.	8/55 alb.	421/2469	1696/10.000	16,96%

Mátyás tér 14.	12/64 alb.	857/4841	1629/10.000	16,28%
Nagyfuváros u. 20.	14/29 alb.	547/1106	4941/10.000	49.41%

### (1) Mátyás tér 14. [K1/2/1]

A Mátyás tér 14. sz. 64 albetéttel rendelkezik, melyből 12 albetét önkormányzati tulajdonban van, a további 52 albetét magántulajdonban. A tulajdoni hányadok 1629/10 000 (16,29 %) arányban birtokolja az önkormányzat, 8371/ 10 000 (83,71 %) az albetéteknek van magántulajdonban. Négyzetméter arányosan 857/4841 m<sup>2</sup> hányad önkormányzati, míg 3984/ 4841 m<sup>2</sup> magántulajdoni birtok.

A Mátyás tér valamint az Erdélyi utca által határolt lakóépületet 1905-ben építették, földszint + 3 szinttel, a legfelső szint a későbbiekben került ráépítésre.

Az épületről felmérést követően az alábbiakat lehet elmondani:

- homlokzat elhanyagolt állapotú, vakolat foltokban lehullott (30 %),
- Udvaron a homlokzat nagyon rossz, szinte már nincs is.
- lépcsőház jó állapotú, festék pereg
- Fügőfolyosó szerkezetileg jó, korlátok rozsdásak, vakolat hullik
- Tető állapota közepes, a héjazat pótolgatva, eresz kopott, megsüllyedt..
- Összességében rendezett, de leromlott állapotú épület.

A társasházi lakóközösség jól működik, így valósulhattak meg az eddig elvégzett felújítások, melyek legfőképpen elhárításokra irányultak. A házban az elektromos főhálózat cseréjét a meglévő berendezések műszaki állapota és az előírásoknak nem megfelelése indokolja. A társasház, közgyűlést követően az alábbi tevékenységek elvégzésére kötelezte el magát: Utcai homlokzat felújítása, fügőfolyosó rekonstrukciója, elektromos hálózat cseréje, valamint részleges lépcsőház felújítás.

Utcai Homlokzat: Az épület egyik homlokzata a Mátyás térre, míg a másik homlokzat az Erdélyi utcára néz. Az épület 2100 m<sup>2</sup> területű homlokzatán a vakolat erősen sérült, málik. A díszes homlokzat felújítását az eredeti állapot helyreállításával tervezzük.

Fügőfolyosó esetében felmérést követően a szükséges bontások elvégzése, acélgerendák ellenőrzése, letisztítása, megerősítése, vasbeton lemezzel újra kell készíteni 5-6 helyen 1-1 méter szakaszt.

Elektromos hálózat esetében méretlen fővezeték felújítása, mely tartalmazza az elosztó szekrény, méretlen fővezeték rendszert, valamint a méretlen közösségi vezeték rendszer felújítását, továbbá gyengeáram esetében kaputelefon hálózat felújítását.

### **(2) Mátyás tér 4. [K1/2/2]**

A Mátyás tér 4. sz. 57 albetéttel rendelkezik, melyből 5 albetét önkormányzati tulajdonban van, a további 52 albetét magántulajdonban. A tulajdoni hányadok 1355/10 000 (13,55 %) arányban birtokolja az önkormányzat, 8645/ 10 000 (86,45 %) az albetéteknek van magántulajdonban. Négyzetméter arányosan 698/4258 m<sup>2</sup> hányad önkormányzati, míg 3560/ 4258 m<sup>2</sup> magánytulajdoni birtok.

A Mátyás tér 4 szám alatt található társasház a Mátyás tér, valamint a Tavaszmező utca határolja. Az épület az 1900-as évek elején épült impozáns épület, mely másik meghatározó eleme a Mátyás térnek.

A társasház saját költségén apránként hozzáfogott a kéményfejek átépítéséhez. A kéményfejek leromlott állapota miatt, fagyási nyomok megjelenése tetősík felett, valamint padlástérben gáz-égéstermék hatására erős kátrányosodás figyelhető meg, melyek miatt sürgető a felújítás, így legelső lépésként ezt célozta meg a ház.

A társasház, közgyűlést követően az alábbi tevékenységek elvégzésére kötelezte el magát: utcai tető héjazat csere, liftgépház bádогоzása, 12 darab kéményfej átépítése, 1 darab lichthof átépítése.

### **(3) Mátyás tér 12. [K1/2/3]**

A Mátyás tér 12. sz. 52 albetéttel rendelkezik, melyből 12 albetét önkormányzati tulajdonban van, a további 40 albetét magántulajdonban. A tulajdoni hányadok 2757/10 000 (27,57 %) arányban birtokolja az önkormányzat, 7243/ 10 000 (72,43 %) az albetéteknek van magántulajdonban. Négyzetméter arányosan 489/1773 m<sup>2</sup> hányad önkormányzati, míg 1284/1773 m<sup>2</sup> magánytulajdoni birtok.

A Mátyás tér 12. szám alatt található társasház belső ereszcsonnájaja erősen korrodálódott, így a belső 60 fm cseréje erősen ajánlott, továbbá az épület hagyományos anyagokból (tégla, beton) készült (a 20. század 10-es éveiben), amely pincéből, földszintből és 3 emeletből áll. A meglévő elektromos vezeték elavult alumínium, így cseréje mielőbb esedékes.

A társasház, közgyűlést követően az alábbi tevékenységek elvégzésére kötelezte el magát: belső csatorna cseréje, valamint elektromos fővezeték felújítása. Belső csatorna esetén 60 fm cseréje, a hozzá tartozó kiegészítő munkálatokkal, míg elektromos méretlen fővezeték cseréje esetében a meglévő felszállók, alumínium fővezetékek kiváltása megfelelő keresztmetszetű rézvezetékre.

#### **(4) Dobozi utca 43. [K1/2/4]**

A Dobozi utca 43. sz. 30 albetéttel rendelkezik, melyből 5 albetét önkormányzati tulajdonban van, a további 25 albetét magántulajdonban. A tulajdoni hányadok 1023/10 000 (10,23 %) arányban birtokolja az önkormányzat, 8977/ 10 000 (89,77 %) az albetéteknek van magántulajdonban. Négyzetméter arányosan 184/1094 m<sup>2</sup> hányad önkormányzati, míg 910/1094 m<sup>2</sup> magánytulajdoni birtok.

Az épület a múlt század első éveiben épült. Az utcai rész kéttraktusos, míg az udvari rész egytraktusos, hagyományos téglafalazatú épület, nyerges és fél-nyeregtes lezárással, cserépfedéssel. Az épület utcai részén pince, földszint, I., II., és III. emeletes, az udvari szárny pince, földszint, I., II. emeletes. A múlt század 60-70-es éveiben az utcai szárnyra emeletet építettek és így alakult ki a jelen állapot. Az emeletráépítés során az utcai homlokzatot nem vakolták le.

Az épület utcai homlokzata romos állapotú, szerencsére a megmaradt vakolatfoltok lehetővé teszik az eredeti homlokzat helyreállítását. A társasház, közgyűlést követően az alábbi tevékenységek elvégzésére kötelezte el magát: utcai, valamint udvari homlokzat rekonstrukciója, illetve kapualj felújítása.

Utcai homlokzat estében az eredeti homlokzati díszítés visszaállítás, kiegészítve a később rákerült legfelső szinttel, valamint egységes színezés kialakítása az utcafronton:

- Lábazat natúr kő
- Vakolat lábazat és kváder sötét 456/352-4
- Húzások világosak

I. II. és III. emeleti mezők húzásoknál sötétebb szín 421/352-8

Továbbá bejárati kapu pótlásos javítása, pántok, záruk szükség szerint, Padlóburkolat kiegyenlítése. Kapualj, illetve udvari homlokzat esetében vakolat javítása, festése világos szürkére

#### **(5) Baross utca 124. [K1/2/5]**

A Baross utca 124. sz. 55 albetéttel rendelkezik, melyből 8 albetét önkormányzati tulajdonban van, a további 47 albetét magántulajdonban. A tulajdoni hányadok 1696/10.000 (16,96 %) arányban birtokolja az önkormányzat, 8304/ 10 000 (83,04%) az albetéteknek van magántulajdonban. Négyzetméter arányosan 421/2469 m<sup>2</sup> hányad önkormányzati, míg 2048/2469 m<sup>2</sup> magánytulajdoni birtok. A lakóépület a környező házakkal együtt az 1890-es években épült, az utcavonalon zárt soros beépítéssel, pince, földszint + 3 emelet. A loggiák burkolata nagyrészt még az eredeti burkolat, mely több helyen repedezett. Az alsó felületről, gyakorlatilag minden szinten, a beázások következtében 20-40 %-ban hiányzik a vakolat. Bizonyos részeken a beton vastag rétege lefagyott, levált, repedezett. A tartók gerince a sarokfordulóknál elkorhadt. A függőfolyosók esetében hasonló állapotok figyelhetők meg.

Utcai homlokzat esetében erős szennyeződés tapasztalható, a vakolat részint levált, lefagyott. Valamint a díszítéseken is kisebb sérülések tapasztalhatók. Udvari homlokzat esetében vizesedések figyelhetők meg, az ereszcsonna és a lefolyócsatornák előregedtek, eldeformáltak, amely meghibásodások jelentősen hozzájárultak a loggiák, függőfolyosók és az eresz károsodásaihoz. A házban az elektromos főhálózat cseréjét a meglévő berendezések műszaki állapota és az előírásoknak nem megfelelőse indokolja.

A társasház, közgyűlést követően az alábbi tevékenységek elvégzésére kötelezte el magát: Méretlen elektromos főelosztó és felszálló fővezeték kiépítése, utcai-udvari homlokzat felújítása, függőfolyosó, loggiák javítása. Méretlen elektromos hálózat cseréje során energiaigény bővítés nem történik, a méretlen főelosztó és méretlen felszálló fővezetékek cseréje kerül kivitelezésre.

Homlokzat: Utcai fronton a földszint kváderézést, a felső vakolati hiányokat pótolni kell, a laza részek leverése után. A díszítéseket ki kell javítani. A téglaburkolat csiszolással, vagy homokszórással meg kell tisztítani. A homlokzat színezésre kerül. A vöröstégla-burkolatot mosással vagy homokszórásos eljárással meg kell tisztítani.

Udvari homlokzat felújítása kapcsán a nedves földszinti fal lábazati vakolatát sótároló és falszárató vakolattal javasolt helyreállítani. Ereszdeszkák kicserélése és rabc-háló erősítés. Homlokzat többi részén vakolat javítás. A függő ereszcsonnát és a lefolyó csatornákat ki kell cserélni.

Károsodott loggia és függőfolyosó lemezek helyreállítása, új szegélytartó kialakítása, vakolatok, burkolat helyreállítása, korlátok és szögacél oszlopok javítása, felületvédelem.

#### **(6) Nagyfuváros utca 20. [K1/2/6]**

A Nagyfuváros utca 20. sz. 29 albetéttel rendelkezik, melyből 14 albetét önkormányzati tulajdonban van, a további 15 albetét magántulajdonban. A tulajdoni hányadok 4941/10.000 (49,41 %) arányban birtokolja az önkormányzat, 5059/ 10 000 (50,59 %) az albetéteknek van magántulajdonban. Négyzetméter arányosan 547/1106 m<sup>2</sup> hányad önkormányzati, míg 559/1106 m<sup>2</sup> magántulajdoni birtok.

A lakóépület 1895-ben épült, zártos beépítéssel, pince földszint, III emeletes, magastetős épület. Az épület csapos fagerendás szerkezetű zárófedéssel, ácsszerkezetű nyereg-, illetve félnyereg magastetővel és hornyolt cserépfedéssel. A fedés és a cserép alatti lécezés csak beázások alkalmával lett javítva. A cserépfedés előregedett, a csapadékot átereszti, mindezért a lécezés szinte az egész tetőfelületen cseréire szorul. A kéménytesteken tetősík felett fagyás nyomai tapasztalhatók, míg padlástérben gáz-égéstermék hatására erős kátrányszennyeződés.

Az épület 1db 13"-os gázbekötéssel rendelkezik a Nagyfuváros utcai oldalról. A felszálló vezeték egy része falon kívül az udvari homlokzaton, más része falon

belül a lakásokban halad. A vezeték állapota mázolatlan, erősen korrodált. Lakáson belüli mérőhely kötések sem felelnek meg a jelenlegi előírásoknak.

A társasház, közgyűlést követően az alábbi tevékenységek elvégzésére kötelezte el magát: gázhálózat közösségi téren történő felújítására, zárófödém megerősítésére, tetőhéjalásra, kémények felújítására.

Gázhálózat esetében az épület teljes csatlakozó vezetékének cseréje szükséges. Tetőhéjalás esetén a teljes tetőfelületen a lécezés cseréje szükséges. Zárófödém megerősítése lakott lakásokban, kéményfejek átépítése, gázüzemű kéményjáratok beléscsövezése, alsó és felső tisztításai lehetőség biztosítása.

### **(7) Szerdahelyi utca 16. [K1/2/7]**

A Szerdahelyi utca 16. sz. 58 albetéttel rendelkezik, melyből 13 albetét önkormányzati tulajdonban van, a további 45 albetét magántulajdonban. A tulajdoni hányadok 2594/10.000 (25,94 %) arányban birtokolja az önkormányzat, 7406/10 000 (74,06 %) az albetéteknek van magántulajdonban. Négyzetméter arányosan 540/2076 m<sup>2</sup> hányad önkormányzati, míg 1536/2076 m<sup>2</sup> magánytulajdoni birtok.

A lakóépület 1900-as évek elején épül, impozáns épület.

A kéménycsoportok átépítése a kéményttesteken tetősík felett tapasztalható fagyás nyomok miatt szükséges. Továbbá az ereszdeszkák megsüllyedése, korrodálódás miatt esedékes.

A társasház, közgyűlést követően az alábbi tevékenységek elvégzésére kötelezte el magát: kéményfej átépítésre tetőn kívül, ereszdeszka cserére.

A fenti tevékenység a tetőszint feletti kéménycsoportok átépítését, valamint külső, belső ereszdeszka cserét jelent.

## **1.5 Közterület-rehabilitációs program [K2]**

Az épületek közösségi területeinek megújításához hasonlóan új zöldfelületek és új közösségi terek kialakítását eredményezi. Egyrészt az MNP I. során megvalósított Mátyás téri projektterülethez kapcsolódva, abból több irányba, vonalszerűen kiindulva folytatja a negyed közterületeinek összehangolt fejlesztését, másrészt a városrész további területein pontszerű beavatkozásokkal gerjeszti az átalakulást.

Az alprogramok keretében a már meglévő közterületek minőségi megújítását, valamint - a hasznosítatlan területek funkcióváltása révén - új közterületek kialakításával, a mennyiségi növekedést célozza meg. A közterület-fejlesztés eredményeként tovább nő a zöldfelületek aránya, és újabb, a lakosság változatos csoportjai által birtokba vehető, valódi közösségi helyként funkcionáló városi terek születnek.

A fizikai beavatkozások hatására a városszerkezet új élettal telítődik. A negyed új főutcával/gyalogos elsőbbségű tengellyel/ gyarapodik, mely kiegészülve a szintén közösségi funkciókkal felruházott új és meglévő közterületekkel, együttesen fejti ki közösségszervező hatását, ezáltal a helyi társadalom kohéziójának erősítését.

A jelenlegi leromlott állapotú, funkcióvesztett közterületek visszaszorulásával csökken a negyed problémákkal terhelt közterületi gócpontjainak kiterjedése, ezzel párhuzamosan új alternatívákat teremt a program, mely hozzájárul a társadalmi problémák hatásosabb kezeléséhez is.

### 1.5.1 Mátyás tér és kapcsolódó közterületek rehabilitációja [K2/1]

Mátyás tér D-i és Ny-i oldalának forgalom-átszervezése, nyilvános illemhely és csőszház kialakítása, Tavaszmező utca Mátyás tér - Koszorú utcai csomópont közterület-rehabilitációja [K2/1/1]

< Cél\_1 > Az Erdélyi utca és Mátyás tér forgalmi rendje átalakításának illetve a hozzá kapcsolódó közterületi rehabilitációnak célja, hogy egy összefüggő, a gépjármű forgalomtól elzárt terület kialakításával az érintett területen biztosítsa az iskola, a Homok utcai sportudvar és a Közösségi ház biztonságosabb, jobb megközelíthetőségét, az MNP I. és II. során létrehozott közösségi funkciójú létesítmények közvetlen, balesetmentes gyalogos kapcsolatát. Az új funkciókhoz kapcsolódóan javítsa a lakókörnyezet minőségét.

< Cél\_2 > Az Erdélyi utcai és Mátyás téri fejlesztésekhez kapcsolódva a Magdolna negyed új közlekedési tengelyének „főutca” kialakítása, az MNP társadalmi programjainak otthont adó közösségi terek összeköttetésének, megközelíthetőségének javítása, a negyed és a kerületközpont közterületi kapcsolatának erősítése, a városrész integrációja, felzárkóztatása.

< Rövid projektleírás > A MNP I. meghatározó fejlesztése volt a Mátyás tér közösségi részvétellel történő megújítása. A tér komplex funkcióváltása azonban az MNP II. keretében megvalósuló forgalmi átszervezéssel valósul meg. A gépkocsi forgalom súlypontja a tér déli és nyugati oldalára helyeződik át, a Szerdahelyi és Nagyfuváros utca meghosszabbítását jelentő útszakaszok kétirányúvá tételével. A tér keleti és északi oldalán megszűnik az átmenő forgalom, ezzel a lakosság által igénybe vehető közösségi tér kitágul.

Az MNP II. további lényeges elemekkel teszi teljessé a megújult parkrészt, hiszen a program keretében kerül elhelyezésre a nyilvános illemhely a Dankó utca felőli oldalon; zárt építmény segíti a parkőr munkáját az Erdélyi utcai oldalon. A közterület-rehabilitáció a Mátyás tértől nyugati irányba való folytatása is megkezdődik. A Mátyás teret a Horváth Mihály térrel (pl.: Polgármesteri Hivatal, önkormányzati intézmények, templom, stb.) összekötő Tavaszmező utca a Magdolna Negyed egyetlen közvetlen városközponti kapcsolódást biztosító városszerkezeti



elem, a városrész központjából kiindulva. Az utca az utóbbi években jelentős átalakuláson ment végbe. A Tavaszmező utca középső szakasza a Budapesti Műszaki Főiskola mára már csaknem egységes kampuszának ad otthont, az utca mind két oldalán.

A közeljövő fejlesztései közül még kiemelendő a Tavaszmező utca konferencia és inkubációs központ épületegyüttesének várható megépítése. Az utca épületeinek funkcionális megújítása azonban megköveteli a közterület komplex átalakítását is. Ezen változások első lépcsőjeként az MNP II. keretében az utca a Mátyás tér és a Koszorú utca közötti szakasza épül át, és sétáló utca jellegűt ölt.

< **Kapcsolódás más projekthez** > a Horváth Mihály tér (kerület központ) - Tavaszmező utca - Teleki tér tengely „a Magdolna negyed főutcája” - megújításának elemeként, közvetlenül kapcsolódik a Mátyás tér és az Erdélyi utca tengely megújításához, az MNP I. keretében megvalósult Mátyás téri megújításhoz, valamint a felépült Közösségi Házhoz és a Homok utcai közösségi célú sportudvarhoz.

< **Adatok** > a fejlesztéssel érintett közterület adatai

Utcanév	Szakasz	Helyrajzi szám	Hossz (fm)	Szélesség (fm)	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos
Mátyás tér	Déli és nyugati oldal	35149	200	18	3600	Budapest Józsefváros Önkormányzata
Mátyás tér	Park, illemhely	35149	-	-	13,7	Budapest Józsefváros Önkormányzata
Mátyás tér	Park, csőzház	35149	-	-	14,8	Budapest Józsefváros Önkormányzata
Mátyás tér	Park, fedett agóra	35149	-	-	200	Budapest Józsefváros Önkormányzata
Tavaszmező utca	Mátyás tér - Koszorú utca	35261/2	35	14	490	Budapest Józsefváros Önkormányzata

A Mátyás téri melléképületek - csőzház, nyilvános wc - műszaki tartalma.

#### Alkalmazott szerkezetek

Alapozás:	beton sávalap
Falazat:	20 cm vasbeton ill. zsalukó C20/25-KK beton minőséggel
Födém:	15 cm vasbeton lemez C20/25-KK beton minőséggel
aljzat:	10 cm vastag, C 16/20-16/KK kavicsbeton
hőszigetelés:	5 cm vtg Rockwool kőzetgyapot hőszigetelő lemezt helyezünk talaj felett függőlegesen a falazatra faváz közé, 5 cm Roof Mate hőszigetelés függőlegesen a falazatra talajszint alatt, tetőre 10 cm Roof Mate, aljzatra 2 cm lépésálló
vízszigetelés:	2 rtg Gv4.2.

zöldtető:	A rétegrendnek megfelelő kialakítással, 20 cm intenzív talajkeveréssel
burkolatok:	<u>Padlóburkolat:</u> 20×20 cm gress lap fagyálló <u>falburkolat:</u> 15*15 csempe burkolat, és simítás

## Az Erdélyi utca Homok utca és a Mátyás tér közötti szakaszának és a Mátyás-tér É-i és K-i oldalának sétáló utcává alakítása [K2/1/2]

< Cél > megegyezik a [K2/1] pontban foglaltakkal.

< Rövid projektleírás > Az Erdélyi utca a negyed egyik meghatározó utcája. Városszervező funkciója elsősorban a Teleki és a Mátyás tér közötti közvetlen kapcsolatában nyilvánul meg. Földrajzilag a negyed északi középső részét szeli át. Városszerkezeti jelentőségén túl fejlettségi határnak is tekinthető, hiszen napjainkban tőle északra és délre rajzolhatók ki a városrész jobb és rosszabb imázsú területei.

A Teleki tértől a Mátyás tér felé egyirányú utcában található a Magdolna Negyed Program meghatározó elemét jelentő Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium. Az iskola szomszédságában található az MNP I. keretében bérlői bevonással megújuló együttműködő házak egyike. Az utca Mátyás térbe torkolló szakaszán (Mátyás tér 15. - Erdélyi utca 2. szám alatt) nyitotta meg kapuit a Kesztyűgyár - Közösségi Ház. Szintén a modellkísérleti szakasz eredményeként két civil szervezet kezdte meg közösség-fejlesztő tevékenységét az utcában. Az utca a múltból átöröklött hagyományos kiskereskedelmi, kisipari funkciókkal rendelkezik.

Az utca és a tér új közösségi funkciói, városszerkezeti pozíciója igényli a közterület komplex rekonstrukcióját, ezen keresztül pedig jellegének megváltoztatását, kifejezetten a Homok utca és Mátyás tér közötti szakaszon illetve a tér északi és keleti oldalán. A célforgalmú forgalomcsillapított utca jobban összeilleszthető a megtelepedő nyitott funkciók által támasztott követelményeknek, lakossági igényeknek. A rekonstrukció eredményeként több zöldfelület jön létre. A gyalogosok nagyobb teret használhatnak szabadon, a megszűnő átmenő gépkocsi forgalom következtében biztonságosabbá válik a közösségi terek közötti közterület, s ezáltal nő az egymást erősítő kohézió. A megújult közterületi elemek következtében tovább nő a zöldterületek aránya, javul a terület környezeti minősége.

< Kapcsolódás más projekthez > Az érintett terület közterület-fejlesztése közvetlenül kapcsolódik a Horváth Mihály tér (kerület központ) - Tavaszmező utca - Teleki tér tengely „a Magdolna negyed főutcája” - megújításához, a Tavaszmező utca forgalomcsillapítással együtt készülő rekonstrukciójához, valamint az itt megvalósuló főiskolai fejlesztéshez.

Így alakítható ki egy funkcionálisan egységes közterületi rendszer, általuk teljesedhet ki a megújuló közterület megváltozott szerepe: az MNP II. beavatkozása közvetlenül

épít az MNP I. keretében megvalósult Mátyás téri megújításhoz, valamint a felépült Községi Házhoz és a Homok utcai közösségi célú sportudvarhoz.

< **Adatok** > a fejlesztéssel érintett közterület adatai

Utcanév	Szakasz	Helyrajzi szám	Hossz (fm)	Szélesség (fm)	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos
Erdélyi utca	Homok u. - Mátyás tér	35109	80	17	1360	Budapest Józsefváros Önkormányzata
Mátyás tér	Keleti oldal	35149	94	14	1320	Budapest Józsefváros Önkormányzata
Mátyás tér	0Északi oldal	35149	75	16	1200	Budapest Józsefváros Önkormányzata

### 1.5.2 Dankó utcai Szomszédsági Szabadidőudvar, Dankó utca közterület fenntartása hajléktalanokkal közösen [K2/2]

< **Cél** > a közösségi terek szempontjából gyengén ellátott városrészben a tömbbelsőek funkcióváltásával új találkozási, közösségszervezési pontok kialakítása, a hasznosítatlan, negatív imázssal rendelkező területek megújítása.

< **Rövid projektleírás** > hajléktalansággal összefüggő közterületi, közbiztonsági és köztisztasági akciók, sport-, szabadidőudvar kialakítása.

A negyed sajátos adottsága a nagy kiterjedésű tömbök belsejében, a tömbbelsőket feltáró hosszúkás telkek belső részén található összefüggő beépítetlen, vagy rossz minőségben, hiányosan beépített területek jelenléte, mint például: a Nagyfuvaros u. - Kisfuvaros u. - Homok u. - Mátyás tér, valamint a Dankó u. - Szerdahelyi u. - Karácsony Sándor utca - Magdolna utca által határolt tömbök.

A tömbbelsőek funkcióváltásával járó fejlesztések közül a második elképzelés a Dankó utca 18. sz. alatti ingatlan érinti. Az ingatlan jelenleg egy önkormányzati tulajdonban lévő foghíj telek, mely mélyen benyúlik a tömb belsejébe. Hozzá közvetlenül kapcsolódik a Dankó u.20. szám alatti ingatlan hátsó zöldterületi része is.

A telekkel határos Dankó u. 16. szám alatti 62 lakásos önkormányzati tulajdonú ingatlannal együtt a fejlesztéssel érintett telek a negyed problémákkal túlterhelt ingatlanainak egyike. A foghíj évek óta hasznosítatlan, időről-időre a városrész hulladéklerakójává válik, a hajléktalanok gyülekező helye, a gyermekcsoportok randalírozó terepe. A jelenlegi állapotban a telek mielőbbi funkcióváltása javasolt.

A Dankó u. 18. sz. alatti telek összevonásra került a Dankó u. 20. sz. alatti épület mögötti üres, elhanyagolt telekrésszel. A telekredezést követően kialakult új telken a tömb belsejében egy körülkerített sportpálya jöjjön létre, a környéken lakó fiatalok, és a hajléktalanok számára.

Megépül egy nyilvános WC-t is magába foglaló pavilon. A szabadidő udvar hosszú távú fenntartása a környékbeli lakók bevonásával, két szervezettel (Oltalom Karitatív Egyesület és a Wesley Főiskola), és a kerületi Közterület fenntartó Kht-val közösen történik. A megújuló udvar fenntarthatósága megerősített közterületi szociális munkával képzelhető el, melyet a WJLF, mint az ország legnagyobb szociális munkás képző intézménye a megállapodásban is vállal.

< **Kapcsolódás más projekthez** > Az MNPI. keretében Rév8 a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösséggel, az Oltalom Karitatív Egyesülettel, valamint a Wesley János Lelkészképző Főiskolával egy együttműködési keretmegállapodást írt alá, melynek egyik lényeges eleme a Dankó utca 18. ingatlanon egy szabadidő udvar együttes kialakításának terve. Az MNPIII. épületfelújítási programjának részét képezi a Dankó utca 16. és Dankó u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület közösségi részvétellel történő megújítása. Az udvar fenntartása szorosan kapcsolódik a T3/3 Közbiztonsági programhoz.

< **Adatok** > a fejlesztéssel érintett (köz)terület adatai

Utcanév	Helyrajzi szám	Hossz (m)	Szélesség (m)	Terület (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos
Dankó utca 18.	35315	100	14 -46	2846	Budapest Józsefváros Önkormányzata

#### **A Szomszédsági Szabadidőudvar műszaki leírása**

##### **A jelenlegi állapot leírása:**

A negyed sajátos adottsága a nagy kiterjedésű tömbök belsejében, a tömbbelsőket feltáró hosszúkás telkek belső részén található összefüggő beépítetlen, vagy rossz minőségben, hiányosan beépített területek jelenléte, mint például: a Nagyfuvaros utca - Kisfuvaros utca - Homok utca - Mátyás tér, valamint a Dankó utca - Szerdahelyi utca - Karácsony Sándor utca - Magdolna utca által határolt tömbök.

A tömbbelső funkcióváltásával járó fejlesztések sorába tartozik jelen feladat, amelynek magját a Dankó utca 18. sz. alatti ingatlant képezi. Az ingatlan egy az önkormányzati tulajdonban lévő - a Dankó utca 18. és a Dankó utca 20. szám alatti ingatlan hátsó részének egyesítésével létrehozott - foghíj telek, mely mélyen benyúlik a tömb belsejébe. A telekkel határos Dankó utca 16. szám alatti 62 lakásos önkormányzati tulajdonú ingatlannal együtt a fejlesztéssel érintett telek a negyed problémákkal túlterhelt ingatlanainak egyike. A foghíj évek óta hasznosítatlan, időről-időre a városrész hulladéklerakójává válik, a hajléktalanok gyülekező helye, a gyermekcsoportok randalírozó terepe. A jelenlegi állapotban a telek hosszú távú kezelése csak a Dankó utca 16. és 20. sz. alatti ingatlanokkal közösen képzelhető el.

##### **Építészeti:**

Jelenleg az ingatlan teljesen üres, sem felépítmény, sem számottevő növényzet nem található rajta. Kerítés sem a Dankó utca 16. sem a 20. telkek felől nem határolja,

hanem előbbinél kb. 20 méter utóbbinál kb. 54 méter hosszban a telekhatárra a szomszédos épületek gyenge műszaki és esztétikai állapotú tűzfala néz. A Karácsony Sándor utca 13.-17. illetve Magdolna utca 24.-30. számok felől a területet vegyes állapotú és magasságú falazott kerítések határolják.

#### Növényzet:

A sportudvar kialakítására szintén igénybevett -jelenleg a Dankó utca 20. szám alatti ingatlan hátsó, a tömbbelső közepében elhelyezkedő - területen jelentős mennyiségű de igen vegyes fajú, méretű, igen leromlott egészségi állapotú, részben baleset veszélyt jelentő növényzet található. A tervezés során fennmaradásra esélyes egyedeket nem tudtunk figyelembe venni. A Dankó utca 16. beépítetlen területe betonnal burkolt, növényzet rajta nem található.

#### Közművek:

Az ingatlan teljes közmű ellátottságú területen helyezkedik el. A közterületként való használathoz azonban közvilágítással is el kell látni.

#### Tervezett állapot:

##### Elrendezés:

A megadott tervezési program alapján - hajléktalansággal összefüggő közterületi, közbiztonsági és köztisztasági feladatok ellátása, közösségi illemhelyek létesítése, sport-, szabadidőudvar kialakítása - a tervezési területen az alábbi létesítményeket helyeztük el: A fogadó tér - gyülekező pihenő hely- ülőbútorokkal, és a nyilvános WC-t befogadó földszintes zsalukőből falazott egyszerű szerkezetekkel épített épülettel; közlekedő-parkoló és pihenő terület a fogadó tér és a pihenő-, és sport területek között. A sportterületet a telek hátsó részén, a tömbbelsőben alakítjuk ki. A csatlakozó lakóingatlanok a meglévő épített kerítéseit szükség szerint megerősítjük. A differenciált igénybe vételnek megfelelően a Dankó utcához csatlakozó keskenyebb telekrész és a sport-terület közé nagyméretű kapuval ellátott fém kerítés épül. Dankó utca 16. felőli telekhatáron, az épület rekonstrukciós programjának részeként növényvel futtatott monolit beton mezőket befoglaló, szintén zsalukőből rakott falazatú kerítés készül. A Dankó utca 20. szám alatti lakóépület az ingatlan felé forduló tűzfalainak felújítására, az ugyancsak, az MNP II. keretében megvalósuló lakóépület felújítási projekt keretében valósul meg.

##### Burkolatok:

A labdapálya, a közlekedő felületek, és a parkoló, az erős igénybevétel, a könnyebb, olcsóbb fenntarthatóság és tisztántarthatóság miatt aszfalt burkolatot kapnak. A nem burkolt felületek gyepesítésre kerülnek.

##### Közvilágítás:

A közterületi használati mód következtében a tervezési területen közvilágítás létesítendő. Az ingatlan Dankó utca felé eső, keskeny szakaszán a megvilágítást a Dankó utca 20. szám alatti épület tűzfalára szerelt falikarok biztosítják. A terület

tömbbelsőbe eső részén, a falikar sor tengelyében elhelyezett aszimmetrikus kialakítású, a sportpálya megvilágításához magasabb fénypontú kandelábereket terveztünk.

Felszerelések:

Az ingatlan területén elhelyezett felszerelések utcabútorok (ülősékek padok szemetesek) és a sportpálya berendezései, (kapuk hálók) vandálbiztos fémszerkezetűek.

Növénytelepítés:

A nem burkolt felületeken gyepesítés, az árnyékos területeken árnyéktűrő gyep pótló telepítés történik. A sportpálya körül illetve a Karácsony Sándor és a Magdolna utcai telkek valamint a Dankó utca 20. új kerítése mentén, új egyedek telepítésével fasort telepítünk, ezáltal is növelve a környező ingatlanok védelmét. A Dankó utca 16. felőli lehatároló kerítésnél gyorsan növekvő ellenálló kúszó illetve, futó növényeket telepítünk.

Fenntartás, üzemeltetés:

Az MNP I. keretében Rév8 Zrt. a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösséggel, az Oltalom Karitatív Egyesülettel, valamint a Wesley János Lelkészképző Főiskolával egy együttműködési keret-megállapodást írt alá, melynek egyik lényeges eleme a Dankó utca 18. ingatlanon egy szabadidő udvar együttes kialakításának terve. A környékbeli lakók bevonásával, a két szervezet a kialakítás mellett a fenntartást közös felelősség mellett képviseli. A megújuló udvar fenntarthatósága megerősített közterületi szociális munkával képzelhető el, melyet a WJLF, mint az ország legnagyobb szociális munkás képző intézménye a megállapodásban is vállal.

## 1.6 Gazdasági program [G]

### 1.6.1 Foglalkoztatási, képzési, szolgáltatásbővítési program [G1]

< **Cél** > az alacsony iskolázottsággal és nem megfelelő szakképzettséggel rendelkező aktív korú lakosság, munkanélküliek képzettségi színvonalának emelése.

< **Rövid projektleírás** > Az MNP hosszú távú gazdasági célja: a terület gazdasági pozíciójának erősítése, a gazdasági aktivitás élénkítése. A foglalkoztatási és képzési programok megcélazzák a terület jövedelemtermelő és önfenntartó képességének javítását, a helyi munkaerőpiac fejlesztését és ezzel a tartós munkanélküliség csökkentését. Magdolna negyed foglalkoztatási helyzete rendkívül kedvezőtlen, a gazdaságilag nem aktív népesség aránya 60%, a foglalkoztatottak száma 35,2% volt 2001-ben, 2,7%-kal alacsonyabb, mint a kerületi átlag. Az alacsony iskolázottsággal is összefüggésben a Magdolna negyedben a legmagasabb a munkanélküliség: a gazdaságilag aktív népességhez viszonyítva 12,6%, mely pontosan a duplája a fővárosi

értéknek. A negyedben a regisztrált munkanélküliek aránya 6,2%, a tartós munkanélküliek aránya pedig 2,8%.

### Gazdasági aktivitás

Területi egység	Népességszám	Gazdaságilag aktív népesség	Foglalkoztatottak aránya	Munkanélküliek aránya a gazdaságilag aktív népességhez viszonyítva
Magdolna negyed	12 068	40,3%	35,2%	12,6%
Józsefváros	81 787	43,0 %	39,2%	8,8%
Budapest	1 777 921	44,8 %	41,9%	6,3%

(forrás: KSH Népszámlálás, 2001.)

Az iskolázottságot tekintve a Józsefvárosi magas az általános iskolát sem végzettek koncentrációja és kritikusan alacsony a felsőfokú végzettségűek aránya. A 15 évesnél idősebb népesség körében 10%-ot meghaladó (10,2%) az általános iskolát be nem fejezettek aránya. A felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya a 25 éves és annál idősebb korúak körében nem éri el a 10% (9,4%), így jelentősen alatta marad a 15%-os küszöbértéknek.

### Felsőfokú végzettséggel rendelkezők adatai

Területi egység	Felsőfokú végzettséggel rendelkezők száma	Felsőfokú végzettségűek aránya az összes lakosságon belül	Felsőfokú végzettségűek aránya a 25+ lakosságon belül
Magdolna negyed	809	6,7%	9,8%
Józsefváros	11 202	13,7%	19,2%
Budapest	320 899	18,0%	24,9%

(forrás: KSH adatok)

A negyed egyik legsúlyosabb gondja az alacsony képzettség, a magas munkanélküliség, és az alkalmi munkákból élők magas aránya. A területen élő hátrányos helyzetű, illetve roma népesség foglalkoztatási helyzetének javítása a célcsoport-specifikus, munkaerőpiaci és szociális szolgáltatásokkal, fejlesztésekkel, képzéssel, foglalkoztatással oldható meg.

A képzési - átképzési, szakképzési programokkal el kell érni, a foglalkoztatottság 2015-re megközelítse a kerületi átlagot.

< **Partnerek** > A programot Rév8 szervezi az együttműködő partnerekkel: Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ, Erdélyi utcai Általános Iskola és Gimnázium, Oltalom Karitatív Egyesület, Nap Klub Alapítvány.

## 1.6.2 Képzési programok az újra elhelyezkedés elősegítéséhez [G1]

< **Cél** > a helyi aktív korú, hátrányos helyzetű, többségében roma lakosság szakképesítésének, munkaerő-piaci pozíciójának javítása, a terület gazdasági aktivitásának és önfenntartó képességének növelése.

< **Rövid projektleírás** > A képzési programok összeállításához első lépésben meg kell ismerni, hogy milyen tudás és munkatapasztalatokkal rendelkeznek a Magdolna negyedben élők, és megtudni, hogy milyen terveik vannak saját jövőjükkel illetően. Ennek első lépéseként történt meg a lakosság körében egy kérdőíves felmérés.

A program eredményessége szempontjából ismerni kell, a Budapesti munkaerő keresletet. Melyek azok az iparágak, szakterületek, amelyek hosszútávon tudnak munkát biztosítani, munkaerő felszívó hatásuk tartósan fennmarad. Ezen adatok összeállításában a Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központtal működünk együtt. Ezen információk ismeretében lehet összeállítani a célcsoport részére olyan képzési programokat, amely a szaktudás megszerzése mellett tartalmaz egy felzárkóztató oktatási csomagot, készség és képességfejlesztő programokat, tanácsadói, mentorálási segítségnyújtással.

### *Célcsoport*

A képzési programok a Magdolna Negyed területén élő hátrányos helyzetű, nem megfelelő szakképzettséggel, alacsony iskolai végzettséggel rendelkező, felnőtt korú lakosságot célozzák meg, akik főként alkalmi munkából élnek, vagy hosszabb ideje munkanélküliek.

A Magdolna Negyed egyik legsúlyosabb gondja az alacsony képzettség, a magas munkanélküliség, és az alkalmi munkából élők magas aránya. A területen élő hátrányos helyzetű, illetve roma népesség foglalkoztatási helyzetének javítása a célcsoport-specifikus, munkaerőpiaci és szociális szolgáltatásokkal, fejlesztésekkel, képzéssel, foglalkoztatással oldható meg. A képzési programok összetett programok, melyek eddig talán egyedülálló lehetőséget biztosítanak a terület lakói számára, hiszen a szakképzés mellett, a résztvevők számára tanácsadással is szolgál a program, mely megpróbálja meggátolni a résztvevők lemorzsolódását, és támogatni visszaintegrálásukat a társadalomba.

A komplex program képes megfelelő tudáshátteret, és alkalmazkodó képességet biztosítani a főleg alkalmi munkából élő, hátrányos helyzetű társadalmi csoportok számára, hogy hosszútávon is megtartható, magasabb jövedelmet biztosító munkát találjanak, és bent maradjanak a munkaerőpiacon. A programot több oktatási és szakképzési intézmény együttműködésével valósítható meg.

### *Képzési programok*

A képzési programok kapcsán arra törekszünk, hogy a tanfolyamok mindenki számára elérhetőek legyenek. Ehhez szükséges a jól előkészített kommunikáció mellett a többlépcsős oktatás is. A negyedre jellemző az alacsony iskolázottság és nem ritka a nyolc osztálynál alacsonyabb iskolai végzettség sem. A nyolc osztályos bizonyítvány



megléte nélkül nem lehetséges szakképzésben való részvételre. Ezért az Erdélyi utcai Általános Iskola és Gimnáziumban biztosítani kívánjuk a 8 osztályos felzárkóztató képzést.

A szakképzési programok kiegészülnek elhelyezkedést segítő, valamint munkavégzés kapcsán felmerülő problémák megoldására törekvő tanácsadással programmal, melyek a Kesztyűgyár Közösségi Házban kerülnek megrendezésre.

Önálló programelemként kerül kidolgozásra a nők munkába állást segítő tanácsadási és képzési program, mely a fent ismertetett képzések mellett életviteli tanácsadásokat is magába foglalja, melyben az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvos Szolgálat Budapest VIII. kerületi szervezete vesz részt.

A képzési programunk kizárólag rövid idő alatt elvégezhető képzéseket ölel magába, olyanokat, melyeket alacsony iskolai alapokkal rendelkezők kudarcélmény nélkül tudnak teljesíteni, mindezt úgy, hogy közben egy piacképes szakmához jutnak. Az MNP II. alatt négy darab szakképzési tanfolyamot szeretnénk indítani. A képzések nem nappali rendben folytatódnak, hanem célszerű délután, hétvégén tartani az órákat. Figyelembe kell venni, hogy tanfolyamainkon részt vevők, általában családos emberek, esetleg gyermekeiket egyedül nevelő szülők, akik alkalmi munkából tartják el magukat. Nem szabad ellehetetleníteni sűrű oktatási tanrenddel családi életüket, illetve pénzkereseti lehetőségüket. Így célunk heti két- három alkalommal, fél esetleg egy évig tartó képzések indítása. Ilyen képzés lehet például az ABC eladó, szárazépítő, szobafestő- mázoló, vasbetonszerelő, takarítón, pultos-felhasználó. Előzetes felmérésünk alapján, ezeken a szakterületen a Negyedben élők szívesen elhelyezkednének, és ezen a szakterületeken nagy esélyük van megfelelően elhelyezkedni is.

A képzések beindítását megelőzi egy felzárkóztató tanfolyam, mely héti két alkalommal kerül megtartásra egy hónapon át. A felzárkóztató képzés elengedhetetlen, mert a szakképzésben résztvevők nagy része évek óta nem járt iskolában, így mind a tanulástól, mind a rendszeres számonkéréstől elszokott, továbbá a jelentkezők nem rendelkeznek azonos tudásszinttel. A felzárkóztató képzés kiválóan alkalmas alapozásra, ismerkedésre, csoport összecsiszolására, a csoport tudásszintjének azonos szintre hozására. Ezalatt az idő alatt lehetősége van még változtatni a tanulónak a kiválasztott szakmán, és ebben a felkészítő tanár, a mentor is próbál segíteni, hogy biztosan a megfelelő szakképzésben vegyen részt a tanuló, és ne a képzés folyamán derüljön ki, hogy mégsem ezen a területen szeretne dolgozni, hanem a másik képzés sokkal szimpatikusabb számára.

A tanfolyam elvégzését követően nem kívánjuk magukra hagyni a tanulókat. Munkába álláshoz általános felkészítő tanácsadást nyújtunk, továbbá mentori segítségnyújtással egyéni problémákat próbálunk orvosolni a sikeres elhelyezkedés és munkahelyi közösségbe való beilleszkedés érdekében.

Annak érdekében, hogy eljussunk a megfelelő célközönséghez a Közép-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ, valamint a Józsefvárosi Családsegítő ügyfélköre

mellett kampányokat szervezünk, plakátok, szóróanyagok segítségével elérjük a negyed tanulni, dolgozni vágyó lakosságát.

A mentorok a kezdetektől, az első találkozók alkalmával már nyomon követik a tanulókat, hogy a bizalom minél előbb kialakuljon. Azok a személyek, akik nem megfelelő szakképzettséggel rendelkeznek, és szeretnének váltani, de nem találnak nálunk megfelelő képzést, azokat szeretnénk beintegrálni más, államilag támogatott képzésekbe, akár olyanokba is melyek hosszabb időtávúak, mint az MNP II.. Ez azért is fontos, mert előzetes felméréseink alapján igény van magasabb képzések indítására is, de a program keretében időhiány miatt nem áll módunkban 2, illetve több éves képzések indítása, csak alapozót, melyet hat, illetve nyolc osztályos végzettséggel lehetséges elvégezni.

Munkába állási, elhelyezkedési tanácsadás indítása tanulóink, illetve a velünk kapcsolatba kerülő munkakeresők számára. A tanácsadást szakemberek mellett, a mentorok is segítik. Ez a programelem többek között viselkedési tanácsadást, állásinterjúra való felkészítést, önéletrajzírásban való segítségnyújtást tartalmaz, valamint munkahelyi követelményeknek való megfelelésben próbál eligazítást nyújtani.

Mindemellett folyamatos munkaközvetítést biztosítunk a közösségi házban. Összegyűjtjük a Negyed lakossága számára megfelelő állásajánlatokat és ezek közül szabadon lehet válogatni az érdeklődőknek. Azok akik szükségét érzik további segítségnek, vagy bármilyen kérdésük van a megpályázandó állással kapcsolatosan bizalommal fordulhatnak mentorainkhoz, elhelyezkedési tanácsadónkhoz, szükséges adatlapok kitöltése, önéletrajz megírása, vagy akár viselkedési tanácsok kapcsán is.

A mentorok szerepe elengedhetetlen a program során. A programban résztvevők hátrányos, vagy halmozottan hátrányos helyzetű személyek, akik összetett problémákkal érkeznek hozzánk. Ezek lehetnek nem megfelelő családi háttér, szenvedélybetegség, iskolai, munkahelyi kudarcok. Mindezek a problémák hátráltathatják előrehaladásukat a tanulásban, az elhelyezkedés során. A konfliktusok, a feszültségek feloldására, a jövőbeni követendő lépések kapcsán példák nyújtásában tudja segíteni az egyéneket. A mentorok elősegítik az egyén fejlődést, a kudarcélmények elkerülését.

< **Partnerek** > A programot Rév8 szervezi az együttműködő partnerekkel: Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ, Erdélyi utcai Általános Iskola és Gimnázium, Oltalom Karitatív Egyesület.

### 1.6.3 Szolgáltatásbővítési programok [G2]

< **Cél** > Az üresen álló, alul hasznosított önkormányzati tulajdonú helyiségek nagyobb fokú kihasználása, kedvező feltételek mellett történő bérbeadása lakossági szolgáltatásbővítés, közösségi célt szolgáló tevékenységet folytató szervezetek számára.

< **Rövid projektleírás** > A program részeként a negyedben lévő üresen álló helyiségekből 6 darab helyiség kerül kiválasztásra, melyekben új, a lakók igényét és a közösség érdekeit kielégítő szolgáltatások alakíthatók ki.

A helyiségekben olyan szolgáltatók kapnak lehetőséget, akik az adott területen még nem működő tevékenységet kívánnak nyújtani, például fodrász, kozmetikus, cipész, lakatos, restaurátor, asztalos továbbá bővíteni kívánó szolgáltatók, akik nem rendelkeznek elég tőkével bővülésük finanszírozása céljából, bár igény mutatkozik szolgáltatásuk szélesebb körben való elérésére.

élveznek Józsefváros Önkormányzata a program keretein belül a helyiségeket a szolgáltatást nyújtó kisvállalkozóknak számára kedvező feltételek mellett biztosítja. Szolgáltatóknak a helyiségek elnyerése érdekében pályázniuk szükséges. A szolgáltatóknak külön együttműködés keretében vállalniuk kell, hogy a negyedben élő lakók számára igényeiknek megfelelő megfizethető szolgáltatást nyújt. Emellett szakmai tudás megszerzéséért gyakorlatot kell biztosítaniuk a foglalkoztatási programban résztvevők számára. A szolgáltatók az együttműködés keretében az önkormányzat felé a helyiségre eső működési költségeket (közös költség) kell megfizetni.

A kiválasztott 5 darab helyiség felújítása érinti a gépészeti, elektromos hálózatának felújítását, nyílászárók cseréjét, vizesblokkok kialakítását. A helyiségek belső építészeti kialakítását a nyertes pályázó feladata.

A 5 darab szolgáltatásbővítésre kijelölt helyiség:

Utca	hátszám	emelet	négyzetméter	elhelyezkedés
Erdélyi	10	Fsz. 1.	49	fsz. utcai
Homok	8-10	Pince	63	fsz. utcai
Szerdahelyi	11	A.FSZ.3.	35	fsz. utcai
Magdolna	12	FSZ	24	fsz. utcai
Szigetvári	10/A	Fsz. 4.	126	fsz. utcai

### Közszolgáltatások javítása

Kimutatható, hogy Józsefvárosban, és azon belül is Magdolna negyedben a lakosság egészségügyi állapota a legrosszabbak között van Budapesten. A 2007-ben készült kérdőíves felmérésben a megkérdezettek első helyen az egészségügyi tanácsadást jelölték meg, mint igényelt szolgáltatást. A lakók egészségi helyzetének javításához az egészséges életmód megtanulásában tud segíteni a területi ÁNTSZ. A partnerszervezet a Magdolna negyedben, a Kisfuváros u. 1. sz. alatt található (HRSZ 35078/A/18, 19) önkormányzati tulajdonú helyiségekben foglal helyet. A helyiségek felújításával kialakítható egy új ügyfélfogadó, nővérek számára személyes tanácsadó helyiségek, és oktatási terem. Az ÁNTSZ a program keretében rendszeres szűréseket, felvilágosító programokat, egyéni tanácsadást vállal.

< **Partnerek** > A programot Rév8 szervezi. partnerek: Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara VIII. kerületi tagszervezete, ÁNTSZ.

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közsféra funkcióit erősítő	Lakófunkciót erősítő	„Soft” tevékenység	Foglalkoztatási, képzési, szociális célú tevékenység	Önmagában nem támogatható programok
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	ESZA	ERFA
[T1]								
Projekt neve				Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium felújítása				
Projekt helyszíne				Hrsz: 36095				
Projekt neve						Nyitott intézmény programjai		
Projekt helyszíne						Hrsz: 36 095		
[T2]								
Projekt neve						Kesztyűgyár oktatási, képzési programjai		
Projekt helyszíne						Hrsz: 35086		
Projekt neve						Közösségi sport, szabadidős, kulturális és a közösségi részvételt célzó programok		
Projekt helyszíne						Magdolna negyed		
Projekt neve		Homok utcai Községi célú Sportudvar kialakítása						Homok u. 7. ép. bontás, lakók kiköltöztetése
Projekt helyszíne		Hrsz: 35094						Hrsz: 35094
[T3]								
Projekt neve				Helyiségek			Áldozattá válást	

				biztosítása szoc. felad ellátására			csökkentő prevenációs programok	
Projekt helyszíne				Hrsz: 35411/A/1			Magdolna negyed	
Projekt neve				Biztonságos kapu, biztonságos közterület			Közterületi szociális / drogmunka	
Projekt helyszíne				Magdolna negyed			Magdolna negyed	
Projekt neve							Szomszédsági rendőr rendszer kialakítás	
Projekt helyszíne							Magdolna negyed	
Projekt neve							Az antiszociális és bevándorló családok gondozása	
Projekt helyszíne							Magdolna negyed	
Projekt neve							Biztonságos Magdolna negyedért Munkacsoport	
Projekt helyszíne							Magdolna negyed	
[K1]								
Projekt neve					Önkormányzati tulajdonú bérházak megújítása a lakók bevonásával			
Projekt helyszíne					Hrsz: *			
Projekt neve					Társasházi épületek megújítása			
Projekt helyszíne					Hrsz: **			
[K2]								

Projekt neve		Mátyás tér és kapcsolódó közterületek rehabilitációja						
Projekt helyszíne		Hrsz: 35109, 35149; 35261/2						
Projekt neve		Dankó utcai Szomszédsági Szabadidőudvar kialakítása						
Projekt helyszíne		Hrsz: 35315						
Projekt neve		Közvilágítás-korszerűsítés						
Projekt helyszíne		Magdolna negyed						
[G1]								
Projekt neve				ÁNTSZ helyiség-felújítás			Képzési programok az újra elhelyezkedés segítéséhez	
Projekt helyszíne				Hrsz: 35078/A/18			Hrsz: 36095, 35086	
Projekt neve	Helyiségbiztosítás, szolgáltatásbővítés							
Projekt helyszíne	Hrsz: ***							

\* Önk. tul. bérházak: Dankó u. 16. (hrsz: 35316), Dankó u. 20. (hrsz: 35314), Dankó u. 30. (hrsz: 35472); Dankó u. 33/a (hrsz: 35485), Dobozi u. 17. (hrsz: 35377), Dobozi u. 19. (hrsz: 35376), Kisfuváros u. 8. (hrsz: 35074), Lujza u. 14. (hrsz: 35371), Magdolna u. 44. (hrsz: 35374), Nagyfuváros u. 2/b (hrsz: 35057), Szerdahelyi u. 12. (hrsz: 35139), Szerdahelyi u. 13. (hrsz: 35329), Dankó u. 7. (hrsz: 35300), Erdélyi u. 4. (hrsz: 35087), Karácsony S. u. 22. (hrsz: 35450), Szigetvári u. 4. (hrsz: 35496).

\*\* Társasházak: Baross u. 124. (hrsz: 35404), Dobozi u. 43. (hrsz: 35408/A), Mátyás tér 4. (hrsz: 35162), Mátyás tér 12. (hrsz.: 35146), Mátyás tér 14. (hrsz: 35148), Nagyfuváros u. 20. (hrsz: 35079), Szerdahelyi u. 16. (hrsz: 35137).

\*\*\* Önk. tul. helyiségek: Erdélyi u. 10. (hrsz: 35097/a/7), Erdélyi u. 14. (hrsz: 35107/a/0), Karácsony Sándor u. 26. (hrsz: 35452/a/1), Magdolna u. 12. (hrsz: 35292/a/1), Szerdahelyi u. 11/a (hrsz:35328/a/3), Szigetvári u. 10/a (hrsz: 35492/a/4)

A tevékenységek ütemezése																
	2007				2008				2009				2010			
Előkészítés	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Partnerek véglegesítése																
Projekttervezés																
Megelőző döntések																
Végrehajtás	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Projektmenedzsment																
<b>Gazdasági funkciót erősítő (ERFA)</b>	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Szolgáltatásbővítés																
<b>Városi funkciót erősítő (ERFA)</b>	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Homok utcai Közösségi célú Sportudvar kialakítása																
Mátyás tér és csatlakozó utcák közterületi rehabilitációja, nyilvános illemhely, és csőszház kialakítása [K2/2]																
Dankó utcai Szomszédsági Szabadidőudvar kialakítása																
Közvilágítás-korszerűsítés [K2/5]																
<b>Lakófunkciót erősítő (ERFA)</b>	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.	1.	2.	3.	4.
Dankó utca 7. épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Dankó utca 16 épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Dankó utca 20. épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Dankó utca 30. épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Dankó utca 33 épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Dobozi utca 17. épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Dobozi utca 19. épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Erdélyi utca 4. épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Kisfuváros utca 8. épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Karácsony S. u. 22. épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Lujza utca 14. épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Magdolna utca 44. épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Nagyfuváros u. 2/B épületmegújítás a lakóközösség részvételével																

Szerdahelyi utca 12. épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Szerdahelyi utca 13. épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Szigetvári utca 4. épületmegújítás a lakóközösség részvételével																
Dobozi u. 43. társasházi épület megújítás																
Mátyás tér 4. társasházi épület megújítás																
Mátyás tér 12. társasházi épület megújítás																
Szerdahelyi u. 16. társasházi épület megújítás																
Baross u. 124. társasházi épület megújítás																
Mátyás tér 14. társasházi épület megújítás																
Nagyfuváros u. 20. társasházi épület megújítás																
<b>Közsféra funkció (ERFA)</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>
Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium felújítása [T1/1]																
ÁNTSZ helyiség felújítása																
Helyiség biztosítása szociális feladat ellátására																
Biztonságos kapu, biztonságos közterület																
<b>Kiegészítő kisléptékű („soft”) elemek (ESZA)</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>
Nyitott intézmény programjai [T1/2]																
Közösségi sport, szabadidős, kulturális és a közösségi részvételt célzó programok [T2/2]																
<b>Foglalkoztatási, képzési és szociális célú (ESZA)</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>
Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok																
Közterületi szociális / drogmunka																
Szomszédsági rendőr rendszer kialakítás																
Az antiszociális és bevándorló családok gondozása																
Biztonságos közterület																
„Élhető Dankó utca” - Biztonságos Magdolna negyedért Munkacsoport																
Képzési programok az újra																



elhelyezkedés segítéséhez [G1/1]																	
<b>Önmagában nem támogatható (a projekt egészére vonatkozó) tevékenységek</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	
Homok u. 7. sz. alatti lakóépület bontása, terület-előkészítés																	
A beavatkozások helyi elfogadását, megfelelő végrehajtását és sikerét szolgáló tevékenységek																	
Városmarketing akciók																	

## 2 Pénzügyi elemzés

### 2.1 A Projekt elszámolható költségei tevékenységek szerint

	<b>bruttó</b>	<b>áfa</b>	<b>Támogatás</b>	<b>önrész</b>	<b>támogatás intenzitása</b>	<b>belső megoszlás</b>
<b>Előkészítés</b>	<b>54 000</b>	10 800	48 600	5 400	90%	2,5%
Tervezés (építési engedélyezési és kiviteli tervek)	54 000	10 800	48 600	5 400	90%	
<b>Végrehajtás</b>	<b>95 040</b>	19 008	85 536	9 504	90%	4,4%
Projektmenedzsment		0	0	0		
		0	0	0		
<b>Gazdasági funkciók (ERFA)</b>	<b>12 523</b>	2 505	3 131	9 392	25%	0,6%
Helyiségek biztosítása szolgáltatás bővítés céljára, felújítási ktg.	12 523	2 505	3 131	9 392	25%	
<b>Városi Funkciók (ERFA)</b>	<b>314 480</b>	<b>62 896</b>	<b>283 032</b>	<b>31 448</b>	<b>90%</b>	<b>14,5%</b>
Homok Utcai közösségi sportudvar kialakítása	22 280	4 456	20 052	2 228	90%	
Mátyás tér és csatlakozó utcák /Erdélyi, Tavaszmező) közterületi rehabilitációja	243 000	48 600	218 700	24 300	90%	
Közösségi sport és játszóudvar kialakítása a Dankó u. 18-ban	33 200	6 640	29 880	3 320	90%	
Közvilágítás korszerűsítése	3 800	760	3 420	380	90%	
lebonyolítás	12 200	2 440	10 980	1 220	90%	
<b>Lakófunkciót erősítő tev. (ERFA)</b>	<b>1 275 010</b>	<b>255 002</b>	<b>1 117 909</b>	<b>157 101</b>	<b>88%</b>	<b>58,9%</b>
<b>Önkormányzati tul. lakóépületek</b>	<b>1 127 010</b>	<b>225 402</b>	<b>1 014 309</b>	<b>112 701</b>	<b>90%</b>	<b>52%</b>
1. Dankó u. 7.	3 900	780	3 510	390	90%	
2. Dankó u. 16.	277 000	55 400	249 300	27 700	90%	
kivitelezés	200 000	40 000	180 000	20 000	90%	
tervezés	10 000	2 000	9 000	1 000	90%	
bérleti jog megváltás	30 000	6 000	27 000	3 000	90%	
lakásfelújítás	37 000	7 400	33 300	3 700	90%	
3. Dankó u. 20.	120 000	24 000	108 000	12 000	90%	

4. Dankó u. 30.	111 768	22 354	100 590	11 178	90%	
5. Dankó u. 33/a	26 800	5 360	24 120	2 680	90%	
6. Dobozi u. 17.	50 370	10 074	45 333	5 037	90%	
7. Dobozi u. 19.	81 000	16 200	72 900	8 100	90%	
8. Erdélyi u. 4.	6 600	1 320	5 940	660	90%	
9. Kisfuváros u. 8.	53 538	10 708	48 184	5 354	90%	
10. Karácsony S. 22.	2 500	500	2 250	250	90%	
11. Lújza u. 14.	57 000	11 400	51 300	5 700	90%	
12. Magdolna u. 44.	90 000	18 000	81 000	9 000	90%	
13. Nagyfuváros 2/b	71 780	14 356	64 602	7 178	90%	
14. Szerdahelyi u. 12.	45 000	9 000	40 500	4 500	90%	
15. Szerdahelyi u. 13.	37 300	7 460	33 570	3 730	90%	
16. Szigetvári u. 4.	8 454	1 691	7 609	845	90%	
lebonyolítás	84 000	16 800	75 600	8 400	90%	
<b>Társasházak</b>	<b>148 000</b>	<b>29 600</b>	<b>103 600</b>	<b>44 400</b>	<b>70%</b>	<b>6,8%</b>
Baross u. 124.	30 000	6 000	21 000	9 000	70%	
Dobozi u. 43.	10 300	2 060	7 210	3 100	70%	
Mátyás tér 4.	12 700	2 540	8 890	3 800	70%	
Mátyás tér 12.	5 700	1 140	3 990	1 700	70%	
Mátyás tér 14.	60 800	12 160	42 560	18 240	70%	
Nagyfuváros u. 20.	20 000	4 000	14 000	6 000	70%	
Szerdahelyi u. 16.	8 500	1 700	5 950	2 600	70%	
<b>Közszféra funkciói</b>	<b>104 610</b>	<b>20 922</b>	<b>94 149</b>	<b>10 461</b>	<b>90%</b>	<b>4,8%</b>
Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium felújítása Iskola felújítása						
<i>Iskola felújítási munkák</i>	69 000	13 800	62 100	6 900	90%	
<i>nyílászárók felújítása</i>	53 000	10 600	47 700	5 300	90%	
<i>lift kiépítése</i>	12 000	2 400	10 800	1 200	90%	
<i>pinceklub</i>	4 000	800	3 600	400	90%	
ANTSZ helyiség felújítása	13 000	2 600	11 700	1 300	90%	
Helyiség biztosítása szociális feladat ellátására (Dobozi u. 37.)	8 050	1 610	7 245	805	90%	
Biztonságos kapuk	10 560	2 112	9 504	1 056	90%	
Felújítás lebonyolítása	4 000	800	3 600	400	90%	
<b>Kiegészítő kisléptékű (soft) elemek</b>	<b>94 420</b>	<b>18 884</b>	<b>84 978</b>	<b>9 442</b>	<b>90%</b>	<b>5%</b>
Szabadidős programok az iskolában	14 500	2 900	13 050	1 450	90%	
Képzések, tanfolyamok a közösségi házban	31 400	6 280	28 260	3 140	90%	
<i>Kidpix</i>	7 000	1 400	6 300	700	90%	
<i>Dráma Káva</i>	8 000	1 600	7 200	800	90%	
<i>tehetséggondozás</i>	4 000	800	3 600	400	90%	
<i>Életvitel tanítás (tanácsadás), konfliktuskezelési és személyiségfejlesztő tréningek</i>	6 400	1 280	5 760	640	90%	
<i>6 000</i>	1 200	5 400	600	90%		
T2/3 Közösségi programok						
2008-9. kétnapos rendezvény (Magdolna nap)	12 000	2 400	10 800	1 200	90%	
Sportprogramok, szabadidő rendezvény, tábor	12 000	2 400	10 800	1 200	90%	
Szomszédsági és civil tanács működtetése	5 520	1 104	4 968	552	90%	
közösségi rendezvények civilekkel közösen	12 800	2 560	11 520	1 280	90%	

programszervezés (Rév8)	6 200	1 240	5 580	620	90%	
Foglalkoztatási, képzési és szociális célú (ESZA)	109 100	21 820	98 190	10 910	90%	4%
T3/1 Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok	16 000	3 200	14 400	1 600	90%	
T3/2 Drogprevenció, utcai szoc. munka	18 100	3 620	16 290	1 810	90%	
T3/3 Élhető Dankó utca közterület folyamatos felügyelete, szociális munkások segítségével	6 000	1 200	5 400	600	90%	
T3/4 Antiszociális és bevándorló családok gondozása	8 200	1 640	7 380	820	90%	
T3/5 Szomszédsági rendőr/gondnoki rendszer kiépítése	24 600	4 920	22 140	2 460	90%	
T3/6 Közbiztonsági munkacsoport	2 000	400	1 800	200	90%	
Foglalkoztatás, képzés	34 200	6 840	30 780	3 420	90%	
<i>képzési programok</i>	<i>11 400</i>	<i>2 280</i>	<i>10 260</i>	<i>1 140</i>	<i>90%</i>	
<i>mentor (2 fő)</i>	<i>12 000</i>	<i>2 400</i>	<i>10 800</i>	<i>1 200</i>	<i>90%</i>	
<i>tanácsadás munkába álláshoz, elhelyezkedéshez, továbbképzéshez</i>	<i>6 000</i>	<i>1 200</i>	<i>5 400</i>	<i>600</i>	<i>90%</i>	
<i>kampányok szervezése (4 db)</i>	<i>4 800</i>	<i>960</i>	<i>4 320</i>	<i>480</i>	<i>90%</i>	
Önmagában nem támogatható programok	87 010	17 402	78 308	8 702	90%	
Homok u. 7. lakók kiköltöztetése, bontása a sportudvar kialakításához	87 010	17 402	78 308	8 702	90%	
lakók kiköltöztetése	78 650	15 730	70 784	7 866	90%	
<i>bérleti jog megváltás</i>	<i>40 000</i>	<i>8 000</i>	<i>36 000</i>	<i>4 000</i>	<i>90%</i>	
lakás felújítás	38 650	7 730	34 785	3 865	90%	
épület bontása	8 360	1 672	7 524	836	90%	
Tájékoztató	20 000	4 000	18 000	2 000	90%	
<b>összesen</b>	<b>2 166 193</b>	<b>433 239</b>	<b>1 911 833</b>	<b>254 360</b>	<b>88%</b>	

- A projekt költségei között ERFA jellegű kiadások aránya 84%, az ESZA jellegű kiadások aránya 9%.
- A projekt összes költségén belül a legmagasabb tétel lakóépületek felújítása, mely a költségek közel 60%-át tartalmazzák.
- A társasházak felújítása a társasházakkal kötött konzorciumi szerződés alapján történik.
- Az előkészítési költségek között a pályázathoz benyújtott építési engedélyek díjtételei szerepelnek.
- A projektmenedzsment díjak tartalmazzák a projektmenedzser Rév8 Zrt. költségeit a projekt megvalósítására vonatkozóan (bérköltségek, anyagjellegű kiadások, alvállalkozói kifizetések).
- Az egyes lakóépületek felújításának költségeiről árazott tételes költségvetés készült, mely külön mellékletben található. Ugyancsak tételes költségvetés készült a közterületi programokhoz, iskola felújításához és a szolgáltatás bővítéséhez biztosított helyiségek felújításának költségeit. A táblázatban szereplő költségek tartalmazzák a kivitelezési költségen kívül a lakó elhelyezési költségeket is, amelyek a megszűnő lakások esetében merül fel kiadásként (Dankó u. 16. )
- Az ESZA típusú tevékenységeket a projektmenedzser Rév8 Zrt. partnerek bevonásával látja el. A partnerek tervezett költségeit az ATT tartalmazza.
- A költségek minden esetben bruttó értékeket jelentenek, az önkormányzat Áfa visszaigényléssel nem számolt.

## 2.2 Projekt költségeinek ütemezése tevékenységek részletezésével

	2008 I félévre	2008 II félévre	2009 I	2009 II	2010 I
<b>Előkészítés</b>	<b>54 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tervezés (építési engedélyezési és kiviteli tervek)	54000				
<b>Végrehajtás</b>		<b>21 600</b>	<b>25 920</b>	<b>25 920</b>	<b>21 600</b>
Projektmenedzsment		21 600	25920	25920	21600
<b>Gazdasági funkciók (ERFA)</b>			<b>4 200</b>	<b>8 323</b>	<b>0</b>
Helyiségek biztosítása szolgáltatás bővítés céljára, felújítási ktg.			4200	8323	
<b>Városi Funkciók (ERFA)</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>90 400</b>	<b>180 080</b>	<b>42 000</b>
Homok Utcai közösségi sportudvar kialakítása			10000	12 280	
Mátyás tér és csatlakozó utcák (Erdélyi, Tavaszmező) közterületi rehabilitációja		2 000	60000	141 000	40000
Közösségi sport és játszóudvar kialakítása a Dankó u. 18-ban			12000	19200	2000
Közvilágítás korszerűsítése			2400	1400	
lebonyolítás			6000	6200	
<b>Lakófunkciót erősítő tev. (ERFA)</b>	<b>0</b>	<b>155 000</b>	<b>332 934</b>	<b>528 676</b>	<b>258 400</b>
<b>Önkormányzati tul. lakóépületek</b>	<b>0</b>	<b>143 000</b>	<b>280 234</b>	<b>469 376</b>	<b>234 400</b>
1. Dankó u. 7.			3900		
2. Dankó u. 16.		77 000	46 000	96 000	58 000
3. Dankó u. 20.			40000	60000	20 000
4. Dankó u. 30.		42 000	50000	19768	
6. Dobozi u. 17.			13000	13800	
7. Dobozi u. 19.				25370	25000
8. Erdélyi u. 4.			16000	37900	27100
9. Kisfuvaros u. 8.			6600		
10. Karácsony S. 22.		0	12000	41538	0
11. Lujza u. 14.			2500		
12. Magdolna u. 44.			12000	24000	21000
13. Nagyfuvaros 2/b			22000	46000	22000
14. Szerdahelyi u. 12.			17780	33000	21 000
15. Szerdahelyi u. 13.			2000	32000	11000
16. Szigetvári u. 4.			4000	16000	17300
lebonyolítás			8454		
<b>Társasházak</b>		<b>12 000</b>	<b>52 700</b>	<b>59 300</b>	<b>24 000</b>
<b>Közszféra funkciói</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>56 650</b>	<b>39 800</b>	<b>1 160</b>
Iskola felújítási munkák			36000	33000	
ANTSZ helyiség felújítása		6 000	7000		
Helyiség biztosítása szociális feladat ellátására			8050		
Biztonságos kapu		1 000	3600	4800	1160
Felújítás lebonyolítása			2000	2000	
<b>Kiegészítő kisléptékű (soft) elemek</b>	<b>0</b>	<b>14 900</b>	<b>32 120</b>	<b>26 500</b>	<b>20 900</b>
Szabadidős programok az iskolában		2 000	5000	5000	2500
Képzések, tanfolyamok a közösségi házban		5 400	10000	10000	6000

2008-9. kétnapos rendezvény (Magdolna nap)			6000		6000
Sportprogramok, szabadidő rendezvény, tábor		2 000	4000	4000	2000
Szomszédsági és civil tanács működtetése		1 000	1520	2000	1000
közösségi rendezvények civilekkel közösen		3 000	4000	4000	1800
programszervezés (Rév8)		1 500	1600	1500	1600
<b>Foglalkoztatási, képzési és szociális célú (ESZA)</b>	<b>0</b>	<b>27 200</b>	<b>31 200</b>	<b>31 000</b>	<b>19 700</b>
T3/1 Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok		6 000	4000	4000	2000
T3/2 Drogprevenció, utcai szoc. munka		3 100	6000	6000	3000
T3/3 Élhető Dankó utca közterület folyamatos felügyelete, szociális munkások segítségével		1 500	1500	1500	1500
T3/4 Antiszociális és bevándorló családok gondozása		1 000	3000	3000	1200
T3/5 Szomszédsági rendőr/gondnoki rendszer kiépítése		8 100	6000	6000	4500
T3/6 Közbiztonsági munkacsoport		500	500	500	500
Foglalkoztatás, képzés		7 000	10200	10000	7000
<b>Önmagában nem támogatható programok</b>		<b>66 160</b>	<b>20 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Homok u. 7. lakók kiköltöztetése, bontása a sportudvar kialakításához		66 160	20850		
<b>Tájékoztatás</b>		<b>4 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>4 000</b>
<b>összesen</b>	<b>54 000</b>	<b>297 860</b>	<b>600 274</b>	<b>846 299</b>	<b>367 760</b>

### 2.3 A Projekt finanszírozása (Cash-flow)

## A projekt finanszírozása partnerek szerint

		2008 I félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek	2008 II félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek	2009 I félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek	2009 II félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek	2010 I félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek	2010 I félévre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek	összesen
		Terv (eFt)	Terv (eFt)	Terv (eFt)	Terv (eFt)	Terv (eFt)	Terv (eFt)	
<b>1</b>	<b>Projekt kiadása összesen</b>	<b>54 000</b>	<b>297 860</b>	<b>600 274</b>	<b>846 299</b>	<b>367 760</b>		<b>2 166 193</b>
<b>2</b>	<b>Önkormányzatra eső kiadás.</b>	<b>54 000</b>	<b>285 860</b>	<b>547 574</b>	<b>786 999</b>	<b>343 760</b>		<b>2 018 193</b>
3	Önkormányzati kiadás (támogatás lehívása utófinanszírozással)	54 000	285 860	301 574	344 793	176 660		1 162 887
4	Önkormányzati kiadás szállítói finanszírozással kiállított számlák			246 000	442 206	167 100		855 306
<b>5</b>	<b>ROP vissza nem térítendő forrás</b>							
6	Előző félévben benyújtott támogatás lehívása utófinanszírozás esetében		48 384	76 839	81 063	92 680	45 855	344 822
7	Adott félévben visszaigényelhető támogatás utófinanszírozásnál		179 291	189 147	216 254	112 364		697 057
8	Támogatás összesen önkormányzat részére		<b>227 675</b>	<b>265 986</b>	<b>297 317</b>	<b>205 044</b>	<b>45 855</b>	<b>1 041 879</b>
9	Szállítónak támogatás kifizetése			<b>220 416</b>	<b>396 217</b>	<b>149 722</b>	<b>0</b>	<b>766 354</b>
<b>10</b>	<b>támogatás összesen</b>		<b>227 675</b>	<b>486 402</b>	<b>693 534</b>	<b>354 766</b>	<b>45 855</b>	<b>1 808 233</b>
11	A projekt tevékenységek saját							
12	Saját, önkormányzati forrás (utófinanszírozás)	54000	285 860	301 574	344 793	176 660		1 162 887
13	Szállítói kifizetés önrész			25 584	45 989	17 378		88 952
<b>14</b>	<b>Önkormányzati forrás összesen</b>	<b>54000</b>	<b>285 860</b>	<b>327 158</b>	<b>390 782</b>	<b>194 038</b>		<b>1 251 839</b>
15	önkormányzati egyenleg (10-14)	-54 000	-58 185	-61 172	-93 465	11 006	45 855	-209 960
<b>16</b>	<b>Pénzügyi műveletek egyenlege (önkormányzat)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>17</b>	<b>Társasházak</b>		12 000	52 700	59 300	24 000		148 000

18	<b>Partner 1 / Baross u. 124.</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>	<b>6 000</b>		<b>30 000</b>
19	Partner 1 saját forrása hitel			3 600	3 600	1 800		9 000
20	támogatás (szállítói fizetés)			8 400	8 400	4 200		21 000
21	<b>Partner 2 Dobozi u. 43.</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>	<b>4 300</b>	<b>0</b>		<b>10 300</b>
22	Partner 2 saját forrása			1 800	1 300	0		3 100
23	Partner 2 támogatás			4 200	3 000	0		7 200
24	<b>Partner 3 Mátyás tér 4.</b>		<b>0</b>	<b>6 800</b>	<b>5 900</b>	<b>0</b>		<b>12 700</b>
25	Partner 3 saját forrása			2 040	1 760	0		3 800
26	Partner 3 támogatás			4 760	4 140	0		8 900
27	<b>Partner 4 Mátyás tér 12.</b>		<b>0</b>	<b>5 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>5 700</b>
28	Partner 4 saját forrása			1 700	0	0		1 700
29	Partner 4 támogatás			4 000	0	0		4 000
30	<b>Partner 5 Mátyás tér 14.</b>		<b>12 000</b>	<b>14 000</b>	<b>24 000</b>	<b>10 800</b>		<b>60 800</b>
31	Partner 5 saját forrása (hitel)		3 600	4 200	7 200	3 200		18 200
32	Partner 5 támogatás		8 400	9 800	16 800	7 600		42 600
33	<b>Partner 6 Nagyfuváros 20.</b>		<b>0</b>	<b>4 200</b>	<b>8 600</b>	<b>7 200</b>		<b>20 000</b>
34	Partner 6 saját forrása			1 260	2 580	2 160		6 000
35	Partner 6 támogatás			2 940	6 020	5 040		14 000
36	<b>Partner 7 Szerdahelyi u. 16.</b>		<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>		<b>8 500</b>
37	Partner 7 saját forrása			1 200	1 400	0		2 600
38	Partner 7 támogatás			2 800	3 100	0		5 900
39	<b>Partnerek összesen</b>		<b>12 000</b>	<b>52 700</b>	<b>59 300</b>	<b>24 000</b>		<b>148 000</b>
40	saját forrás		3 600	15 800	17 840	7 160		44 400
41	támogatás (szállítói fizetés)		8 400	36 900	41 460	16 840		103 600
42	<b>Pénzügyi műveletek egyenlege (társasház)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
	Egyéb pénzügyi eszköz							
44	<b>ÖSSZES FORRÁS</b>	<b>54 000</b>	<b>297 860</b>	<b>600 274</b>	<b>846 299</b>	<b>367 760</b>		<b>2 166 193</b>
45	<b>egyenleg összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Megjegyzés: A Cash-flow számításnál vegyes támogatási lehívással számoltunk, mely szerint az önkormányzat a kisebb értékű számlák esetében a támogatást utólag hívja le, a nagyobb összegű vállalkozói kifizetéseknél pedig a támogatás kifizetése közvetlenül a vállalkozó felé történik.

## Összefoglaló cash-flow tábla

	2008 I félvre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek	2008 II félvre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek	2009 I félvre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek	2009 II félvre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek	2010 I félvre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek	2010 I félvre ütemezett kifizetési kérelem kapcsán elszámolandó költségek	összesen
Elszámolható költségek összesen	54 000	297 860	600 274	846 299	367 760	0	2 166 193
ROP vissza nem térítendő forrás	0	227 675	486 402	693 534	354 766	45 855	1 808 233
A projekt tevékenységek saját bevételei (pl. bérleti díj)							
Saját, önkormányzati forrás	54 000	58 185	61 172	93 465	-11 006	-45 855	209 960
Partnerek saját forrása összesen		12 000	52 700	59 300	24 000	0	148 000
Partner 1		0	1 800	1 300	0	0	3 100
Partner 2		0	2 040	1 760	0	0	3 800
Partner 3		0	1 700	0	0	0	1 700
Partner 4		3 600	4 200	7 200	3 200	0	18 200
Partner 5		0	1 260	2 580	2 160	0	6 000
Partner 6		0	1 260	2 580	2 160	0	6 000
Partner 7		0	1 200	1 400	0	0	2 600
Hitel							
Pénzügyi műveletek bevétele							
Egyéb pénzügyi eszköz							
<b>ÖSSZES FORRÁS</b>	54 000	297 860	600 274	846 299	367 760	0	
<b>EREDMÉNY</b>	0	0	0	0	0	0	